



船橋の「グラランドホライゾン」

1カ月で200戸超契約

フージャースコープ
ポータル 総合的に高評価

フージャースコープレ
ションが販売中の大規模分
譲マンション「グラランドホ
ライゾン・トーキョーベイ」
(売主「GHTB特定目的
会社」)の販売が好調に推移
している。9月の1カ月間
で200戸超の契約が完
了。歩留まりは20%を超え
ている。販売担当者は、「割
安感のある価格設定に加
え、利便性、広さ、品質
などトータルで高い評価を
もっている」と話す。
同物件は、千葉県船橋市、
JR京葉線・武蔵野線南船
橋駅徒歩8分に立地。総戸
数684戸のマンション
だ。既に竣工している。
前売主の都合により17
0戸の販売が終了した時点
で事業はいったんストップ
していたが、この9月から
再開。フージャースコープ
レションが引き続き販売
を担当するほか、現事業主
と連携を図り売主業務も代
行することになった。
平均坪単価は1225万
円。80㎡の広さでも200
0万円台の住戸がある価格
優位性だけでなく、東京駅
まで電車で24分の距離、大
規模物件ならではのランド
スケープデザインと多彩な

共用施設、ディスプレイ
や床暖房、ミストサウナを
標準装備しているクオリテ
ィーといった、総合的な観
点で高評価を得ているよう
だ。「マンション不況」
といわれているが、それを
忘れさせてくれる物件」と
話す。
10月に入っても契約は順
調。一般ユーザーの動きが
鈍くなる12月と1月を扶
み、年度内の完売を目指し
ている。
また、同社では販売中
(自社分譲)だった郊外型
大規模物件が、ここにきて
次々に完売している。8月
には、千葉県稲毛区の「ザ・
クイーンズカントリー」
(総戸数278戸)、9月
には、さいたま市岩槻区の
「フェスタ タウン」(同
343戸)と千葉県柏市の
「プレミアムフォレスト
柏」(同182戸)が完売
した。いずれの物件とも、
コンスタントな契約状況だ
ったという。
自社開発も再開へ
また、規模や詳しい場所
については未公表だが、千
葉エリアで年内にも自社開
発に着手できる見込みだと
いう。