

平成20年3月期 第1四半期財務・業績の概況



平成19年7月27日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東証第一部  
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也  
 問合せ先責任者 (役職名)管理本部次長 (氏名)金子 恭恵 TEL (03)3216-8400

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第1四半期の連結業績 (平成19年4月1日～平成19年6月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
20年3月期第1四半期	7,411 (0.9)	764 (△34.8)	685 (△39.9)	405 (△39.5)
19年3月期第1四半期	7,345 (—)	1,172 (—)	1,140 (—)	669 (—)
19年3月期	37,640	5,613	5,400	3,180

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第1四半期	1,259 13	1,259 13
19年3月期第1四半期	6,212 33	6,196 99
19年3月期	9,835 56	9,832 33

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第1四半期	53,869	13,227	24.6	41,370 43
19年3月期第1四半期	36,944	11,023	29.8	102,253 68
19年3月期	56,288	13,336	23.7	41,234 17

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第1四半期	△ 4,208	△ 31	△ 11	2,361
19年3月期第1四半期	△ 6,954	8	7,580	3,620
19年3月期	△ 10,811	△ 254	14,659	6,580

2. 平成20年3月期の連結業績予想（平成19年4月1日～平成20年3月31日）【参考】

平成19年5月2日発表の平成20年3月期中間期及び通期の業績予想に変更はありません。

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	17,000	( 18.3)	1,700	(△15.4)	1,350	(△30.1)	795	(△30.4)	2,458	14
通期	50,500	( 34.2)	6,050	( 7.8)	5,500	( 1.8)	3,245	( 2.0)	10,033	55

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 : 有  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 [ 新規 1社(社名 有限会社マイホームライナー) 除外 0社 ]
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

[ (注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。 ]

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成20年3月期第1四半期(平成19年4月1日～平成19年6月30日)において、不動産分譲事業については、新築マンション等243戸の引渡により、売上高7,302,627千円、営業利益759,850千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高108,484千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益6,082千円を計上いたしました。また、インベストメント事業については、当第1四半期におきまして売上の計上はありませんでしたが、投資有価証券売却益・受取配当金等により8,020千円の営業外収益を計上いたしました。この結果、当第1四半期における連結業績は、売上高7,411,112千円、経常利益685,294千円、四半期純利益405,101千円を計上いたしました。

平成20年3月期第1四半期の販売実績につきましては、期中において436戸の契約を終了しており、平成19年6月末時点では、当連結会計年度に引渡を予定しております新築マンション及び戸建1,903戸(当第1四半期の引渡終了分も含む)のうち1,063戸(約55.9%)の契約が終了しております。

なお、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

平成20年3月期第1四半期末においては、資産合計が53,869,228千円、負債合計が40,641,925千円、純資産合計が13,227,302千円となりました。

また、平成20年3月期第1四半期末におきまして、主に、たな卸資産の取得や仕入債務の減少による営業キャッシュ・フローの減少により、現金及び現金同等物が4,251,458千円減少し、その残高が2,361,093千円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成19年5月2日発表の平成20年3月期の中間期及び通期の業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

前連結会計年度において非連結子会社でありました「有限会社マイホームライナー」は、重要性が増したことにより当連結会計年度より連結の範囲に含めております。

「有限会社マイホームライナー」は、マンション等分譲事業に伴い、マンションと駅間のシャトルバス運行における企画・管理業務を行っており、事業の種類別セグメントにおきましては、「不動産分譲事業」に位置づけております。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

