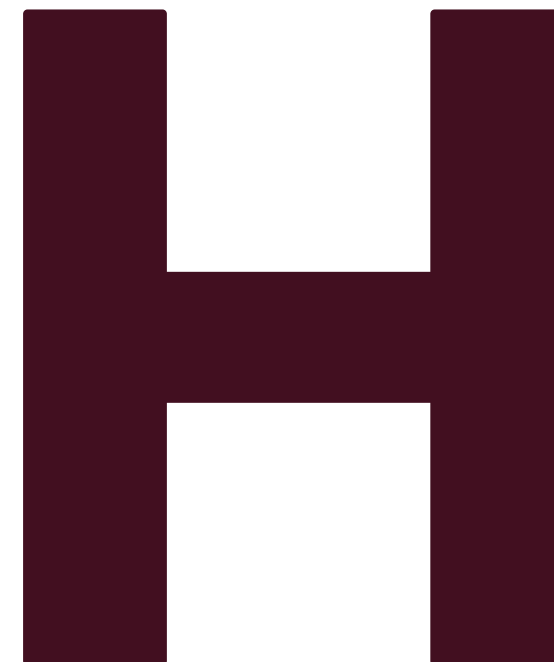


<http://www.hoosiers.co.jp/>



H o o s i e r s

Interim IR-Report

The16th 2009.4.1 ▶ 2009.9.30

Our Process フージャースのものづくり

マンションはただの居住空間ではないとフージャースは考えています。住まいとは、暮らすことを通じて、生き方や家族のあり方を創っていく大切なフィールド。だから「欲しかった暮らし」を実現するものづくりを、とことん追求しています。



1 土地の選定
すべては、土地を選定することから始まります。周辺環境、将来性などあらゆる条件を勘案し、その場所にできあがるマンションをイメージしていきます。土地が変わればそこに住む人も違い、ニーズも異なります。条件とニーズが合致したとき、初めてその土地の購入を決定します。

2 最適設計
地域特性や人々のニーズを考えた上で、その土地の持つ可能性を最大限に引き出し、配棟計画・植栽計画・住戸プランなど、マンションの設計を行います。お客様の生活という舞台を徹底的に創り込んでいきます。

3 品質管理
事業パートナーである設計事務所・建設会社とのミーティングを繰り返し、実際に建設現場に何度も足を運びながら工事の進捗を確認しています。安心・安全なものづくり、建物の品質に関するすべてに責任を持って管理します。

4 ライフプランニング
お客様の「欲しかった暮らし」を実現するお手伝いをしています。生活提案からインテリア、住宅ローンのご提案などを通じ、お客様と住宅購入の夢を共に実現していきます。

5 管理サービス
一番大切なのは、お客様がご入居後、末永く快適にお住まいいただくことと考え、グループ会社で管理サービスを行っています。マンションの資産価値を守り、安心・安全な生活をお客様と共に築き上げていきます。

コーポレートスローガン

欲しかった暮らしを、しよう。

暮らし創造企業として

株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。
当社グループは、「お客様のニーズに合った最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、日本の住まいを豊かにする」という経営の基本理念に基づき、新築マンションおよび戸建住宅の企画・分譲事業を展開しております。
そして、企画・販売から入居後の管理・アフターサービスまで責任をもったサービスを行うことで、お客様との末永いお付き合いを実現するとともに、真の顧客満足度No.1の企業グループであることを目指しております。
今後につきましても、お客様の視点に立った考え方を徹底し、最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、お客様に信頼され、選んでいただける企業グループになるとともに、地域社会や日本の住環境の向上に貢献してまいり所存であります。
今後とも、私たちフージャースにご期待いただくとともに、ご指導・ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 廣岡 哲也

Our Brand フージャースのブランド

住まいに対する価値観が変わってきているから。多様化するお客様のニーズにお応えするために、フージャースは、さまざまな形で「欲しかった暮らし」をご提案しています。

「ウィズ」シリーズの流れをくむ、立地・規模・広さ等、土地の特色をいかした住まいのフージャースプロデュース。お客様のさまざまなニーズにお応えします。



デュオヒルズシリーズ
由緒ある住宅地に存在し、多様なビジネスワークから開放され、心から安らげる場所。上質のくつろぎと真の安らぎをお約束する、邸宅と呼ぶにふさわしいフージャースのハイクラスマンションシリーズ。



「デュオヒルズ」シリーズから誕生した、都会のステーションスクエアにお届けする、洗練されたタワーレジデンスシリーズ。



デュオヒルズ津田沼前原

■所在地/千葉県船橋市 ■総戸数/107戸 ■引渡/2009年6月

津田沼の利便を身近にした閑静な住宅地。「この地」だからこそ実現できる「真」の安らぎと快適につつまれる希少なエリアに、ふたつの公園と中庭を配した潤いあふれるランドマークレジデンス。



デュオヒルズ船橋

■所在地/千葉県船橋市 ■総戸数/185戸 ■引渡/2009年8月

都市におけるマンションのあるべき姿を追求した、環境創造型マンション。都会的であり、エコであり、清楚にして特別な空間は、自身の価値観や美意識で人生を創造していただくために。



Duo Hills collaboration ACTUS.

