



平成 25 年 2 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースコーポレーション
代 表 者 名 代 表 取 締 役 廣 岡 哲 也
(コード番号：8907 東証第 1 部)
問い合わせ先 執行役員管理部長 伊 藤 晴 康
電 話 番 号 03-3295-8408

当社の簡易新設分割による新会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の戸建事業を、会社分割（以下「本分割」といいます。）により新たに設立する株式会社フージャースアベニューに承継させることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本分割は当社単独の簡易新設分割であり開示事項・内容を一部省略して開示しております。

また、本組織再編はグループ企業再編の一環であり、グループ企業再編の全体像につきましては、平成25年1月7日付「グループ企業再編（当社の単独株式移転による持株会社設立並びに連結子会社の吸収合併）に関するお知らせ」を併せてご参照ください。

記

I. 本分割の目的

当社グループを取り巻く事業環境は、今後の住宅マーケットに対する慎重な判断を要する場面であり、住宅・サービスの多様化による細やかな顧客ニーズへの対応が必要であると認識しております。

このような状況を踏まえ、当社では、①グループ全体の機動力や競争力の強化、②人材育成、挑戦する風土作り及びモチベーションの強化、③グループ全体の最適化とコーポレートガバナンス機能の強化を目的として、持株会社制へ移行することとしました。

本分割は、上記持株会社制への移行をはじめとする組織再編成の一環として、各事業会社への権限委譲と独立採算による経営責任の明確化、経営意識を持った人材の育成、挑戦する風土作り及びモチベーションの強化、各事業に精通したプロフェッショナルな社員の育成・確保、及び各事業会社の業種に適合した従業員の評価・処遇の構築による当社グループ全体の競争力強化を目的とし、当社から戸建事業を会社分割し、新設会社へ承継させるものであります。

II. 本分割の内容

1. 本分割の要旨

(1) 本分割の日程

分割計画承認取締役会 平成25年2月21日（木）

分割予定日（効力発生日） 平成25年4月1日（月）（予定）

※本分割は会社法第805条に定める簡易新設分割に該当するため株主総会の承認を得ることなく行います。

(2) 本分割の方式

当社を分割会社とし、新設会社を承継会社とする簡易新設分割であります。

(3) 本分割に係る割当ての内容

新設会社は、本分割に際して普通株式200株を発行し、そのすべてを当社に割り当てます。なお、当社は、当社に割り当てられた株式の全てを、本分割の効力発生日と同日である平成25年4月1日に、剰余金の配当として、当社の完全親会社となる予定である株式会社フージャースホールディングスに交付します。

当社は、平成25年1月7日付「グループ企業再編（当社の単独株式移転による持株会社設立並びに連結子会社の吸収合併）に関するお知らせ」のとおり、持株会社である株式会社フージャースホールディングスを平成25年4月1日に設立予定です。

- (4) 本分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い
該当事項はありません。
- (5) 会社分割により増減する資本金
本分割による資本金の増減はありません。
- (6) 承継会社が承継する権利義務
新設分割設立会社は、分割の効力発生日に、分割計画書に定める事業に関する資産、負債、契約上の地位等の権利義務を承継します。
- (7) 債務履行の見込み
分割会社及び新設分割設立会社が本分割後に負担する債務履行の見込みに問題が無いものと判断しております。

2. 本分割の当事会社の概要

	分割会社 (平成24年3月31日現在)	新設会社 (平成25年4月1日予定)
(1) 名 称	株式会社 フージャースコーポレーション	株式会社 フージャースアベニュー
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田美土代町9番地1	東京都千代田区神田美土代町9番地1
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 廣岡 哲也	代表取締役 森 俊哉
(4) 事 業 内 容	不動産販売事業	戸建住宅販売事業
(5) 資 本 金	2,400,240 千円	50,000 千円
(6) 設 立 年 月 日	平成6年12月21日	平成25年4月1日（予定）
(7) 発行済株式数	326,115 株	200 株
(8) 純 資 産	10,482 千円（単体）	50,000 千円
(9) 総 資 産	28,312 千円（単体）	50,000 千円
(10) 決 算 期	3月31日	3月31日
(11) 大株主及び 持株比率	株式会社ティ・エイチ・ワン 13.36% 日本トラスティ・サービス 4.86% 信託銀行株式会社（信託口） 3.00% 廣岡 哲也 2.81% 日本マスタートラスト 1.84% 信託銀行株式会社（信託口） 1.39% 滝本 一 1.28% 田中 耕介 1.20% BARCLAYS CAPITAL SECURITIES LIMITED 1.14% 常任代理人 バークレイズ・キャピタル証券株式会社 0.89% バンク オブ ニューヨーク ジーシーエム クライアント アカウント ジェイピーアールデイ アイエスジー エフイー—エイシー 常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行 神林 忠弘 安藤 天利代	株式会社フージャースホールディングス（予定） 100.00%

3. 分割会社の最近3連結会計年度の業績

連結会計年度	株式会社フージャースコーポレーション（連結）		
	平成 22 年 3 月期	平成 23 年 3 月期	平成 24 年 3 月期
売 上 高 (百万円)	32,817	8,651	21,045
営 業 利 益 (百万円)	1,410	2,326	5,183
経 常 利 益 (百万円)	854	1,942	4,701
当 期 純 利 益 (百万円)	1,240	2,628	5,362
1 株あたり当期純利益 (円)	3,931.64	8,330.52	16,992.66
1 株あたり年間配当金 (円)	—	200	300
1 株あたり純資産 (円)	8,590.89	16,921.41	33,614.07

4. 分割する事業部門の内容

(1) 分割する部門の事業内容

戸建住宅の分譲・販売業務に係る不動産販売事業

(2) 分割する部門の経営成績（平成 24 年 3 月 31 日現在）

	戸建事業 (a)	当社実績 (連結) (b)	比率 (a/b)
売 上 高 (千円)	1,934,696	21,045,182	9.2%

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額（平成 25 年 2 月 21 日現在の見込み）

資産合計：50,000 千円

負債合計：一千円

5. 分割後の状況

分割会社であるフージャースコーポレーションの名称、事業内容、本店所在地、代表者の氏名、資本金の額、決算期について、本分割による変更はありません。

6. 今後の見通し

新設会社は完全子会社となるため、連結業績に与える影響はありません。また、個別業績に与える影響も軽微であります。

以 上