四半期財務・業績の概況の作成にあたっては、中間連結財務諸表作成基準に基づいて会計処理をしておりますが、法人税等の計上については、法定実効税率を用いて計算しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参 考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	3,620,051	2,361,093	△ 1,258,957	△ 34.8	6,580,058
2 売掛金	12,954	55,979	43,024	332.1	1,364,339
3 有価証券	—	14,922	14,922	—	14,916
4 営業投資有価証券	75,150	155,500	80,350	106.9	155,500
5 販売用不動産	1,676,800	6,724,270	5,047,469	301.0	5,426,876
6 仕掛販売用不動産	29,554,721	41,518,569	11,963,848	40.5	39,620,325
7 前渡金	113,865	51,000	△ 62,865	△ 55.2	294,210
8 前払費用	766,970	986,208	219,237	28.6	850,513
9 繰延税金資産	151,295	140,636	△ 10,658	△ 7.0	140,636
10 その他	102,171	405,913	303,742	297.3	364,245
貸倒引当金	△ 354	△ 62	292	△ 82.4	△ 366
流動資産合計	36,073,624	52,414,030	16,340,405	45.3	54,811,255
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	83,963	322,631	238,667	284.3	327,863
(2) 車両運搬具	10,800	7,355	△ 3,445	△ 31.9	7,992
(3) 器具及び備品	21,566	17,281	△ 4,285	△ 19.9	18,700
(4) 土地	169,447	492,692	323,245	190.8	492,599
有形固定資産合計	285,778	839,961	554,182	193.9	847,156
2 無形固定資産	28,619	36,258	7,638	26.7	36,780
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	139,229	221,966	82,737	59.4	194,409
(2) 関係会社株式	—	—	—	—	50,000
(3) 関係会社出資金	50,000	—	△ 50,000	—	—
(4) 長期貸付金	4,133	5,536	1,403	33.9	3,679
(5) 繰延税金資産	2,054	14,023	11,968	582.5	8,166
(6) その他	363,167	338,427	△ 24,740	△ 6.8	337,685
貸倒引当金	△ 2,161	△ 975	1,186	△ 54.9	△ 997
投資その他の資産合計	556,423	578,978	22,554	4.1	592,944
固定資産合計	870,821	1,455,197	584,375	67.1	1,476,880
資産合計	36,944,446	53,869,228	16,924,781	45.8	56,288,135

(株)フージャースコーポレーション(8907)平成20年3月期第1四半期財務・業績の概況

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増 減		(参 考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 支払手形及び買掛金	7,072,886	13,723,792	6,650,905	94.0	15,563,446
2 短期借入金	4,300,000	5,615,000	1,315,000	30.6	5,175,000
3 一年以上以内返済予定の 長期借入金	5,280,000	12,400,000	7,120,000	134.8	11,250,000
4 未払法人税等	484,660	298,928	△ 185,732	△ 38.3	1,539,387
5 前受金	1,853,043	1,779,246	△ 73,796	△ 4.0	1,484,646
6 預り金	333,734	445,369	111,635	33.5	597,395
7 その他	321,671	614,801	293,130	91.1	624,126
流動負債合計	19,645,996	34,877,139	15,231,143	77.5	36,234,002
II 固定負債					
1 長期借入金	6,250,000	5,541,000	△ 709,000	△ 11.3	6,691,000
2 繰延税金負債	24,992	21,696	△ 3,295	△ 13.2	23,938
3 その他	—	202,089	202,089	—	2,890
固定負債合計	6,274,992	5,764,785	△ 510,206	△ 8.1	6,717,828
負債合計	25,920,988	40,641,925	14,720,937	56.8	42,951,831
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	2,400,240	2,400,240	—	—	2,400,240
2 資本剰余金	2,420,708	2,420,708	—	—	2,420,708
3 利益剰余金	6,402,215	8,924,127	2,521,911	39.4	8,725,882
4 自己株式	△ 235,800	△ 532,082	△ 296,282	125.6	△ 235,800
株主資本合計	10,987,364	13,212,993	2,225,628	20.3	13,311,030
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価 差額金	36,093	13,752	△ 22,340	△ 61.9	24,717
評価・換算差額等合計	36,093	13,752	△ 22,340	△ 61.9	24,717
III 少数株主持分	—	556	556	—	556
純資産合計	11,023,457	13,227,302	2,203,844	20.0	13,336,304
負債純資産合計	36,944,446	53,869,228	16,924,781	45.8	56,288,135