当社ファーストブランド「デュオヒルズ」シリーズのインテリアデザインに迎えた、上質なモダンインテリアで常に豊かな暮らしをデザインする株式会社アクタス。フージャースとアクタスのこだわりが限りなく融合した、ふたつのデュオヒルズです。

フージャースの強みは、営業力。

販売代理物件の早期完売実績により、新たな受託を獲得しています。

グランドホライゾン・トーキョーベイ

■所在地/千葉県船橋市 ■販売戸数/514戸 ■売主/GHTB特定目的会社



完売物件



セインツ.25

■所在地/山梨県甲府市
■販売戸数/30戸
■売主/株式会社三建ハウス

リコテラスTX

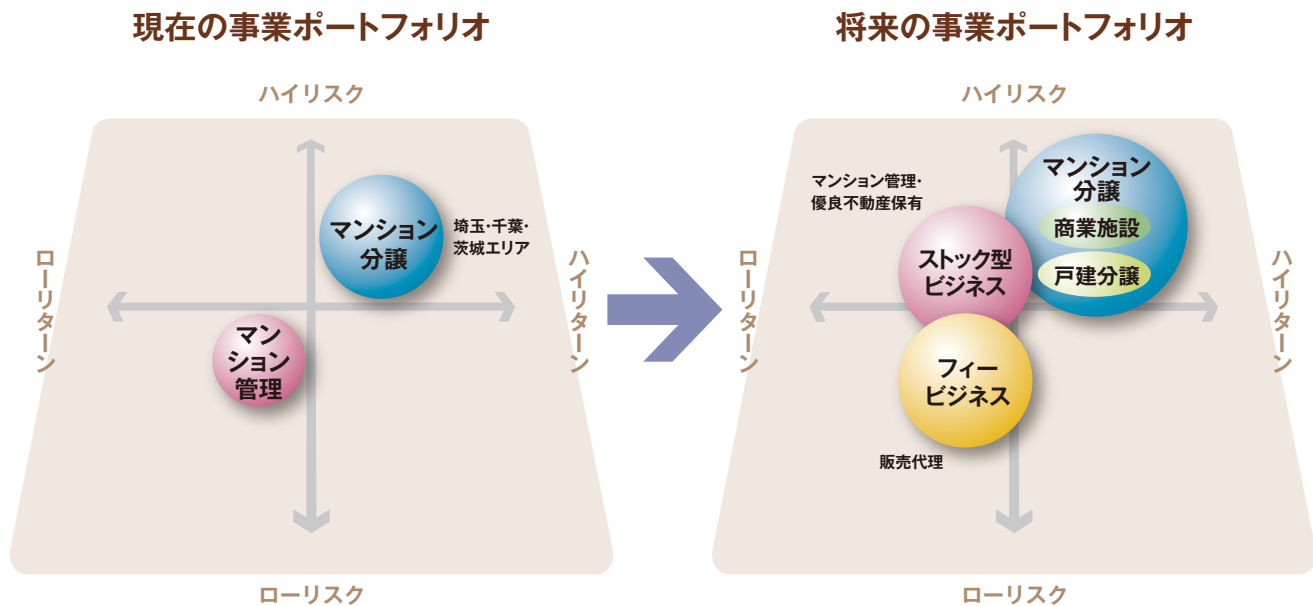
■所在地/埼玉県八潮市
■販売戸数/63戸
■売主/埼玉建興株式会社

ソルクレスト川口ザ・タワー

■所在地/埼玉県川口市
■販売戸数/48戸
■売主/翔和建物株式会社

ブルーミングヒルズ多摩センター・ファーストレジデンス

■所在地/東京都多摩市
■販売戸数/45戸
■売主/株式会社東栄住宅



マンション分譲事業

当社グループは従来、埼玉県・千葉県を中心とした首都圏エリアにおいて、新築マンション等の企画・分譲事業を展開し、お客様のニーズをとらえ、住まいとしての本質にこだわりを持った最高品質の住宅・サービスを提供することに取り組んでまいりました。今後につきましては、自社分譲物件の新規着工に向けて取り組んでまいります。

