

個人投資家説明会資料

2010年12月18日

株式会社フージャースコーポレーション

東証一部：8907



Contents

1. 会社紹介

- 会社概要
- 供給実績
- 事業環境
- 連結業績推移

2. 事業戦略

- 当社の事業ポートフォリオの方針
- 事業展開
- 連結業績見通し

3. 株式情報

本資料に記載されている、意見や予測、今後の見通し等は、当社グループが、資料作成時点で入手可能な情報を基にした予想値であり、これらは経済環境、競争状況、新サービスの成否などの不確実な要因の影響を受け、大きく変動することも考えられます。

従いまして、実際の業績及び戦略等につきましては、この配布資料に記載されている内容とは、大きく異なる可能性がございますことを、予めご承知おき下さい。

1. 会社紹介

会社概要

(2010年11月末現在)

会社名	株式会社フージャースコーポレーション	
事業内容	不動産分譲事業／不動産管理事業	
所在地	東京都千代田区神田美土代町9-1	
代表者	代表取締役 廣岡哲也	
沿革	1994年12月	設立
	2002年10月	創業より7年10ヶ月で JASDAQ上場
	2003年10月	東証第二部上場
	2004年09月	創業より9年9ヶ月で 東証第一部上場
上場取引所	東京証券取引所市場第一部 証券コード：8907	
資本金	2,400百万円	
連結従業員数	83名 平均年齢 35.0歳	 <p>女性社員 40% 男性社員 60%</p>
主要子会社	株式会社フージャースリビングサービス (不動産管理事業)	

■ コーポレートプロミス

欲しかった暮らしを、しよう。

[お客様へ]

ただひたすらお客様のことを見つめ、
お一人お一人の個性を尊重し、
そのお客様ごとのライフスタイルを
共にデザイン致します。

[私たちは]

創業以来、郊外を中心に大規模・高品質なマンションを
とことん価格にこだわって提供してまいりました。
新しい価値観に応え、「暮らしの質」をより豊かにしていく、
お客様の「欲しかった暮らし」を
共に創り出す企業でありたいと願います。

[そして新たなステージへ]

住みやすさとは住んだ後の満足感。
お住まいになった後もお客様と歩み続けます。
「住まい」に関わるあらゆる分野で
お客様のライフスタイルを提案し、
共に成長し、貢献していきます。
お客様と欲しかった暮らしをいつまでも。



