



平成 19 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況(連結)

平成 19 年 1 月 19 日

上場会社名

株式会社フージャースコーポレーション

(コード番号：8907 東証第一部)

(URL <http://www.hoosiers.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役 廣岡哲也 TEL：(03)3216 - 8400
責任者役職・氏名 管理部次長 金子恭恵

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
四半期財務・業績の概況(連結)の作成にあたっては、中間連結財務諸表作成基準に基づいて会計処理をしておりますが、法人税等の計上については、法定実効税率を用いて計算しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

(内容) ・連結(新規) 1社 連結(除外) 1社

前連結会計年度まで連結子会社であった株式会社フージャースハートは、平成 18 年 4 月 1 日付で当社と合併しております。また、フージャース・アライアンスファンドを当連結会計年度より連結の範囲に含めております。

2. 平成 19 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況(平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日)

記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第3四半期	15,172	(0.0)	1,660	(17.8)	1,510	(24.5)	882	(22.4)
18年3月期第3四半期	15,173	(50.6)	2,019	(113.3)	2,000	(120.4)	1,137	(115.0)
(参考)18年3月期	29,913		5,071		5,064		2,996	

	1株当たり 四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年3月期第3四半期	2,728	19	2,723	41
18年3月期第3四半期	10,550	64	10,540	64
(参考)18年3月期	27,744	49	27,705	62

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

期中平均株式数(連結) 平成 19 年 3 月期第 3 四半期 323,415 株(自己株式を除く)

平成 18 年 3 月期第 3 四半期 107,775 株(自己株式を除く)

平成 18 年 3 月期 107,782 株(自己株式を除く)

(平成 18 年 7 月 1 日付で 1 株を 3 株に分割しております。)

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの平成 19 年 3 月期第 3 四半期(平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日)において、不動産分譲事業については、新築マンション等 554 戸の引渡により、売上高 14,939,212 千円、営業利益 1,638,183 千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入、及びその

他収入として保険代理事業・生活サービス事業を中心に、売上高 233,488 千円（セグメント間の内部売上高または振替高を除く）営業利益 29,147 千円を計上いたしました。また、インベストメント事業については、当第 3 四半期におきまして売上の計上はありませんでしたが、投資有価証券売却益・受取配当金等により 19,532 千円の営業外収益を計上いたしました。この結果、当第 3 四半期における連結業績は、売上高 15,172,701 千円、経常利益 1,510,537 千円、四半期純利益 882,336 千円を計上いたしました。

平成 19 年 3 月期第 3 四半期の販売実績につきましては、期中において 1,060 戸の契約を終了しております。また当連結会計年度におきまして引渡を予定しております新築マンション及び戸建 1,654 戸（当第 3 四半期の引渡終了分も含む）のうち 1,268 戸（約 76.6%）の契約が終了しております。

なお、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 財政状態(連結)の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年3月期第3四半期	49,923	11,043	22.1	34,146	17
18年3月期第3四半期	24,935	8,654	34.7	80,278	94
(参考)18年3月期	32,420	10,510	32.4	97,436	54

(注) 期末発行済株式数(連結) 平成 19 年 3 月期第 3 四半期 323,415 株(自己株式を除く)
 平成 18 年 3 月期第 3 四半期 107,805 株(自己株式を除く)
 平成 18 年 3 月期 107,805 株(自己株式を除く)
 (平成 18 年 7 月 1 日付で 1 株を 3 株に分割しております。)

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期第3四半期	22,642	517	23,274	3,100
18年3月期第3四半期	10,282	165	5,127	815
(参考)18年3月期	7,360	363	4,574	2,986

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

平成 19 年 3 月期第 3 四半期末においては、資産合計が 49,923,414 千円、負債合計が 38,879,653 千円、純資産合計が 11,043,760 千円となりました。

また、平成 19 年 3 月期第 3 四半期末におきまして、プロジェクト融資等に伴う財務活動によるキャッシュ・フローの増加が、翌連結会計年度以降のための事業用地の仕入れを積極的に行ったことによる、たな卸資産の取得等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローの減少を上回り、現金及び現金同等物が 114,492 千円増加し、その残高が 3,100,899 千円となりました。

なお、事業用地の仕入は順調に推移しております。

[参 考]

[業績予想に関する定性的情報等]