(2) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	増 減		(参 考) 前期 (平成19年3月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	7,345,604	7,411,112	65,508	0.9	37,640,772
II 売上原価	5,384,248	5,607,388	223,139	4.1	28,279,229
売上総利益	1,961,355	1,803,724	△ 157,631	△ 8.0	9,361,542
III 販売費及び一般管理費	788,947	1,039,667	250,720	31.8	3,747,671
営業利益	1,172,408	764,056	△ 408,351	△ 34.8	5,613,870
IV 営業外収益	21,310	27,172	5,861	27.5	120,240
1 受取利息	46	188	142	306.9	1,714
2 受取配当金	775	460	△ 315	△ 40.6	1,353
3 投資有価証券売却益	10,676	8,000	△ 2,676	△ 25.1	37,080
4 解約金収入	8,030	13,342	5,312	66.2	26,500
5 紹介手数料収入	—	3,063	3,063	—	42,288
6 その他	1,782	2,117	335	18.8	11,304
V 営業外費用	52,850	105,933	53,082	100.4	333,597
1 支払利息	43,467	96,472	53,004	121.9	298,991
2 支払手数料	8,634	8,317	△ 317	△ 3.7	19,659
3 解約違約金	—	—	—	—	12,910
4 その他	748	1,143	395	52.9	2,036
経常利益	1,140,867	685,294	△ 455,572	△ 39.9	5,400,514
VI 特別利益	27	329	301	—	—
1 貸倒引当金戻入益	27	329	301	—	—
VII 特別損失	173	—	△ 173	—	250
1 固定資産売却損	173	—	△ 173	—	182
2 会員権売却損	—	—	—	—	67
税金等調整前 四半期(当期)純利益	1,140,722	685,623	△ 455,098	△ 39.9	5,400,263
法人税、住民税 及び事業税	471,526	280,780	△ 190,746	△ 40.5	2,208,211
法人税等調整額	△ 525	△ 257	267	△ 51.0	11,106
少数株主損失	—	—	—	—	21
四半期(当期)純利益	669,720	405,101	△ 264,619	△ 39.5	3,180,967

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期(平成19年3月期第1四半期)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年3月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	5,878,558	△ 235,800	10,463,706
当四半期の変動額					
剰余金の配当	—	—	△ 140,146	—	△ 140,146
役員賞与(注)	—	—	△ 5,916	—	△ 5,916
四半期純利益	—	—	669,720	—	669,720
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)					
当四半期の変動額合計(千円)	—	—	523,657	—	523,657
平成18年6月30日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	6,402,215	△ 235,800	10,987,364

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成18年3月31日残高(千円)	46,356	46,356	10,510,062
当四半期の変動額			
剰余金の配当	—	—	△ 140,146
役員賞与(注)	—	—	△ 5,916
四半期純利益	—	—	669,720
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)	△ 10,262	△ 10,262	△ 10,262
当四半期の変動額合計(千円)	△ 10,262	△ 10,262	513,394
平成18年6月30日残高(千円)	36,093	36,093	11,023,457

(注) 平成18年6月の定期株主総会における利益処分項目であります。

## 当四半期(平成20年3月期第1四半期)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年3月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	8,725,882	△ 235,800	13,311,030
当四半期の変動額					
剰余金の配当	—	—	△ 187,580	—	△ 187,580
四半期純利益	—	—	405,101	—	405,101
自己株式の取得	—	—	—	△ 296,282	△ 296,282
新規連結に伴う減少	—	—	△ 19,275	—	△ 19,275
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)					
当四半期の変動額合計(千円)	—	—	198,245	△ 296,282	△ 98,037
平成19年6月30日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	8,924,127	△ 532,082	13,212,993

	評価・換算差額等		少数株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成19年3月31日残高(千円)	24,717	24,717	556	13,336,304
当四半期の変動額				
剰余金の配当	—	—	—	△ 187,580
四半期純利益	—	—	—	405,101
自己株式の取得	—	—	—	△ 296,282
新規連結に伴う減少	—	—	—	△ 19,275
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)	△ 10,964	△ 10,964	—	△ 10,964
当四半期の変動額合計(千円)	△ 10,964	△ 10,964	—	△ 109,001
平成19年6月30日残高(千円)	13,752	13,752	556	13,227,302

(参考) 前期(平成19年3月期)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年3月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	5,878,558	△ 235,800	10,463,706
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当(注)1	—	—	△ 327,727	—	△ 327,727
役員賞与(注)2	—	—	△ 5,916	—	△ 5,916
当期純利益	—	—	3,180,967	—	3,180,967
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)					
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	—	—	2,847,323	—	2,847,323
平成19年3月31日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	8,725,882	△ 235,800	13,311,030

