



平成24年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年11月4日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東  
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也  
 問合せ先責任者 (役職名)管理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3295-8408  
 四半期報告書提出予定日 平成23年11月10日 配当支払開始予定日 平成23年12月12日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト、金融機関向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第2四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第2四半期	4,684	△1.5	1,018	△46.4	769	△55.0	753	△55.4
23年3月期第2四半期	4,754	△69.4	1,901	149.4	1,711	281.1	1,690	269.1

(注) 包括利益 24年3月期第2四半期 753百万円(△55.4%) 23年3月期第2四半期 1,690百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第2四半期	2,388.67	—
23年3月期第2四半期	5,355.87	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第2四半期	25,901	6,030	23.3
23年3月期	24,069	5,339	22.2

(参考) 自己資本 24年3月期第2四半期 6,030百万円 23年3月期 5,339百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	0.00	—	200.00	200.00
24年3月期	—	100.00	—	—	—
24年3月期(予想)	—	—	—	200.00	300.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,200	133.5	4,050	74.1	3,500	80.2	3,550	35.0	11,249.98

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期2Q	326,115株	23年3月期	326,115株
② 期末自己株式数	24年3月期2Q	10,559株	23年3月期	10,559株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期2Q	315,556株	23年3月期2Q	315,556株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1.	当四半期決算に関する定性的情報	2
	(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
	(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
	(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2.	サマリー情報（その他）に関する事項	2
	(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
	(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
	(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3.	四半期連結財務諸表	3
	(1) 四半期連結貸借対照表	3
	(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
	四半期連結損益計算書	
	第2四半期連結累計期間	4
	四半期連結包括利益計算書	
	第2四半期連結累計期間	5
	(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
	(4) 継続企業の前提に関する注記	7
	(5) セグメント情報等	7
	(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	7
4.	補足情報	8
	(1) 売上実績	8
	(2) 販売実績	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成24年3月期第2四半期(平成23年4月1日～平成23年9月30日)において、不動産販売事業については、自社分譲マンション及び戸建住宅107戸の引渡、販売代理物件163戸の引渡、賃貸収入の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高4,335,558千円、営業利益983,440千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高348,906千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益32,483千円を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中で契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当連結会計年度におきましては、第3四半期に自社分譲物件の引渡が集中する計画となっていることから、業績計画に偏りが生じておりますが、通期の業績見通しに対しては順調に進捗しております。

当期の引渡計画に対する、契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では90%超が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成23年9月30日現在

平成24年3月期	計画引渡戸数	契約済み戸数	進捗率
自社分譲	560戸	506戸	90.4%
販売代理	300戸	234戸	78.0%
計	860戸	740戸	86.0%

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

平成24年3月期第2四半期末においては、事業用地の仕入れ、たな卸資産の販売、手数料収入及び借入金の返済等により、資産合計が25,901,024千円、負債合計が19,870,724千円、純資産合計が6,030,299千円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年3月期の業績予想に関しましては、平成23年9月15日付で従来の予想(平成23年5月11日公表)を修正しております。

2. サマリー情報(その他)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,174,859	4,141,581
売掛金	111,146	76,552
販売用不動産	—	494,253
仕掛販売用不動産	16,056,981	17,195,647
前払費用	281,865	490,175
繰延税金資産	1,161,236	1,161,498
その他	133,297	183,638
貸倒引当金	△31,624	△15,297
流動資産合計	21,887,763	23,728,051
固定資産		
有形固定資産	1,783,866	1,780,465
無形固定資産	41,760	33,911
投資その他の資産	355,977	358,595
固定資産合計	2,181,604	2,172,972
資産合計	24,069,367	25,901,024
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	270,703	647,365
短期借入金	6,885,100	6,325,500
1年内返済予定の長期借入金	7,163,000	6,588,000
未払法人税等	29,429	22,958
前受金	987,561	1,906,359
預り金	217,677	236,258
賞与引当金	27,561	30,697
その他	358,016	294,299
流動負債合計	15,939,050	16,051,439
固定負債		
長期借入金	2,730,000	3,750,000
繰延税金負債	8,893	8,893
資産除去債務	23,566	23,814
その他	28,206	36,577
固定負債合計	2,790,665	3,819,285
負債合計	18,729,715	19,870,724
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	3,670,476	4,361,124
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	5,339,652	6,030,299
純資産合計	5,339,652	6,030,299
負債純資産合計	24,069,367	25,901,024

