



平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年8月5日

上場会社名 株式会社フージャースコーポレーション 上場取引所 東
 コード番号 8907 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名)管理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3295-8408
 四半期報告書提出予定日 平成23年8月10日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第1四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第1四半期	438	△88.1	△59	—	△195	—	△202	—
23年3月期第1四半期	3,702	△38.5	1,836	864.5	1,739	—	1,730	—

(注) 包括利益 24年3月期第1四半期 △202百万円(—%) 23年3月期第1四半期 1,730百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第1四半期	△642.93	—
23年3月期第1四半期	5,484.04	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第1四半期	24,399	5,073	20.8
23年3月期	24,069	5,339	22.2

(参考) 自己資本 24年3月期第1四半期 5,073百万円 23年3月期 5,339百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	0.00	—	200.00	200.00
24年3月期	—	—	—	—	—
24年3月期(予想)	—	100.00	—	200.00	300.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	4,200	△11.7	700	△63.2	400	△76.6	380	△77.5	1,204.22
通期	20,000	131.2	3,600	54.8	3,000	54.4	3,050	16.0	9,665.48

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期1Q	326,115株	23年3月期	326,115株
② 期末自己株式数	24年3月期1Q	10,559株	23年3月期	10,559株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期1Q	315,556株	23年3月期1Q	315,556株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1.	当四半期決算に関する定性的情報	2
	(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
	(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
	(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2.	サマリー情報（その他）に関する事項	2
	(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
	(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
	(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3.	四半期連結財務諸表	3
	(1) 四半期連結貸借対照表	3
	(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
	四半期連結損益計算書	
	第1四半期連結累計期間	4
	四半期連結包括利益計算書	
	第1四半期連結累計期間	5
	(3) 継続企業の前提に関する注記	6
	(4) セグメント情報等	6
	(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	6
4.	補足情報	7
	(1) 売上実績	7
	(2) 販売実績	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成24年3月期第1四半期(平成23年4月1日～平成23年6月30日)において、不動産販売事業については、新築マンション等107戸の引渡、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高266,116千円、営業損失74,648千円を計上いたしました。不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高172,662千円(セグメント間の内部売上高または振替高を除く)、営業利益13,810千円を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中で契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当連結会計年度におきましては、第1四半期に自社分譲物件の引渡は無く、第3四半期に自社分譲物件の引渡及び売上高の計上が集中する計画となっていることから、第1四半期では営業損失となっておりますが、通期の業績見通しに対しては順調に進捗しております。

当期の引渡計画に対する、契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では75%超が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成23年6月30日現在

平成24年3月期	計画引渡戸数	契約済み戸数	進捗率
自社分譲	560戸	425戸	75.9%
販売代理	300戸	172戸	57.3%
計	860戸	597戸	69.4%

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

平成24年3月期第1四半期末においては、事業用地の仕入れ及び手数料収入等により、資産合計が24,399,299千円、負債合計が19,325,638千円、純資産合計が5,073,661千円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年3月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成23年5月11日に発表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(その他)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,174,859	3,301,718
売掛金	111,146	83,979
仕掛販売用不動産	16,056,981	17,026,133
前払費用	281,865	438,164
繰延税金資産	1,161,236	1,159,542
その他	133,297	214,901
貸倒引当金	△31,624	△16,493
流動資産合計	21,887,763	22,207,946
固定資産		
有形固定資産	1,783,866	1,792,982
無形固定資産	41,760	37,833
投資その他の資産	355,977	360,536
固定資産合計	2,181,604	2,191,353
資産合計	24,069,367	24,399,299
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	270,703	389,001
短期借入金	6,885,100	6,636,500
1年内返済予定の長期借入金	7,163,000	7,443,000
未払法人税等	29,429	6,380
前受金	987,561	1,511,620
預り金	217,677	252,373
賞与引当金	27,561	15,642
その他	358,016	287,709
流動負債合計	15,939,050	16,542,227
固定負債		
長期借入金	2,730,000	2,720,000
繰延税金負債	8,893	8,893
資産除去債務	23,566	23,690
その他	28,206	30,827
固定負債合計	2,790,665	2,783,410
負債合計	18,729,715	19,325,638
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400,240	2,400,240
利益剰余金	3,670,476	3,404,486
自己株式	△731,065	△731,065
株主資本合計	5,339,652	5,073,661
純資産合計	5,339,652	5,073,661
負債純資産合計	24,069,367	24,399,299