供給実績

■ 供給事例

FESTATOWN

埼玉県さいたま市岩槻区 343戸
商業施設との複合開発



ミックスガーデン —ウイズ柏の葉—

千葉県柏市 マンション256戸・戸建38区画
マンションと戸建の複合開発

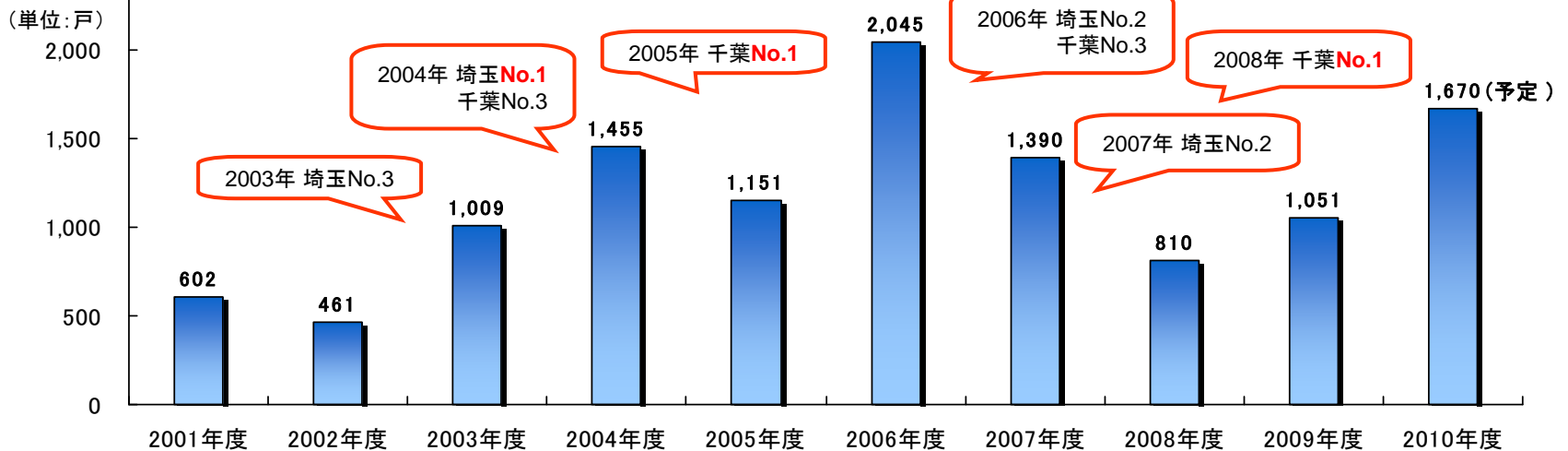


グランドホライゾン トーキョーベイ

千葉県船橋市 684戸
販売代理受託物件

