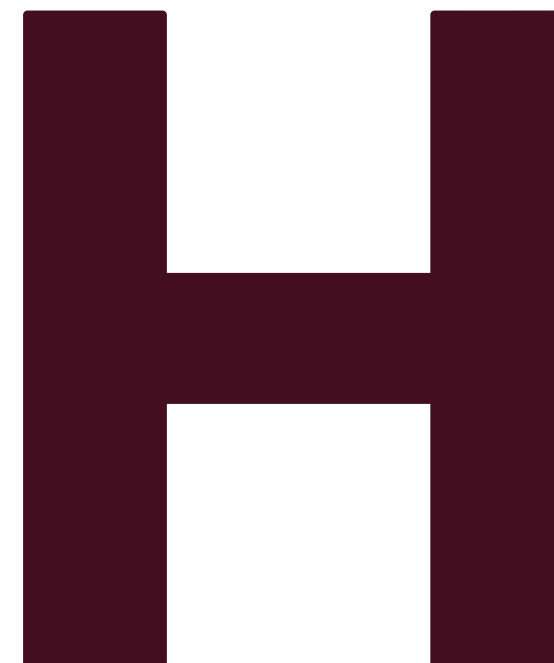


<http://www.hoosiers.co.jp/>



H o o s i e r s
Interim IR-Report

The15th 2008.4.1 ▶ 2008.9.30

コーポレートスローガン

欲しかった暮らしを、しよう。

暮らし創造企業として

株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社グループは、「お客様のニーズに合った最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、日本の住まいを豊かにする」という経営の基本理念に基づき、新築マンションおよび戸建住宅の企画・分譲事業を展開しております。

そして、企画・販売から入居後の管理・アフターサービスまで責任をもったサービスを行うことで、お客様との末永いお付き合いを実現するとともに、真の顧客満足度No.1の企業グループであることを目指しております。

今後につきましても、お客様の視点に立った考え方を徹底し、最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、お客様に信頼され、選んでいただける企業グループになるとともに、地域社会や日本の住環境の向上に貢献してまいり所存であります。

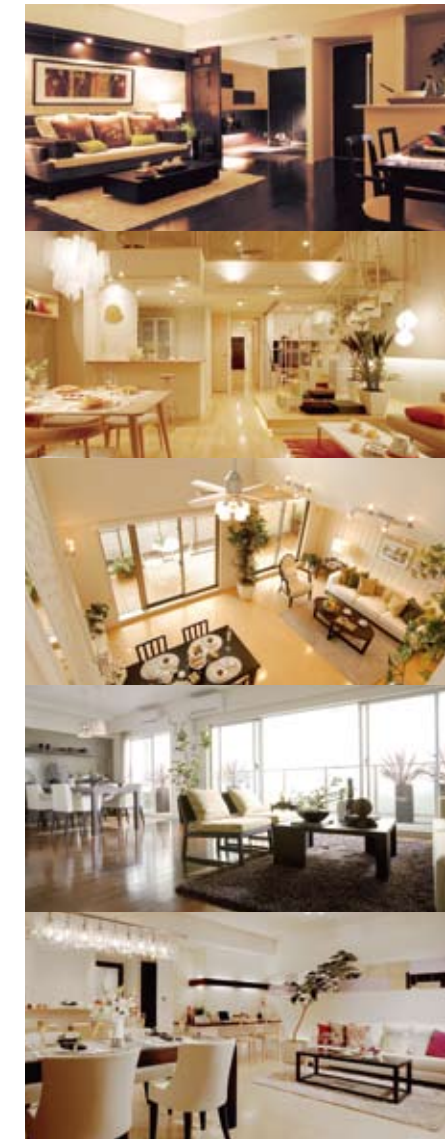
今後とも、私たちフージャースにご期待いただくとともに、ご指導・ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 **廣岡 哲也**

マンションはただの居住空間ではないとフージャースは考えています。

住まいとは、暮らすことを通じて、生き方や家族のあり方を創っていく大切なフィールド。

だから「欲しかった暮らし」を実現するものづくりを、とことん追及しています。



1 土地の選定

すべては、土地を選定することから始まります。周辺環境、将来性などあらゆる条件を勘案し、その場所にできあがるマンションをイメージしていきます。土地が変わればそこに住む人も違い、ニーズも異なります。条件とニーズが合致したとき、初めてその土地の購入を決定します。