	評価・換算差額等		少数株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成18年3月31日残高(千円)	46,356	46,356	—	10,510,062
連結会計年度中の変動額				
剰余金の配当(注)1	—	—	—	△ 327,727
役員賞与(注)2	—	—	—	△ 5,916
当期純利益	—	—	—	3,180,967
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)	△ 21,638	△ 21,638	556	△ 21,082
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	△ 21,638	△ 21,638	556	2,826,241
平成19年3月31日残高(千円)	24,717	24,717	556	13,336,304

(注) 1 剰余金の配当のうち140,146千円は、平成18年6月の定時株主総会における利益処分によるものであります。

2 平成18年6月の定期株主総会における利益処分項目であります。

(4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	(参 考) 前期 (平成19年3月期)
区分	金額	金額	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	1,140,722	685,623	5,400,263
2 減価償却費	5,626	41,829	63,841
3 貸倒引当金の増減額(減少：△)	2,380	△ 326	1,228
4 受取利息及び受取配当金	△ 821	△ 648	△ 3,068
5 支払利息	43,467	96,472	298,991
6 固定資産売却損	173	—	182
7 投資有価証券売却益	△ 10,676	△ 8,000	△ 37,080
8 売上債権の増減額(増加：△)	△ 1,462	1,308,360	△ 1,352,848
9 営業投資有価証券の増減額(増加：△)	△ 30,000	—	△ 110,350
10 たな卸資産の増減額(増加：△)	△ 4,054,120	△ 3,227,656	△ 18,305,011
11 前渡金の増減額(増加：△)	167,320	243,210	△ 13,024
12 前払費用の増減額(増加：△)	24,777	△ 139,207	△ 39,631
13 仕入債務の増減額(減少：△)	△ 2,188,127	△ 1,839,654	6,302,432
14 未収消費税等の増減額(増加：△)	—	△ 23,548	△ 227,233
15 未払消費税等の増減額(減少：△)	△ 23,266	△ 1,939	△ 21,177
16 前受金の増減額(減少：△)	△ 247,568	292,875	△ 631,144
17 預り金の増減額(減少：△)	173,384	△ 152,025	452,225
18 役員賞与の支払額	—	—	△ 5,916
19 その他	△ 281,344	109,221	65,808
小計	△ 5,279,535	△ 2,615,413	△ 8,161,512
20 利息及び配当金の受取額	944	653	3,164
21 利息の支払額	△ 49,753	△ 84,553	△ 333,521
22 法人税等の支払額	△ 1,626,480	△ 1,509,075	△ 2,320,090
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 6,954,825	△ 4,208,389	△ 10,811,958

(単位：千円)

区分	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	(参 考) 前期 (平成19年3月期)
	金額	金額	金額
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 有形固定資産の取得による支出	—	△ 93	△ 177,997
2 無形固定資産の取得による支出	△ 288	△ 2,000	△ 14,834
3 投資有価証券の取得による支出	△ 29,967	△ 189,558	△ 446,326
4 投資有価証券の売却による収入	38,272	162,071	398,518
5 貸付による支出	—	△ 2,000	—
6 貸付金の回収による収入	91	143	545
7 会員権の取得による支出	—	—	△ 14,448
8 その他	200	—	238
投資活動によるキャッシュ・フロー	8,308	△ 31,437	△ 254,304
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金の純増減額 (減少：△)	3,750,000	440,000	4,625,000
2 長期借入れによる収入	4,450,000	—	16,150,000
3 長期借入金の返済による支出	△ 500,000	—	△ 5,789,000
4 少数株主からの払込による収入	—	—	578
5 自己株式の取得による支出	—	△ 296,282	—
6 配当金の支払額	△ 119,838	△ 155,348	△ 326,663
財務活動によるキャッシュ・フロー	7,580,161	△ 11,631	14,659,914
IV 現金及び現金同等物の増減額 (減少：△)	633,644	△ 4,251,458	3,593,651
V 現金及び現金同等物の期首残高	2,986,406	6,580,058	2,986,406
VI 新規連結に伴う 現金及び現金同等物の増加高	—	32,493	—
VII 現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	3,620,051	2,361,093	6,580,058