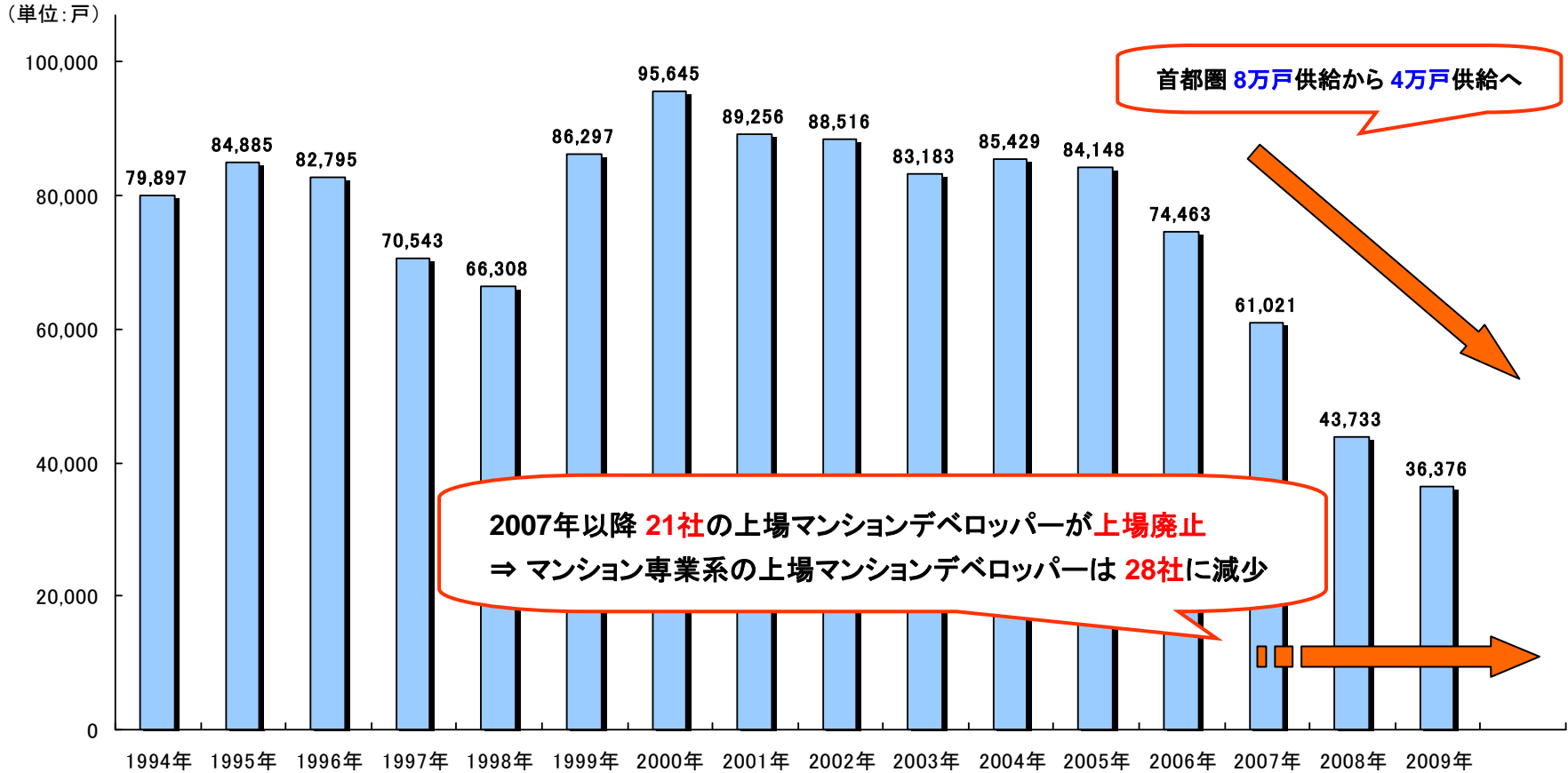


■ 供給実績（自社分譲・販売代理）



事業環境

■ 首都圏新築マンション供給戸数

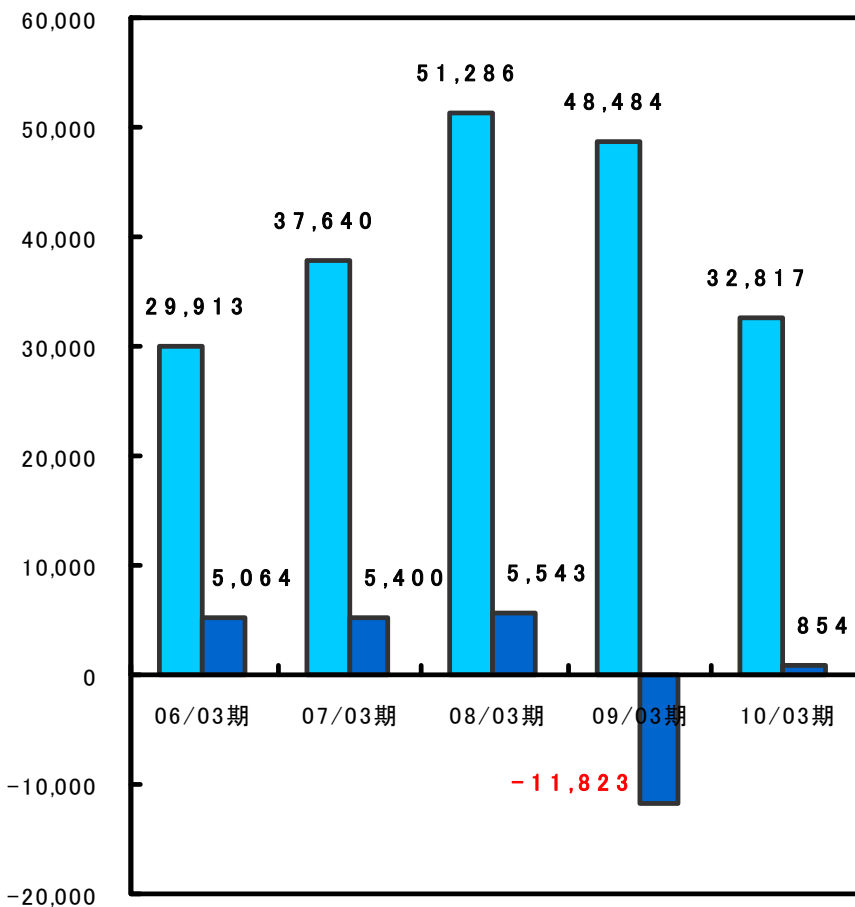


※ 供給戸数 出所: 不動産経済研究所

連結業績推移

■ 売上高 ■ 経常利益

単位：百万円



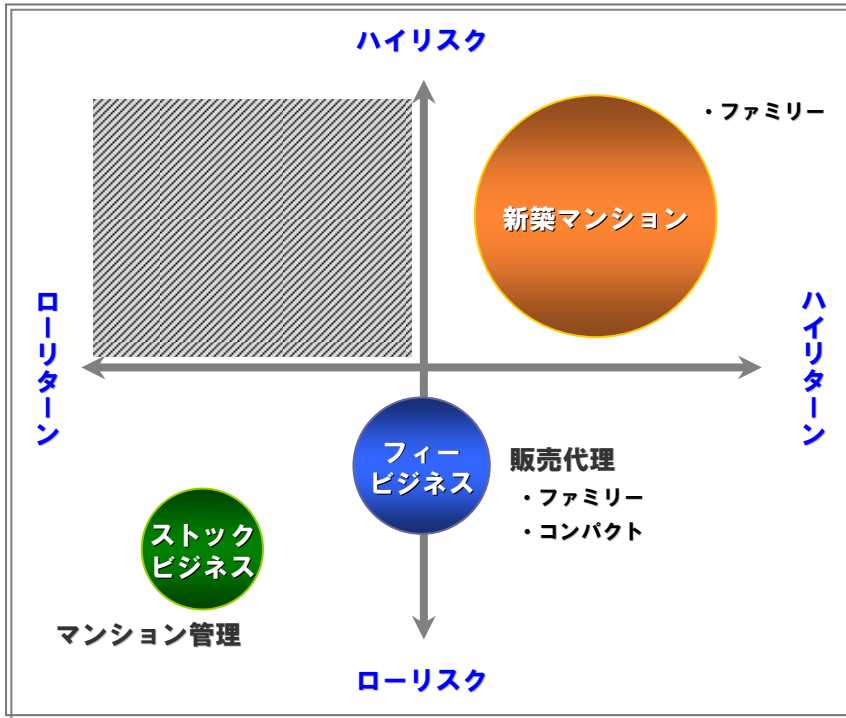
単位：百万円

科目	08/03期	09/03期	10/03期	(参考) 11/03期 2Q
売上高	51,286	48,484	32,817	4,754
経常利益	5,543	▲11,823	854	1,711
資産合計	72,738	39,430	20,713	20,597
負債合計	57,208	37,960	18,002	16,196
純資産合計	15,530	1,470	2,710	4,400