2 最適設計

地域特性や人々のニーズを考えた上で、その土地の持つ可能性を最大限に引き出し、配棟計画・植栽計画・住戸プランなど、マンションの設計を行います。お客様の生活という舞台を徹底的に創り込んでいきます。

3 品質管理

事業パートナーである設計事務所・建設会社とのミーティングを繰り返し、実際に建設現場に何度も足を運びながら工事の進捗を確認しています。安心・安全なものづくり、建物の品質に関するすべてに責任を持って管理します。

4 ライフプランニング

お客様の「欲しかった暮らし」を実現するお手伝いをしています。生活提案からインテリア、住宅ローンのご提案などを通じ、お客様と住宅購入の夢を共に実現していきます。

5 管理サービス

一番大切なのは、お客様がご入居後、末永く快適にお住まいいただくことだと考え、グループ会社で管理サービスを行っています。マンションの資産価値を守り、安心・安全な生活をお客様と共に築き上げていきます。

住まいに対する価値観が変わってきているから。
 多様化するお客様のニーズにお応えするために、
 フージャースは、さまざまな形で「欲しかった暮らし」
 をご提案しています。

Hoosiers Produce



フージャースプロデュース

「ウィズ」シリーズの流れをくむ、立地・規模・広さ等、土地の特色をいかした住まいのプロデュース。お客様のさまざまなニーズにお応えします。



DUO HILLS series



デュオヒルズシリーズ

由緒ある住宅地に存在し、多忙なビジネスワークから開放され、心から安らげる場所。上質のくつろぎと真の安らぎをお約束する、邸宅と呼ぶにふさわしいフージャースのハイクラスマンションシリーズ。



MAX TOWER series



マックスタワーシリーズ

「デュオヒルズ」シリーズから誕生した、都会のステーションスクエアにお届けする、洗練されたタワーレジデンス。



MAX TOWER TX-I

■所在地/埼玉県八潮市 ■総戸数/114戸 ■引渡/2008年4月
 秋葉原と、研究学園都市つくばを結ぶTX。その沿線に誕生した新しい街、八潮に「次世代×超高層」のタワーレジデンス〈MAX〉がそびえ立つ。



Max Mode TX-III

MAX MODE TX-III

■所在地/埼玉県八潮市 ■総戸数/100戸 ■引渡/2008年9月
 明るいタイル貼りの外観と豊かな植栽のコントラストが美しい外観フォルム。光のラインが上質感とモダンな空間を演出。迎賓の趣に満ちた、温かみのあるエントランスが特徴。



Introduction of Completed Condominiums 上半期竣工作品紹介

グランドホライゾン・トーキョーベイ



■所在地/千葉県船橋市 ■総戸数/684戸 ■引渡/2008年7月

日本初上陸の米国不動産開発会社「クレセントハイツ」の販売代理物件。東京ベイエリアの一角に位置する「南船橋」。遊・食・買が揃った住環境のもと、684戸のビックコミュニティが誕生。