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
売上高	3,702,768	438,778
売上原価	1,536,029	159,531
売上総利益	2,166,739	279,247
販売費及び一般管理費	330,677	338,584
営業利益又は営業損失(△)	1,836,061	△59,337
営業外収益		
受取利息	54	31
解約金収入	—	200
受取手数料	1,556	1,608
その他	1,833	400
営業外収益合計	3,445	2,240
営業外費用		
支払利息	98,312	110,379
支払手数料	963	4,586
その他	610	23,883
営業外費用合計	99,886	138,848
経常利益又は経常損失(△)	1,739,620	△195,945
特別利益		
貸倒引当金戻入額	4,132	—
特別利益合計	4,132	—
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	1,743,753	△195,945
法人税、住民税及び事業税	9,486	5,239
法人税等調整額	3,746	1,694
法人税等合計	13,232	6,933
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	1,730,520	△202,879
四半期純利益又は四半期純損失(△)	1,730,520	△202,879

四半期連結包括利益計算書

第 1 四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第 1 四半期連結累計期間 (自 平成22年 4 月 1 日 至 平成22年 6 月30日)	当第 1 四半期連結累計期間 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年 6 月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失 (△)	1,730,520	△202,879
四半期包括利益	1,730,520	△202,879
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,730,520	△202,879
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 継続企業の前提に関する注記

当第1四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 平成22年4月1日 至 平成22年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,512,436	190,332	3,702,768	—	3,702,768
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	1,350	1,350	△1,350	—
計	3,512,436	191,682	3,704,118	△1,350	3,702,768
セグメント利益	1,806,086	28,475	1,834,561	1,500	1,836,061

(注) 1 セグメント利益の調整額1,500千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結損益 計算書計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	266,116	172,662	438,778	—	438,778
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	1,350	1,350	△1,350	—
計	266,116	174,012	440,128	△1,350	438,778
セグメント利益又は損失(△)	△74,648	13,810	△60,837	1,500	△59,337

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額1,500千円は、セグメント間取引消去額であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失(△)と調整を行っております。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第1四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 売上実績

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)	前年同四半期比 (%)
	売上高 (千円)	売上高 (千円)	
(I) 不動産販売事業			
① 不動産売上高	1,899,202	—	—
② 販売手数料収入	871,525	170,332	19.5
③ その他収入	741,708	95,784	12.9
不動産販売事業合計	3,512,436	266,116	7.6
(II) 不動産管理事業			
① マンション管理収入	164,743	162,513	98.6
② その他収入	25,588	10,148	39.7
不動産管理事業合計	190,332	172,662	90.7
合計	3,702,768	438,778	11.9

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。
 3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年6月30日)			
	戸数 期初契約残 区画 取扱高	戸数 期中契約数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期中引渡数 区画 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期末契約残 区画 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	84 戸 1 区画 3,025,152 千円	175 戸 2 区画 5,555,022 千円 (53.4 %)	129 戸 2 区画 4,157,940 千円 (52.9 %)	130 戸 1 区画 4,422,235 千円 (42.9 %)

区分	当第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)			
	戸数 期初契約残 取扱高	戸数 期中契約数 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期中引渡数 取扱高 (前年同四半期比)	戸数 期末契約残 取扱高 (前年同四半期比)
不動産販売	381 戸 13,281,447 千円	253 戸 9,329,882 千円 (168.0 %)	107 戸 4,290,780 千円 (103.2 %)	527 戸 18,320,549 千円 (414.3 %)

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。