フィービジネスの強化

マンション分譲事業において、販売代理業務および販売に付帯する業務の受託による収益基盤を構築しております。今後につきましても、当社グループの強みである営業力を軸に、「製販管一貫体制」により培った企画・提案力をいかし、幅広い取り組みを図ってまいります。

複合開発

マンション分譲事業において、より付加価値の高い住環境を創造するために、戸建や商業施設との複合開発にも積極的に取り組んでいく方針であります。

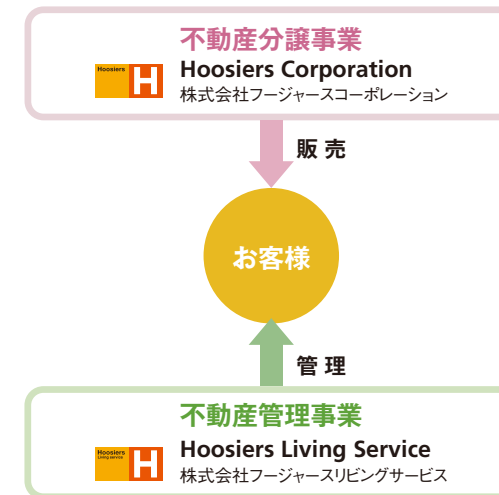
ストック型ビジネスの強化

マンション管理事業や、安定的インカムゲインを重視した優良な収益不動産の保有事業など、ストック型ビジネスへも取り組みを強化していく方針であります。

フージャースグループは、つねに生活者視点に立った新しいアイデアで、「欲しかった暮らし」の実現を目指し、不動産分譲事業および不動産管理事業を展開しております。

フージャースグループは、「欲しかった暮らし」ご提供のため、都心への通勤圏内、十分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全、いつまでも住み続けられる、すべて「ゆとり」を基本に、マンションづくりを心掛けております。

そのために、当社グループは、仕入・企画・販売・管理等、徹底した「製販管一貫体制」のもと、こだわったものづくりに注力し、お客様にご満足いただけるようサービスに努めております。



不動産分譲事業 株式会社フージャースコーポレーション

新築マンションならびに戸建住宅の企画・分譲業務を行っており、多様化するお客様のニーズにお応えするために、さまざまな形で「欲しかった暮らし」をご提案しております。また、販売代理事業など、フィービジネスにも積極的に取り組んでおります。

営業の概要

- 不動産分譲事業においては、売上高15,033百万円、営業利益613百万円を計上いたしました。
- 新築マンション等の分譲
 - 不動産売上高として、「デュオヒルズ津田沼前原」「デュオヒルズ船橋」など、527戸の引渡およびその他不動産の売却等により、売上高14,291百万円を計上いたしました。また、販売手数料収入として、「ソルクレスト川口ザ・タワー」「ブライティアテラス」など197戸の引渡により、売上高308百万円を計上いたしました。
 - その他付帯事業
 - ローン事務取次手数料の他、たな卸資産の一時賃貸収入等を合わせまして、売上高432百万円を計上いたしました。

不動産管理事業 株式会社フージャースリビングサービス

当社分譲マンションの管理サービス、修繕工事受託業務、お客様への保険・物品等の販売代理および斡旋等の生活サービス業務を行っております。

営業の概要

- 不動産管理事業においては、売上高396百万円、営業利益85百万円を計上いたしました。
- マンション管理
 - 「デュオヒルズ津田沼前原」「デュオヒルズ船橋」の管理業務を新たに開始し、売上高313百万円を計上いたしました。
 - その他収入
 - 保険代理事業、生活サービス事業および工事受託事業を中心に売上高82百万円を計上いたしました。

連結

■連結貸借対照表(要旨) (単位:百万円)

	当第2四半期 連結会計期間末 (2009年9月30日現在)	前第2四半期 連結会計期間末 (2008年9月30日現在)	前連結会計年度 (2009年3月31日現在)
■資産の部			
流動資産	30,098	66,038	38,736
販売用不動産	5,191	13,691	10,069
仕掛販売用不動産	22,794	50,118	26,026
固定資産	715	1,124	694
有形固定資産	166	486	233
無形固定資産	79	74	92
投資その他の資産	469	564	369
資産合計	30,813	67,163	39,430
■負債の部			
流動負債	22,661	30,503	23,423
短期借入金	4,174	3,009	4,065
1年内返済予定の長期借入金	15,424	15,392	11,193
固定負債	6,224	24,632	14,536
長期借入金	6,188	24,490	14,500
負債合計	28,885	55,136	37,960
■純資産の部			
株主資本	1,928	12,027	1,470
純資産合計	1,928	12,027	1,470
負債・純資産合計	30,813	67,163	39,430