デュオヒルズつくば学園都市



■所在地/茨城県つくば市 ■総戸数/234戸 ■引渡/2008年8月

つくばの美しい空を望む、光と風と緑のリラクゼーションライフ。ゆとりと快適、そして誇りに満ちたリゾートマインドあふれる住まいを「デュオヒルズシリーズ」にて。



ザ・クイーンズガーデン稲毛



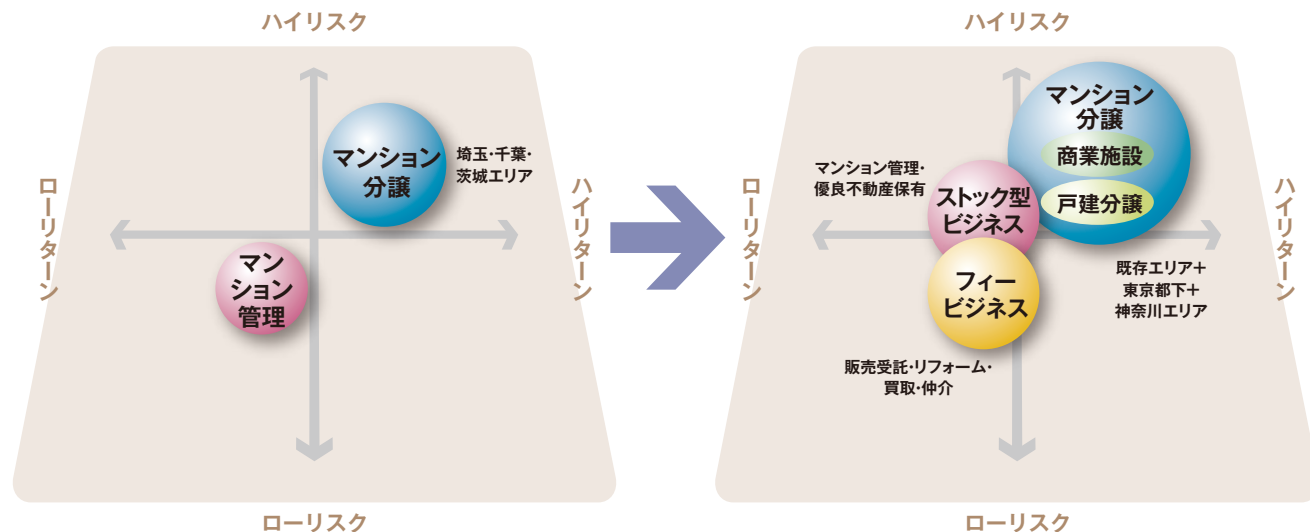
■所在地/千葉県千葉市 ■総戸数/278戸 ■引渡/2008年6月

ブリティッシュガーデンをイメージした邸宅庭園。アプローチブリッジ、ローズガーデン、ガーデンテラス、ティーテラス、シアタールーム、ライブラリー、キッズルーム、ゲストルーム、キッチンスタジオなど充実の共用施設。住環境に恵まれたゆとりを愉しむ上質な暮らしをご提案。



現在の事業ポートフォリオ

将来の事業ポートフォリオ



■ マンション分譲事業

当社グループは従来、埼玉県・千葉県を中心とした首都圏エリアにおいて、新築マンション等の企画・分譲事業を展開し、お客様のニーズをとらえ、住まいとしての本質にこだわりを持った最高品質の住宅・サービスを提供することに取り組んでまいりました。今後につきましては、既存のエリアに加え、東京都および神奈川県を含む首都圏エリア全域において、より強固な事業基盤を確立し、来たる仕入環境の変化に柔軟に対応してまいります。

■ フィービジネスの強化

マンション分譲事業における新規収益の獲得とリスクコントロールを目的として、販売受託事業を強化してまいります。「グランドホライズン・トーキョーベイ」(千葉県船橋市)、「リコテラスTX」(埼玉県八潮市)を販売中です。

■ 複合開発

マンション分譲事業において、より付加価値の高い住環境を創造するために、戸建や商業施設との複合開発にも積極的に取り組んでいく方針であります。

■ スtock型ビジネスの強化

マンション管理事業や、安定的インカムゲインを重視した優良な収益不動産の保有事業など、ストック型ビジネスへも取り組みを強化していく方針であります。

商業施設との複合開発

フェスタタウン

FESTA TOWN

所在地 埼玉県さいたま市岩槻区(東武野田線「岩槻駅」徒歩8分)