平成 18 年 5 月 10 日発表の平成 19 年 3 月期の通期業績予想に変更はありません。

〔添付資料〕

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

1. 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金	3,100,899	815,272	2,285,627	280.4	2,986,406
2 売掛金	462	4,856	4,393	90.5	11,491
3 営業投資有価証券	166,450	45,150	121,300	268.7	45,150
4 販売用不動産	749,435	169,232	580,203	342.8	791,451
5 仕掛販売用不動産	42,495,955	21,917,432	20,578,522	93.9	26,385,949
6 前渡金	270,033	259,964	10,068	3.9	281,185
7 前払費用	1,412,180	882,970	529,210	59.9	780,123
8 繰延税金資産	151,295	137,977	13,317	9.7	151,183
9 その他	220,180	37,197	182,982	491.9	147,927
貸倒引当金	3	29	26	89.6	69
流動資産合計	48,566,889	24,270,024	24,296,864	100.1	31,580,801
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	333,316	14,701	318,615	-	85,146
(2) 車両運搬具	8,928	13,138	4,209	32.0	12,110
(3) 器具及び備品	20,753	2,445	18,308	748.7	23,290
(4) 土地	358,256	155,711	202,545	130.1	169,447
有形固定資産合計	721,256	185,995	535,260	287.8	289,995
2 無形固定資産	25,204	9,020	16,184	179.4	30,113
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	206,972	133,859	73,113	54.6	154,565
(2) 関係会社株式	50,000	-	50,000	-	-
(3) 関係会社出資金	-	10,000	10,000	-	50,000
(4) 長期貸付金	3,868	4,314	445	10.3	4,225
(5) 繰延税金資産	5,904	21	5,883	-	46
(6) その他	344,361	321,858	22,502	7.0	310,786
貸倒引当金	1,042	67	975	-	66
投資その他の資産合計	610,064	469,985	140,079	29.8	519,557
固定資産合計	1,356,525	665,001	691,524	104.0	839,666
資 産 合 計	49,923,414	24,935,025	24,988,389	100.2	32,420,468

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	3,992,385	4,162,559	170,173	4.1	9,261,014
2 短期借入金	10,275,000	1,750,000	8,525,000	487.1	550,000
3 一年以内返済予定の 長期借入金	7,600,000	1,530,000	6,070,000	396.7	5,780,000
4 未払法人税等	2,314	528,970	526,655	99.6	1,650,842
5 前受金	2,441,993	2,380,250	61,743	2.6	2,115,791
6 預り金	264,155	148,639	115,515	77.7	145,169
7 その他	428,735	345,279	83,456	24.2	576,738
流動負債合計	25,004,584	10,845,698	14,158,885	130.5	20,079,556
固定負債					
1 長期借入金	13,850,000	5,400,000	8,450,000	156.5	1,800,000
2 繰延税金負債	25,069	34,855	9,785	28.1	30,849
固定負債合計	13,875,069	5,434,855	8,440,214	155.3	1,830,849
負債合計	38,879,653	16,280,553	22,599,099	138.8	21,910,405
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	-	-	-	-
(資本の部)					
資本金					
資本金	-	2,400,240	-	-	2,400,240
資本剰余金					
資本剰余金	-	2,420,708	-	-	2,420,708
利益剰余金					
利益剰余金	-	4,019,367	-	-	5,878,558
その他有価証券評価差額金					
その他有価証券評価差額金	-	49,955	-	-	46,356
自己株式					
自己株式	-	235,800	-	-	235,800
資本合計	-	8,654,471	-	-	10,510,062
負債、少数株主持分 及び資本合計	-	24,935,025	-	-	32,420,468
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	2,400,240	-	-	-	-
2 資本剰余金	2,420,708	-	-	-	-
3 利益剰余金	6,427,250	-	-	-	-
4 自己株式	235,800	-	-	-	-
株主資本合計	11,012,399	-	-	-	-
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	30,983	-	-	-	-
評価・換算差額等合計	30,983	-	-	-	-
少数株主持分	378	-	-	-	-
純資産合計	11,043,760	-	-	-	-
負債純資産合計	49,923,414	-	-	-	-

2. 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売上高	15,172,701	15,173,668	967	0.0	29,913,405
売上原価	11,495,694	11,566,232	70,537	0.6	22,216,336
売上総利益	3,677,006	3,607,436	69,570	1.9	7,697,068
販売費及び一般管理費	2,016,882	1,588,156	428,726	27.0	2,625,393
営業利益	1,660,123	2,019,279	359,156	17.8	5,071,675
営業外収益	63,390	54,559	8,831	16.2	97,287
1 受取利息	532	375	157	41.9	578
2 受取配当金	1,353	930	423	45.5	1,026
3 投資有価証券売却益	19,014	7,099	11,915	167.8	13,109
4 解約金収入	17,130	22,830	5,700	25.0	35,582
5 紹介手数料収入	17,555	23,194	5,639	24.3	45,624
6 その他	7,805	130	7,674	-	1,367
営業外費用	212,976	72,913	140,062	192.1	104,090
1 支払利息	181,615	53,266	128,348	241.0	82,302
2 新株発行費	-	202	202	-	203
3 支払手数料	16,814	19,290	2,475	12.8	19,956
4 解約違約金	12,610	-	12,610	-	-
5 その他	1,936	153	1,782	-	1,627
経常利益	1,510,537	2,000,925	490,388	24.5	5,064,872
特別利益	66	132	66	50.3	94
1 貸倒引当金戻入益	66	132	66	50.3	94
特別損失	250	-	250	-	8,035
1 固定資産売却損	182	-	182	-	-
2 固定資産除却損	-	-	-	-	8,035
3 その他	67	-	67	-	-
税金等調整前 四半期(当期)純利益	1,510,353	2,001,058	490,705	24.5	5,056,931
法人税、住民税及び事業税	628,611	863,453	234,842	27.2	2,074,920
法人税等調整額	582	507	1,089	214.7	14,277
少数株主損失	12	-	12	-	-
四半期(当期)純利益	882,336	1,137,097	254,760	22.4	2,996,288