■連結損益計算書(要旨) (単位:百万円)

	当第2四半期 連結累計期間 (2009年4月1日~2009年9月30日)	前第2四半期 連結累計期間 (2008年4月1日~2008年9月30日)	前連結会計年度 (2008年4月1日~2009年3月31日)
売上高	15,532	16,984	48,484
売上原価	13,068	15,353	53,546
売上総利益又は売上総損失(△)	2,464	1,631	△5,061
販売費及び一般管理費	1,701	2,354	5,161
営業利益又は営業損失(△)	762	△723	△10,223
営業外収益	36	51	106
営業外費用	349	885	1,706
経常利益又は経常損失(△)	449	△1,557	△11,823
特別利益	10	15	19
特別損失	0	1,564	1,834
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期(当期)純損失(△)	459	△3,106	△13,638
法人税、住民税及び事業税	1	12	40
法人税等調整額	△0	185	182
四半期純利益又は四半期(当期)純損失(△)	457	△3,304	△13,861

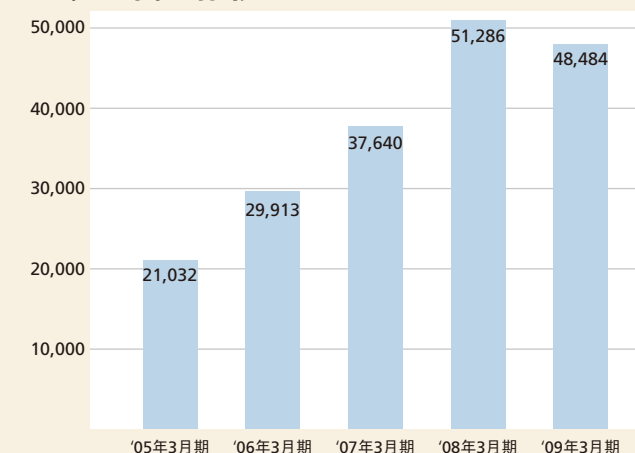
■連結キャッシュ・フロー計算書(要旨) (単位:百万円)

	当第2四半期 連結累計期間 (2009年4月1日~2009年9月30日)	前第2四半期 連結累計期間 (2008年4月1日~2008年9月30日)	前連結会計年度 (2008年4月1日~2009年3月31日)
営業活動による キャッシュ・フロー	3,782	△10,547	4,027
投資活動による キャッシュ・フロー	128	507	609
財務活動による キャッシュ・フロー	△3,973	6,754	△6,380
現金及び現金同等物の 増減額(△は減少)	△62	△3,285	△1,744
現金及び現金同等物の 期首残高	1,930	3,674	3,674
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	1,868	388	1,930

■第16期配当金

当社は株主の皆様への利益配分につきましては、業績に応じた配当を継続的に行うこと(配当性向主義)を基本方針としております。
平成22年3月期につきましては、営業利益の黒字化を目指していく方針ですが、財務基盤の強化を優先させていただきたく、中間期末および期末の配当を見送らせていただきたいと思います。
早期の配当再開を目指し、全社一丸となって事業に邁進してまいり所存ですので、株主の皆様におかれましては、何卒ご理解いただきますようお願い申し上げます。

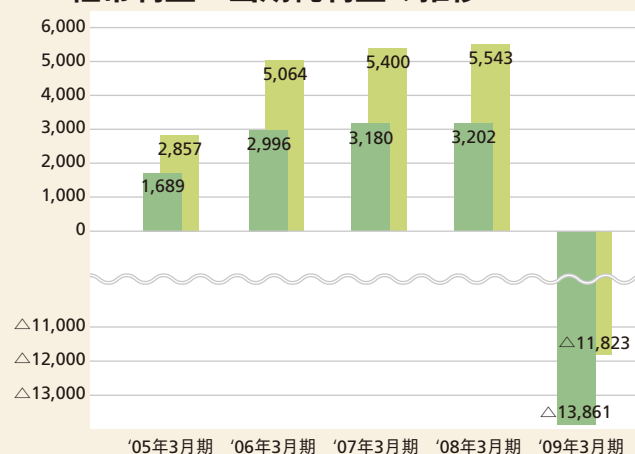
■売上高の推移 (百万円)