■ マンション「アクアコート」343戸/2008年12月引渡予定 ■ 商業施設「フェスタスクエア」/2008年10月1日オープン



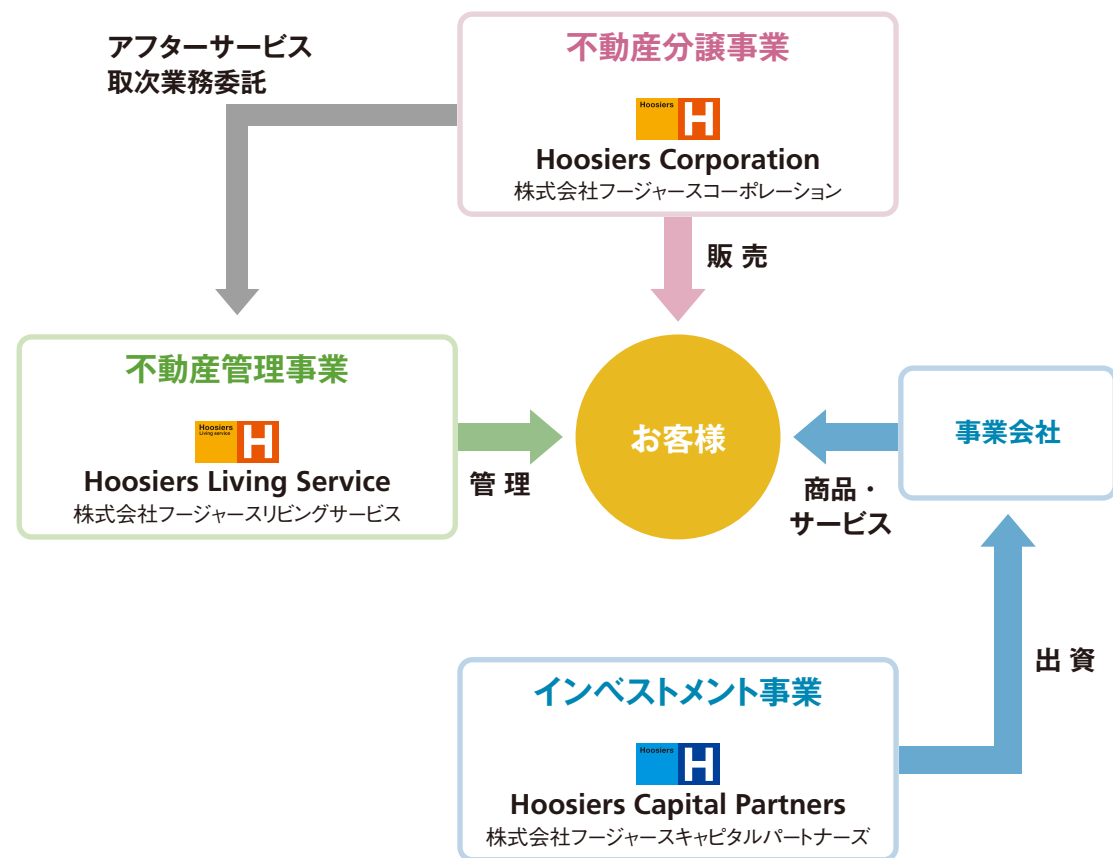
1F		2F	
食品	ヤオコー岩槻西町店	生活雑貨	ダイソー
ドラッグ	スギ薬局	美容院	ミラコール
クリーニング	レインボー	写真スタジオ	スタジオアリス リピ
		歯科	いしはらデンタルクリニック



フージャースグループは、つねに生活者視点に立った新しいアイデアで、「欲しかった暮らし」の実現を目指し、不動産分譲事業を中心に不動産管理事業およびインベストメント事業を展開しております。

フージャースグループは、「欲しかった暮らし」ご提供のため、都心への通勤圏内、十分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全いつまでも住み続けられる、すべて「ゆとり」を基本に、マンションづくりを心掛けております。

そのために、当社グループは、仕入・企画・販売・管理等、徹底した「製販管一貫体制」のもと、こだわったものづくりに注力し、お客様にご満足いただけるようサービスに努めております。



不動産分譲事業 株式会社フージャースコーポレーション

新築マンションならびに戸建住宅の企画・分譲業務を行っており、多様化するお客様のニーズにお応えするために、さまざまな形で「欲しかった暮らし」をご提案しております。また、お客様にとって付加価値の高い住環境を創造するために、商業施設との複合開発も行っております。そして、収益不動産の保有事業などストック型ビジネスにも取り組んでおります。