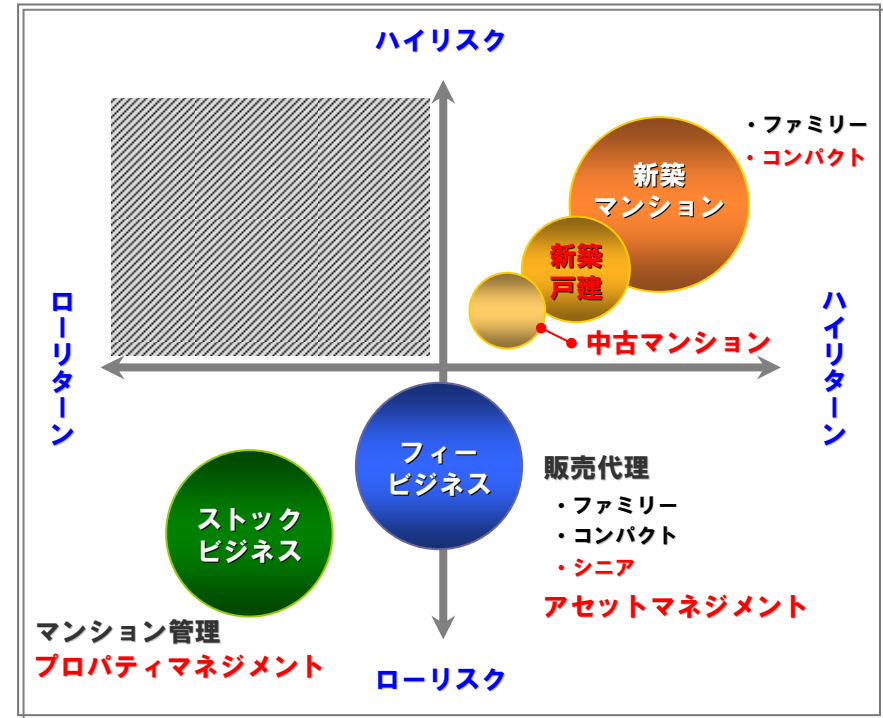
2. 事業戦略

当社の事業ポートフォリオの方針

これまでの事業ポートフォリオ



今後の事業ポートフォリオ



マンション分譲のみに依存する事業構造を転換し、「分譲商品の多様化」と「フィービジネス・ストックビジネスの強化」によってリスクの分散を図る

事業展開 ～ ① 新規用地仕入れの促進 ～

■ 新規用地仕入れ実績

プロジェクト	所在	交通	戸数	引渡期
マンション事業用地				
東川口(定期借地権)	埼玉県川口市	JR/埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩4分	64戸	2012年3月期
八潮	埼玉県八潮市	つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩5分	32戸	
戸田公園	埼玉県戸田市	JR 戸田公園駅 徒歩9分	25戸	
西日暮里	東京都荒川区	JR 西日暮里駅 徒歩4分	44戸	2013年3月期
戸建事業用地				
西日暮里 戸建	東京都荒川区	JR 西日暮里駅 徒歩4分	6区画	2012年3月期
多摩センター 戸建	東京都多摩市	京王 多摩センター バス9分 徒歩3分	13区画	