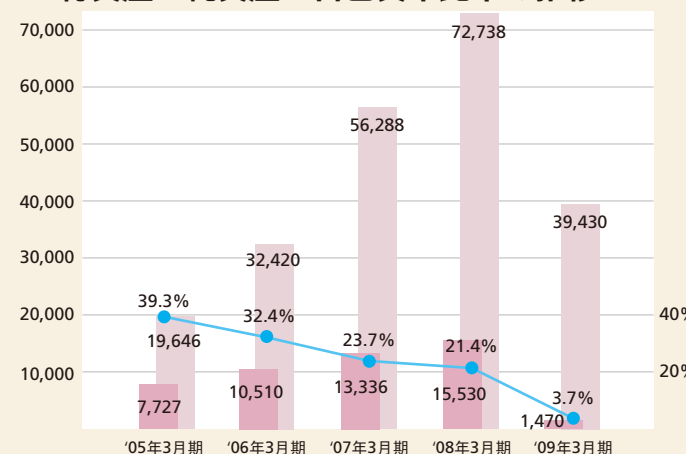
■引渡戸数の推移 (戸)



■経常利益・当期純利益の推移



■総資産・純資産・自己資本比率の推移



■当社の株式の状況

発行可能株式総数	1,300,000株
発行済株式の総数	326,115株
(うち自己名義株式数10,559株)	
株主数	7,655名

■主要株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	39,400	12.0
廣岡 哲也	13,936	4.2
ケーピーシー セキュリティーズ エヌブイ クライアント アカウント ノン トリーティ	11,140	3.4
自社(自己株口)	10,559	3.2
滝本 一	10,000	3.0
日本証券金融株式会社	7,972	2.4
フージャース社員持株会	3,838	1.1
田中 耕介	3,800	1.1
メルリレンチインターナショナル エスエフジー	3,536	1.0
安藤 天利代	2,889	0.8

■株主メモ

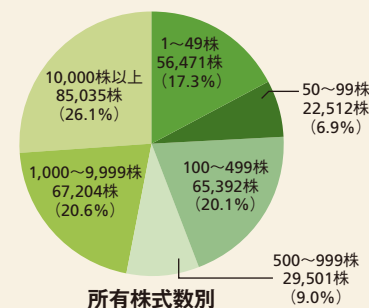
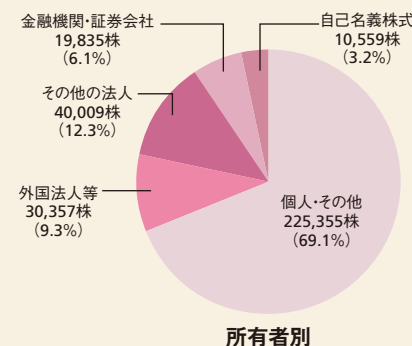
証券コード	8907
上場年月日	2004年9月1日
上場取引所	東京証券取引所 市場第一部
事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
配当金受領株主確定日	期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
定時株主総会 基準日	毎年6月下旬 毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。



株主名簿管理人
特別口座管理機関
同連絡先
三菱UFJ信託銀行株式会社
三菱UFJ信託銀行株式会社
〒137-8081

株式の売買単位
公告の方法
1株
電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載URL
<http://www.hoosiers.co.jp/>

■株式分布状況



■今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フージャースグループの将来に関する見直しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見直しとは大きく異なる可能性があります。

■ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

■会社概要

商号	株式会社フージャースコーポレーション
英文表記	Hoosiers Corporation
設立	1994年12月21日
資本金	2,400百万円
代表者名	廣岡 哲也
従業員数	正社員 96名(連結)
事業内容	新築マンション等の企画・分譲事業
事業所	本社 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル5F
免許	国土交通大臣(2)第6050号
加盟団体	社団法人 日本住宅建設産業協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 社団法人 不動産協会
お問合せ先	03-3295-8400(代表)
役員	代表取締役 廣岡 哲也 取締役 伊久間 努* 取締役 中川 智博* 常勤監査役 金子 恭恵 監査役 中井 啓之* 監査役 早川 美恵子*

(注) *印の取締役 伊久間努、中川智博は、社外取締役であります。
*印の監査役 中井啓之、早川美恵子は、社外監査役であります。

■連結子会社

株式会社フージャースリビングサービス
事業内容: マンション管理事業等
所在地: 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル5F
TEL: (03)3295-8222 FAX: (03)3295-3822

■有限会社マイホームライナー

事業内容: シャトルバス運行企画・管理事業
所在地: 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル5F
TEL: (03)3295-8262 FAX: (03)3295-3822

<http://www.hoosiers.co.jp/>

フージャースコーポレーションの「IR・財務情報」等はこちらのホームページからご覧になれます。

●IR情報メール配信サービスのご案内

当社では、最新のIR情報をメールでお知らせするサービスを行っておりますので、ぜひご利用ください。
<http://www.hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>