営業の概要

- 不動産分譲事業においては、売上高16,692百万円、営業損失752百万円を計上いたしました。
- 新築マンション等の分譲
不動産販売高として、「マックスタワーTX-I」「デュオヒルズつくば学園都市」など、510戸の引渡およびその他不動産の売却等により、売上高16,215百万円を計上いたしました。また、販売代理手数料として、「グランドホライゾン・トーキョーベイ」78戸の引渡により、売上高103百万円を計上いたしました。
- その他付帯事業
ローン事務取次手数料の他、たな卸資産の一時賃貸収入等を合わせまして、売上高373百万円を計上いたしました。

不動産管理事業 株式会社フージャースリビングサービス

当社分譲マンションの管理サービス、アフターサービス取次業務、お客様への保険・物品等の販売代理および斡旋等の生活サービス業務を行っております。

営業の概要

- 不動産管理事業においては、売上高291百万円、営業利益31百万円を計上いたしました。
- マンション管理
「マックスタワーTX-I」「ザ・クイーンズガーデン稲毛」など4物件の新規管理業務を開始し、売上高251百万円を計上いたしました。
- その他収入
保険代理事業、生活サービス事業および工事受託事業を中心に売上高40百万円を計上いたしました。

インベストメント事業 株式会社フージャースキャピタルパートナーズ

「暮らし」「ライフスタイル」等をキーワードとした事業会社（衣食住・ヘルスケア・レジャー等）を主な対象として、ベンチャーキャピタル業務および株式上場等コンサルティング業務を行っております。

営業の概要

- ベンチャーキャピタル業務により、売上高98千円、営業損失5,840千円を計上いたしました。

連結

■第2四半期連結貸借対照表(要旨) (単位:百万円)

	当中間期 (2008年9月30日現在)	前中間期 (2007年9月30日現在)	前期 (2008年3月31日現在)
■資産の部			
流動資産	66,038	51,375	70,963
販売用不動産	13,691	4,921	8,049
仕掛販売用不動産	50,118	42,630	57,165
固定資産	1,124	1,562	1,775
有形固定資産	486	832	834
無形固定資産	74	34	34
投資その他の資産	564	695	905
資産合計	67,163	52,938	72,738
■負債の部			
流動負債	30,503	22,732	33,453
短期借入金	3,009	2,660	100
一年以内返済予定の長期借入金	15,392	11,336	12,325
固定負債	24,632	16,710	23,754
長期借入金	24,490	16,475	23,469
負債合計	55,136	39,443	57,208
■純資産の部			
株主資本	12,027	13,537	15,574
純資産合計	12,027	13,494	15,530
負債・純資産合計	67,163	52,938	72,738

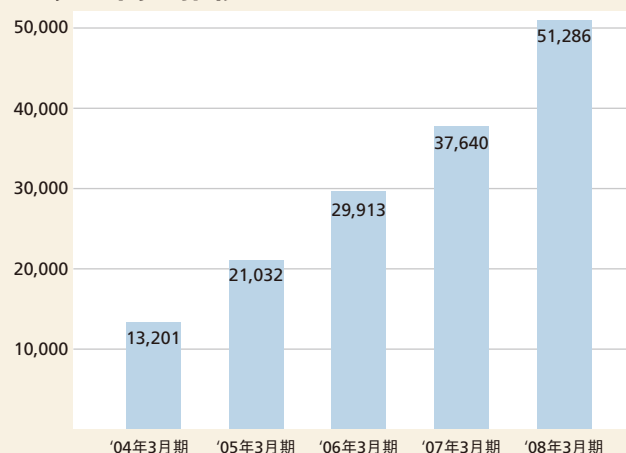
■第2四半期連結損益計算書(要旨) (単位:百万円)

	当中間期 (2008年4月1日~2008年9月30日)	前中間期 (2007年4月1日~2007年9月30日)	前期 (2007年4月1日~2008年3月31日)
売上高	16,984	17,822	51,286
売上原価	15,353	13,925	40,004
売上総利益	1,631	3,897	11,281
販売費及び一般管理費	2,354	2,090	5,111
営業利益	△723	1,807	6,170
営業外収益	51	67	136
営業外費用	885	294	762
経常利益	△1,557	1,580	5,543
特別利益	15	0	—
特別損失	1,564	—	52
税引前中間(当期)純利益	△3,106	1,580	5,491
法人税、住民税及び事業税	12	596	2,334
法人税等調整額	185	55	△44
中間(当期)純利益	△3,304	928	3,202