3. 四半期連結剰余金計算書

(単位：千円)

区 分	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	(参考) 平成 18 年 3 月期
	金 額	金 額
(資本剰余金の部)		
資本剰余金期首残高	2,420,208	2,420,208
資本剰余金増加高		
1 新株予約権行使による新株式の発行	499	499
資本剰余金四半期末(期末)残高	2,420,708	2,420,708
(利益剰余金の部)		
利益剰余金期首残高	3,123,648	3,123,648
利益剰余金増加高		
1 四半期(当期)純利益	1,137,097	2,996,288
利益剰余金減少高		
1 配当金	237,128	237,128
2 役員賞与	4,250	4,250
利益剰余金四半期末(期末)残高	4,019,367	5,878,558

4. 四半期連結株主資本等変動計算書

当四半期(自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成 18 年 3 月 31 日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	5,878,558	235,800	10,463,706
当四半期の変動額					
剰余金の配当	-	-	327,727	-	327,727
役員賞与	-	-	5,916	-	5,916
四半期純利益	-	-	882,336	-	882,336
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)					
当四半期の変動額合計(千円)	-	-	548,692	-	548,692
平成 18 年 12 月 31 日残高(千円)	2,400,240	2,420,708	6,427,250	235,800	11,012,399

	評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計		
平成 18 年 3 月 31 日残高(千円)	46,356	46,356	-	10,510,062
当四半期の変動額				
剰余金の配当	-	-	-	327,727
役員賞与	-	-	-	5,916
四半期純利益	-	-	-	882,336
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)	15,372	15,372	378	14,994
当四半期の変動額合計(千円)	15,372	15,372	378	533,697
平成 18 年 12 月 31 日残高(千円)	30,983	30,983	378	11,043,760

5. 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	(参考) 平成18年3月期
区 分	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	1,510,353	2,001,058	5,056,931
2 減価償却費	17,721	4,754	9,000
3 貸倒引当金の増減額(減少：)	910	132	94
4 受取利息及び受取配当金	1,885	1,305	1,604
5 支払利息	181,615	53,266	82,302
6 新株発行費	-	202	203
7 固定資産売却損	182	-	-
8 固定資産除却損	-	-	8,035
9 投資有価証券売却益	19,014	7,099	13,109
10 売上債権の増減額(増加：)	11,028	10,606	3,970
11 営業投資有価証券の増減額(増加：)	121,300	45,150	45,150
12 たな卸資産の増減額(増加：)	16,067,989	9,649,060	14,739,797
13 前渡金の増減額(増加：)	11,152	259,964	281,185
14 前払費用の増減額(増加：)	591,692	250,991	149,421
15 未収法人税等の増減額(増加：)	59,297	-	-
16 未収消費税等の増減額(増加：)	77,836	-	-
17 仕入債務の増減額(減少：)	5,268,628	429,715	5,528,171
18 未払消費税等の増減額(減少：)	23,501	31,550	22,384
19 前受金の増減額(減少：)	326,201	726,152	461,693
20 預り金の増減額(減少：)	118,985	1,736,379	1,739,849
21 役員賞与の支払額	5,916	4,250	4,250
22 その他	104,852	110,470	79,330
小 計	20,163,763	8,870,596	5,925,868
23 利息及び配当金の受取額	1,996	1,286	1,450
24 利息の支払額	220,174	50,190	78,139
25 法人税等の支払額	2,260,578	1,363,218	1,358,040
営業活動によるキャッシュ・フロー	22,642,519	10,282,718	7,360,598