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前年同四半期(平成19年3月期第1四半期)

(単位:千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去 又は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	7,271,967	73,637	—	7,345,604	—	7,345,604
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	8,460	—	8,460	(8,460)	—
計	7,271,967	82,097	—	7,354,064	(8,460)	7,345,604
営業費用	6,106,167	72,664	1,837	6,180,669	(7,473)	6,173,195
営業利益又は営業損失(△)	1,165,799	9,432	△ 1,837	1,173,395	(986)	1,172,408

当四半期(平成20年3月期第1四半期)

(単位:千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去 又は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	7,302,627	108,484	—	7,411,112	—	7,411,112
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	6,594	—	6,594	(6,594)	—
計	7,302,627	115,078	—	7,417,706	(6,594)	7,411,112
営業費用	6,542,777	108,995	1,906	6,653,680	(6,624)	6,647,056
営業利益又は営業損失(△)	759,850	6,082	△ 1,906	764,026	30	764,056

(参考) 前期(平成19年3月期)

(単位:千円)

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去 又は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	37,264,124	368,647	8,000	37,640,772	—	37,640,772
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	33,639	—	33,639	(33,639)	—
計	37,264,124	402,287	8,000	37,674,412	(33,639)	37,640,772
営業費用	31,693,159	320,791	46,017	32,059,968	(33,066)	32,026,901
営業利益又は営業損失(△)	5,570,965	81,495	△ 38,017	5,614,443	(572)	5,613,870

[所在地別セグメント情報]

前年同四半期(平成19年3月期第1四半期)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

当四半期(平成20年3月期第1四半期)

同上

(参考) 前期(平成19年3月期)

同上

(6) 売上及び販売の状況

① 売上実績

(単位：千円)

区分	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	前年同期比 (%)	(参考) 前期 (平成19年3月期)
	売上高	売上高		売上高
(1) 不動産分譲事業				
① 新築マンション等の分譲				
イ 不動産販売高	7,249,200	7,208,419	99.4	37,141,290
ロ 販売代理手数料	—	—	—	—
② その他付帯事業				
イ 業務受託収入	9,816	—	—	—
ロ その他収入	12,950	94,208	727.5	122,834
不動産分譲事業合計	7,271,967	7,302,627	100.4	37,264,124
(2) 不動産管理事業				
① マンション管理	54,317	87,893	161.8	248,133
② その他収入	19,319	20,591	106.6	120,514
不動産管理事業合計	73,637	108,484	147.3	368,647
(3) インベストメント事業	—	—	—	8,000
インベストメント事業合計	—	—	—	8,000
合計	7,345,604	7,411,112	100.9	37,640,772

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

② 販売実績

区分	前年同四半期 (平成19年3月期第1四半期)			
	期初契約残 戸数 取扱高	期中契約数 戸数 取扱高 (前年同期比)	期中引渡 戸数 取扱高 (前年同期比)	期末契約残 戸数 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	573 戸 15,509,652 千円	336 戸 9,509,431 千円 (124.6 %)	296 戸 7,337,337 千円 (- %)	613 戸 17,681,746 千円 (64.1 %)

区分	当四半期 (平成20年3月期第1四半期)			
	期初契約残 戸数 取扱高	期中契約数 戸数 取扱高 (前年同期比)	期中引渡 戸数 取扱高 (前年同期比)	期末契約残 戸数 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	655 戸 19,937,562 千円	436 戸 13,221,607 千円 (139.0 %)	243 戸 7,208,419 千円 (98.2 %)	848 戸 25,950,750 千円 (146.8 %)

区分	(参考) 前期 (平成19年3月期)			
	期初契約残 戸数 区画 取扱高	期中契約数 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)	期中引渡 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)	期末契約残 戸数 区画 取扱高 (前年同期比)
不動産販売	573 戸 — 区画 15,509,652 千円	1,484 戸 2 区画 41,683,365 千円 (144.1 %)	1,402 戸 2 区画 37,255,455 千円 (111.5 %)	655 戸 — 区画 19,937,562 千円 (128.5 %)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業物件におきましては相手先持分を含んでおります。