事業展開 ～ ② フィービジネス・ストックビジネスの拡大 ～

■ 販売代理受託実績

ザ・ハウス港北綱島



神奈川県横浜市港北区 487戸

神奈川エリアでの取組

カテリーナ三田



東京都港区 264戸/752戸

中古再販物件

ザ・レジデンス白金スイート



東京都港区 133戸/152戸

高級シニア向け分譲

2011年3月期において、累計約800戸の販売代理案件を受託済み

事業展開 ～ ③ 保有物件の事業化 ～

■ 進捗中のプロジェクト

デュオヒルズ千葉椿森



54戸 千葉県千葉市中央区
引渡期：2011年3月期

厚木ワンダーヒルズ（戸建）



[第1期] 15区画 神奈川県厚木市
[第2期] 40区画
引渡期：[第1期] 2011年3月期
[第2期] 2012年3月期

デュオヒルズ新所沢駅前



176戸 埼玉県所沢市
引渡期：2012年3月期

デュオ府中駅前



85戸 東京都府中市
引渡期：2012年3月期

デュオヒルズ北習志野



125戸 千葉県船橋市
引渡期：2012年3月期

（仮称）岩槻プロジェクト

135戸 埼玉県さいたま市岩槻区

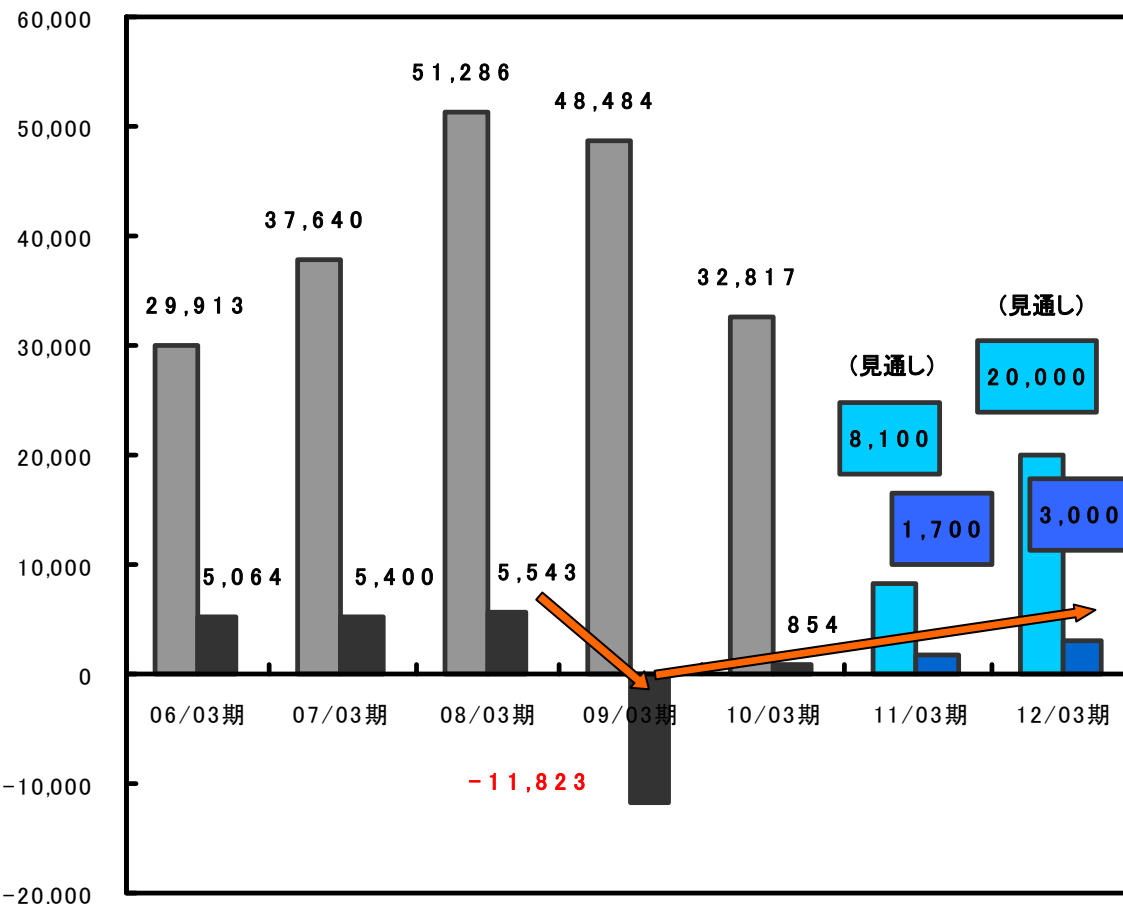
引渡期：2013年3月期

2012年3月期に引渡となる案件は全て事業化着手済み

連結業績見通し

■ 売上高 ■ 経常利益

