

フージャース 9月200戸超完売

南船橋の累計来場者1500組 マンション

フージャースコーポレーションが販売代理して1000組超の来場があり、追加投入分も加えて売り切った。9月に売り出した千葉県船橋市の大型マンション「グランドホライゾン・トキヨーベイ(総戸数684)」写真が初月だけで200戸超を完売した。1期分117戸に対して10月中旬までに累計約1500組の来場があり、10月も当初予定を上回る45戸を販売する。坪当たり約130万円と「新価格」当時より2割程度安い価格設定をはじめ、大規模マンションならではの託児所やゲストルームといった共用施設と、東京駅から約30分のアクセスなどが受け入れられたと会社では見ている。売り主はGHTB特定



目的会社。ゼファーが京葉線・南船橋駅近くのレジャー施設跡地に開発した「サザン(総戸数1211戸)」の2期プロジェクトとして企画・開発し、一時は外資系企業などと共に販売したが、民事再生により販売停止中だった。建物は昨年2月に完成済み。

して再度販売することになった。

会社によると、購入の中心は都内在住のDINKS層。80〜100平方メートルのファミリータイプが大半を占めるものの、都心からの距離に対して割安感が強い物件に魅力を感じて来場した若年層が、20畳大の大型リビングや海を望む眺望などに魅力を感じて、こうしたファミリー住戸を購入するケースが多かったという。

80平方メートルで2000万円台の住戸もあるが、人気は3500万円〜4000万円台に集中。今回の坪単価は3年前に販売した「サザン」と同水準で、昨年販売した時点の単価を2割程度下回る。同社では年度内に完売できると見込んでいる。