

平成 16 年 3 月期 第 3 四半期業績の概況（連結）

平成 16 年 1 月 2 1 日

会 社 名 株式会社フージャースコーポレーション （コード番号：8907 東証第 2 部）
（URL <http://www.hoosiers.co.jp>）
代 表 者 役 職 名 代表取締役
氏 名 廣 岡 哲 也
問 い 合 せ 先 責任者役職名 取締役管理部長
氏 名 上 垣 内 征 史 （Tel : (03) 3556 - 6681）

1 . 四半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近連結会計年度と 相違の有無 : 当平成 16 年 3 月期は連結初年度であるため、前連結会計年度との相違はありません。
なお、当社は四半期業績の概況の作成にあたっては、中間連結財務諸表作成基準に準拠しつつ、引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。

監査法人による関与の有無 : 無

2 . 平成 16 年 3 月期第 3 四半期までの業績の概況（平成 15 年 4 月 1 日～平成 15 年 12 月 31 日）

（1）経営成績（連結）の進捗状況

（百万円未満を切り捨てて表示しております）

	売 上 高		営業利益（参考）		経常利益（参考）	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
16 年 3 月期第 1～3 四半期	7,195	(-)	870	(-)	808	(-)
15 年 3 月期第 1～3 四半期	-	(-)	-	(-)	-	(-)
（参考）15 年 3 月期	11,535		865		810	

（注）1. 当事業年度より連結決算を行っておりますので、前年第 3 四半期及び前年同期比については記載しておりません。

2. 15 年 3 月期については、連結財務諸表を作成していないため、個別の数値を記載しております。

当社グループの平成 16 年 3 月期第 1～3 四半期（平成 15 年 4 月 1 日～平成 15 年 12 月 31 日）において、不動産分譲事業については、新築マンション 308 戸及び土地 1 区画の引渡を終了し、売上高は 7,181,775 千円となりました。また、不動産管理事業については、その他収入として保険・物品販売等の代理・斡旋手数料等による売上 13,328 千円を計上し、この結果、連結の売上高は 7,195,104 千円となりました。

平成 16 年 3 月期第 1～3 四半期の販売実績につきましては、当第 3 四半期末までの引渡終了分も含めた当事業年度に引渡を予定しております新築マンション 563 戸、全てを契約完売いたしました。また、翌事業年度に引渡を予定しております 902 戸のうち、215 戸、約 24%の契約が終了しております。

なお、当社グループの主要事業であります不動産分譲事業においては、マンションの売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があり、特に引渡の集中する第 4 四半期の売上高は、他の四半期に比べて高くなる傾向にあります。

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象
該当事項はありません。

(3) セグメント情報

事業の種類別セグメント情報

(単位：千円)

		平成16年3月期第1～3四半期 (自 平成15年 4月 1日 至 平成15年 12月31日)			
		不動産分譲事業 販売高 代理手数料 その他	不動産管理事業 マンション管理 その他	計	消去
顧客に対する 売上高	7,181,775	13,328	7,195,104	-	7,195,104
セグメント間内部 売上高	-	96	96	96	-
売上高	7,181,775	13,425	7,195,200	96	7,195,104
営業費用	6,316,403	8,730	6,325,133	45	6,325,088
営業利益	865,372	4,695	870,067	51	870,016

所在地別セグメント情報

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。

海外売上高

海外売上高がないため、該当事項はありません。

(4) 売上及び販売の状況

売上実績

区 分		平成16年3月期第1～3四半期 (自 平成15年 4月 1日 至 平成15年 12月31日)		
		売上高(千円)	前年同期比(%)	
不 動 産 分 譲 事 業	新築マンション の分譲	不動産販売高	6,895,470	-
		販売代理手数料	72,176	-
	その他付帯事業	業務受託収入	200,694	-
		その他収入	13,434	-
不 動 産 管 理 事 業	マンション管理	-	-	
	その他収入	13,328	-	
合 計		7,195,104	-	

(注)1.上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2.当事業年度より連結決算を行っておりますので、前年同期比については記載しておりません。

新築マンションの分譲における販売実績

区 分	平成16年3月期第1～3四半期 (自 平成15年 4月 1日 至 平成15年 12月31日)							
	当事業年度 期 初 契約残	戸 数 区 画 取扱高	期間中 契約数	戸 数 区 画 取扱高 (前年同期比)	期間中 引 渡	戸 数 区 画 取扱高 (前年同期比)	当第3四半期 期 末 契約残	戸 数 区 画 取扱高 (前年同期比)
不動産 販 売	209 1 8,280,923	戸 区画 千円	465 - 11,959,742 (- %)	戸 区画 千円 (前年同期比)	261 1 9,589,416 (- %)	戸 区画 千円 (前年同期比)	413 - 10,651,249 (- %)	戸 区画 千円 (前年同期比)
販 代 売 理	24 893,232	戸 千円	80 2,485,751 (- %)	戸 千円 (前年同期比)	47 1,718,045 (- %)	戸 千円 (前年同期比)	57 1,660,938 (- %)	戸 千円 (前年同期比)
合 計	233 1 9,174,155	戸 区画 千円	545 - 14,445,493 (- %)	戸 区画 千円 (前年同期比)	308 1 11,307,461 (- %)	戸 区画 千円 (前年同期比)	470 - 12,312,187 (- %)	戸 区画 千円 (前年同期比)

(注)1.上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2.取扱高はマンション等の販売価格(税抜)総額であり、不動産販売については共同事業物件における相手先持分を含み、販売代理については売主に帰属する売上高となっており、当社グループの売上高とは一致しません。

3.当項目の四半期の開示は今回より実施しておりますので、前年同期比については記載しておりません。

3 . 平成 16 年 3 月期の連結業績予想 (平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日)

	予 想 売 上 高	予 想 経 常 利 益	予 想 当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
通 期	13,225	1,410	740

1株当たり予想当期純利益(通期) 29,000円00銭

当社グループでは、郊外型ファミリー向けマンションの「ウィズ」シリーズを中心に販売がたいへん好調に推移し、平成16年3月期の引渡予定物件につきましては、おかげさまで全563戸が契約完売となりました。

その結果、広告宣伝費やモデルルーム費用等の販売関連コストの削減等が見込まれる為、平成16年3月期の業績予想を上方修正させていただくこととなりました。

また当社は、業績に応じた配当を継続的に行うことを基本方針としており、配当性向で15%以上を経営目標としております。

上記の配当方針に基づき考慮した結果、1株当たり2,500円(東証二部上場記念配当600円を含む)と修正させていただくことといたしました。

(参考)平成16年3月期の個別業績予想(平成15年4月1日～平成16年3月31日)

	予 想 売 上 高	予 想 経 常 利 益	予 想 当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
通 期	13,180	1,345	705

1株当たり予想当期純利益(通期) 27,600円00銭

以 上