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
売上高	4,754,823	4,684,464
売上原価	2,195,395	2,807,992
売上総利益	2,559,427	1,876,471
販売費及び一般管理費	658,087	857,538
営業利益	1,901,340	1,018,933
営業外収益		
受取利息	941	425
解約金収入	—	2,780
受取手数料	1,829	4,717
その他	3,708	2,677
営業外収益合計	6,480	10,600
営業外費用		
支払利息	191,623	224,634
支払手数料	3,330	10,708
その他	875	24,522
営業外費用合計	195,829	259,865
経常利益	1,711,990	769,668
特別利益		
貸倒引当金戻入額	998	—
特別利益合計	998	—
税金等調整前四半期純利益	1,712,989	769,668
法人税、住民税及び事業税	20,849	16,171
法人税等調整額	2,062	△261
法人税等合計	22,911	15,909
少数株主損益調整前四半期純利益	1,690,078	753,758
四半期純利益	1,690,078	753,758

四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,690,078	753,758
四半期包括利益	1,690,078	753,758
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,690,078	753,758
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	1,712,989	769,668
減価償却費	33,619	34,873
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△960	△15,251
賞与引当金の増減額(△は減少)	839	3,135
受取利息及び受取配当金	△1,031	△515
支払利息	191,623	224,634
売上債権の増減額(△は増加)	△54,996	34,594
たな卸資産の増減額(△は増加)	219,212	△1,632,455
前払費用の増減額(△は増加)	△108,071	△203,650
仕入債務の増減額(△は減少)	△10,119	376,662
未収消費税等の増減額(△は増加)	109	△8,450
未払消費税等の増減額(△は減少)	△292,242	△65,485
前受金の増減額(△は減少)	68,764	918,798
預り金の増減額(△は減少)	△71,887	18,580
その他	△86,998	△43,656
小計	1,600,849	411,482
利息及び配当金の受取額	1,031	515
利息の支払額	△189,874	△221,151
法人税等の支払額	△42,472	△18,923
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,369,534	171,923
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の増減額(△は増加)	△100,000	—
有形固定資産の取得による支出	—	△23,622
投資有価証券の取得による支出	—	△5,000
無形固定資産の取得による支出	△278	—
その他	330	569
投資活動によるキャッシュ・フロー	△99,947	△28,053
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△2,611,500	△559,600
長期借入れによる収入	1,135,000	1,300,000
長期借入金の返済による支出	—	△855,000
配当金の支払額	△289	△61,993
その他	△462	△554
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,477,251	△177,148
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△207,664	△33,277
現金及び現金同等物の期首残高	3,654,031	4,174,859
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,446,367	4,141,581

(4) 継続企業の前提に関する注記

当第2四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	4,387,616	367,207	4,754,823	—	4,754,823
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	2,700	2,700	△2,700	—
計	4,387,616	369,907	4,757,523	△2,700	4,754,823
セグメント利益	1,849,319	49,021	1,898,340	3,000	1,901,340

(注) 1 セグメント利益の調整額3,000千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第2四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	4,335,558	348,906	4,684,464	—	4,684,464
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	2,700	2,700	△2,700	—
計	4,335,558	351,606	4,687,164	△2,700	4,684,464
セグメント利益	983,440	32,483	1,015,924	3,009	1,018,933

(注) 1 セグメント利益の調整額3,009千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第2四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 売上実績

セグメントの名称	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	前年同四半期比 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(I) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	2,583,843	3,856,098	149.2
② 販売手数料収入	969,500	281,614	29.0
③ その他収入	834,273	197,845	23.7
不動産販売事業合計	4,387,616	4,335,558	98.8
(II) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	327,878	324,778	99.1
② その他収入	39,328	24,128	61.3
不動産管理事業合計	367,207	348,906	95.0
合計	4,754,823	4,684,464	98.5

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。  
 3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同四半期比)
	不動産販売	84 戸 1 区画 3,025,152 千円	420 戸 2 区画 12,876,534 千円 (52.6 %)	238 戸 3 区画 7,852,344 千円 (38.9 %)

区分	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同四半期比)
	不動産販売	381 戸 — 区画 13,281,447 千円	496 戸 1 区画 18,738,752 千円 (145.5 %)	270 戸 1 区画 11,148,496 千円 (142.0 %)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。