

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 廣 岡 哲 也  
(コード番号：3284 東証第1部)  
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 財 務 経 理 部 長 伊 藤 晴 康  
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

## ダイヤモンド地所株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社グループである株式会社フージャースコーポレーションは、ダイヤモンド地所株式会社との間で、シニア向け分譲マンション事業の展開の促進を目的とした業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。当該業務提携の概要は以下のとおりです。

### 記

#### 1. 業務提携の理由

ダイヤモンド地所株式会社は首都圏においてマンション・戸建の新築分譲事業を行っており、特にシニア向け分譲マンション事業については、10年前より取り組み、着実に実績を重ねております。

株式会社フージャースコーポレーションとダイヤモンド地所株式会社は、つくばみらい市において現在販売中であるシニア向け分譲マンション「デュオセーヌつくばみらい」を共同事業により展開しております。

両社では、シニア向け分譲マンション事業を更なる成長・発展が見込める分野として引き続き積極的に取り組む方針であり、今後の事業展開を見据え、当該業務提携により、両社が有する知見および経営資源をもって、より一層のシナジー効果を得ることが可能となる体制の構築ができるものと考えております。

#### 2. 業務提携の内容

##### (1) シニア向け分譲マンションの共同展開

株式会社フージャースコーポレーションの「デュオセーヌ」シリーズおよびダイヤモンド地所株式会社の「ダイヤモンドライフ」シリーズを軸として、シニア向け分譲マンションを共同展開してまいります。

##### (2) 事業用地取得・開発力の強化

両社による仕入れルートの拡大により、新たな事業機会の創出を図ってまいります。

##### (3) 商品企画・販売力の強化

これまで培ってきた各社のものづくり、販売実績の強みを相互活用し、商品企画の進化および戦略的な販売の強化を促進してまいります。

《両社の概要》

会 社 名	ダイヤモンド地所株式会社	株式会社フージャースコーポレーション
所 在 地	東京都新宿区西新宿 3 丁目 9 番 12 号 西新宿ダイヤモンドビル	東京都千代田区丸の内 2-2-3 丸の内仲通りビル 10 階
代 表 者	代表取締役 外所 行則	代表取締役社長 藤井 幸雄
設 立	1987 年 1 月	1994 年 12 月
資 本 金	90 百万円	2,400 百万円
事 業 内 容	自社新築シニア分譲マンションの企画販売、自社新築マンションの分譲、新築戸建分譲など	自社新築マンションの分譲、シニア分譲マンションの企画販売、販売代理物件の分譲、リノベーション事業など

なお、株式会社フージャースコーポレーションでは、次なる「デュオセーヌ」シリーズとして、既に、(仮称)デュオセーヌ柏の葉キャンパス(千葉県柏市)、(仮称)デュオセーヌ町田(東京都町田市)等の事業用地を取得しております。

この度の業務提携により、シニア向け分譲マンション事業を引き続き深耕すべく取り組んでまいります。

シニア向け分譲マンションブランド「デュオセーヌ」シリーズ、「ダイヤモンドライフ」シリーズの更なる事業展開に、今後もぜひご期待ください。

当社グループの物件の詳細につきましては、物件情報サイト

「ふーすまいドットコム」 <http://www.hoo-sumai.com/> をご覧下さい。

以上