	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	(参考) 平成18年3月期
区 分	金 額	金 額	金 額
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 有形固定資産の取得による支出	443,952	161,939	277,155
2 無形固定資産の取得による支出	494	-	22,158
3 投資有価証券の取得による支出	182,114	22,594	56,591
4 投資有価証券の売却による収入	122,200	14,289	27,544
5 関係会社出資金の払込による支出	-	-	40,000
6 貸付金の回収による収入	356	4,412	4,502
7 会員権の取得による支出	13,448	-	-
8 その他	238	-	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	517,214	165,831	363,859
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金の純増減額(減少：)	9,725,000	1,650,000	450,000
2 長期借入れによる収入	14,900,000	4,700,000	5,850,000
3 長期借入金の返済による支出	1,030,000	990,000	1,490,000
4 株式の発行による収入	-	797	796
5 少数株主からの払込による収入	391	-	-
6 配当金の支払額	321,164	233,491	236,448
財務活動によるキャッシュ・フロー	23,274,226	5,127,306	4,574,348
現金及び現金同等物の増減額(減少：)	114,492	5,321,244	3,150,109
現金及び現金同等物の期首残高	2,986,406	6,136,516	6,136,516
現金及び現金同等物の期末残高	3,100,899	815,272	2,986,406

6. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期（自平成18年4月1日 至平成18年12月31日）

（単位：千円）

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去又 は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	14,939,212	233,488	-	15,172,701	-	15,172,701
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	21,940	-	21,940	(21,940)	-
計	14,939,212	255,428	-	15,194,641	(21,940)	15,172,701
営業費用	13,301,028	226,280	6,579	13,533,889	(21,311)	13,512,577
営業利益又は営業損失()	1,638,183	29,147	6,579	1,660,751	(628)	1,660,123

前年同四半期（自平成17年4月1日 至平成17年12月31日）

（単位：千円）

	不動産 分譲事業	不動産 管理事業	インベスト メント事業	計	消去又 は全社	連結
売上高						
外部顧客に対する売上高	15,007,896	164,721	1,050	15,173,668	-	15,173,668
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	16,990	-	16,990	(16,990)	-
計	15,007,896	181,711	1,050	15,190,658	(16,990)	15,173,668
営業費用	13,023,744	147,920	982	13,172,647	(18,259)	13,154,388
営業利益	1,984,152	33,791	67	2,018,010	1,269	2,019,279

〔所在地別セグメント情報〕

当四半期（自平成18年4月1日 至平成18年12月31日）

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

前年同四半期（自平成17年4月1日 至平成17年12月31日）

同上

〔海外売上高〕

当四半期（自平成18年4月1日 至平成18年12月31日）

海外売上高がないため、該当事項はありません。

前年同四半期（自平成17年4月1日 至平成17年12月31日）

同上

7. 売上及び販売の状況

(1) 売上実績

区 分	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同期比 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(1)不動産分譲事業			
新築マンション等の分譲			
イ 不動産販売高	14,910,666	14,853,645	100.4
ロ 販売代理手数料	-	-	-
その他付帯事業			
イ 業務受託収入	-	129,351	-
ロ その他収入	28,545	24,900	114.6
不動産分譲事業 合計	14,939,212	15,007,896	99.5
(2)不動産管理事業			
マンション管理	180,431	112,678	160.1
その他収入	53,057	52,043	101.9
不動産管理事業 合計	233,488	164,721	141.7
(3)インベストメント事業			
業務受託収入	-	1,050	-
インベストメント事業 合計	-	1,050	-
合 計	15,172,701	15,173,668	100.0

- (注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。
2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 販売実績

区 分	当四半期 (自 平成18年 4 月 1 日 至 平成18年12月31日)							
	当事業年度 期 初 契約残	戸 数 取扱高	当第3四半期 期 中 契約数	戸 数 取扱高 前年同期比	当第3四半期 期 中 引 渡	戸 数 取扱高 前年同期比	当第3四半期 期 末 契約残	戸 数 取扱高 前年同期比
不動産 販 売	573 15,509,652	戸 千円	1,060 29,125,757 (133.2 %)	戸 千円	554 15,000,253 (87.1 %)	戸 千円	1,079 29,635,156 (120.3 %)	戸 千円

区 分	前年同四半期 (自 平成17年 4 月 1 日 至 平成17年12月31日)							
	当事業年度 期 初 契約残	戸 数 取扱高	当第3四半期 期 中 契約数	戸 数 取扱高 前年同期比	当第3四半期 期 中 引 渡	戸 数 取扱高 前年同期比	当第3四半期 期 末 契約残	戸 数 取扱高 前年同期比
不動産 販 売	717 19,984,620	戸 千円	843 21,870,707 (92.6 %)	戸 千円	611 17,230,327 (131.3 %)	戸 千円	949 24,625,000 (108.3 %)	戸 千円

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 取扱高はマンション等の売価(税抜)総額であり、共同事業物件におきましては相手先持分を含んでおります。