単位：百万円

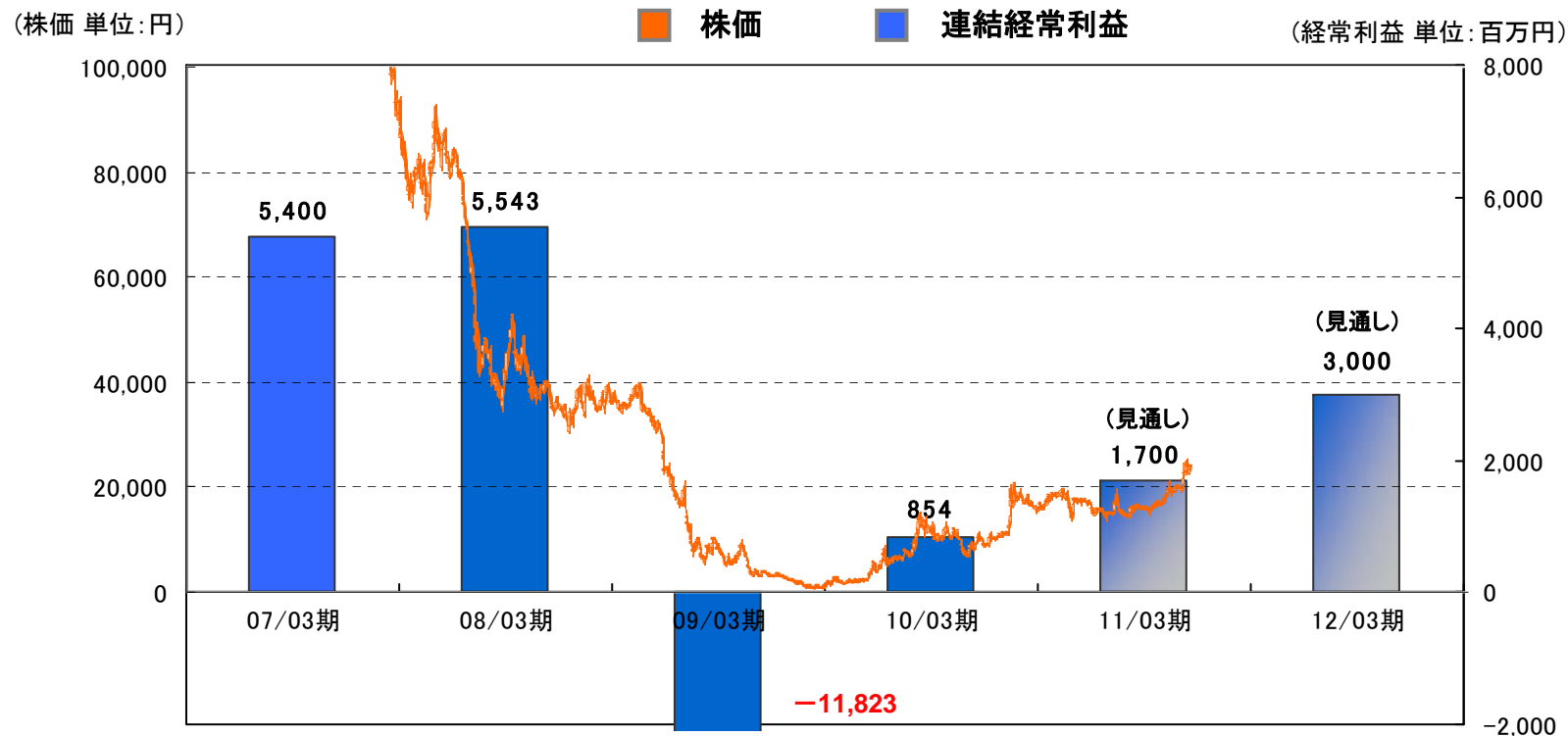


単位：百万円

科目	11/03期 (見通し)	12/03期 (見通し)
売上高	8,100	20,000
経常利益	1,700	3,000
当期純利益	1,660	2,950
EPS (円)	5,260.56	9,348.58

3. 株式情報

株式情報



項目	07/03期	08/03期	09/03期	10/03期	11/03期
配当金 (円)	1160.00	1520.00	0.00	0.00	200.00
配当性向(連結)	11.8 %	15.1 %	—	—	3.8 %
EPS(連結) (円)	9,835.56	10,081.78	▲43,926.31	3,931.64	5,260.56
PER	15.6倍	5.4倍	—	2.2倍	3.2倍

お問い合わせ

<p>統括責任者</p>	<p>代表取締役 廣岡 哲也</p>
<p>I R 責任者</p>	<p>執行役員 管理部長 伊藤 晴康</p>
<p>連絡先</p>	<p>株式会社フージャースコーポレーション 管理部 広報・I R課 福嶋・馬場 TEL 03-3295-8408 E-MAIL ir@hoosiers.co.jp</p>
<p>I R 情報メール配</p>	<p>http://hoosiers.co.jp/ir/persmail.html</p>