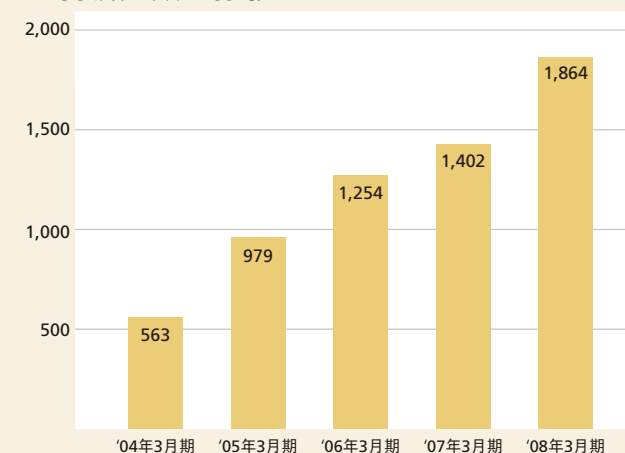
■第2四半期連結キャッシュ・フロー計算書(要旨) (単位:百万円)

	当中間期 (2008年4月1日~2008年9月30日)	前中間期 (2007年4月1日~2007年9月30日)	前期 (2007年4月1日~2008年3月31日)
営業活動による キャッシュ・フロー	△10,547	△11,400	△14,351
投資活動による キャッシュ・フロー	507	△162	△448
財務活動による キャッシュ・フロー	6,754	6,672	11,861
現金及び現金同等物の 増減額(減少△)	△3,285	△4,890	△2,937
現金及び現金同等物の 期首残高	3,674	6,580	6,580
新規連結に伴う現金及び 現金同等物の増加額	—	32	32
現金及び現金同等物の 中間期末(期末)残高	388	1,721	3,674

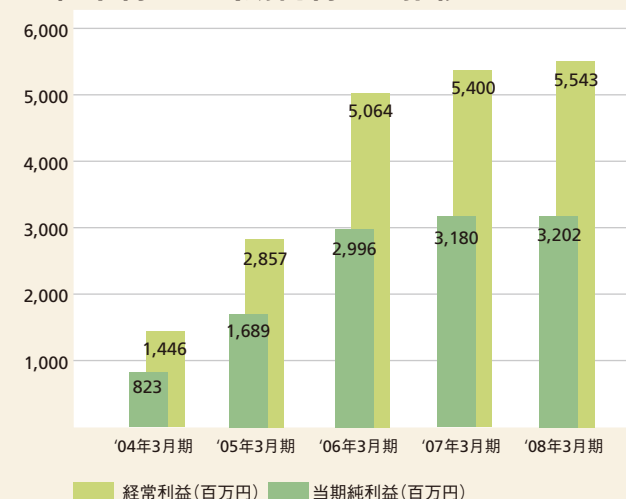
■売上高の推移 (百万円)



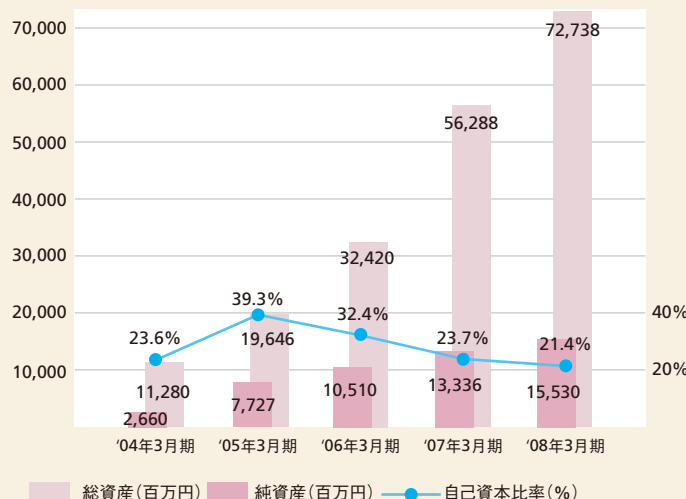
■引渡戸数の推移 (戸)



■経常利益・当期純利益の推移



■総資産・純資産・自己資本比率の推移



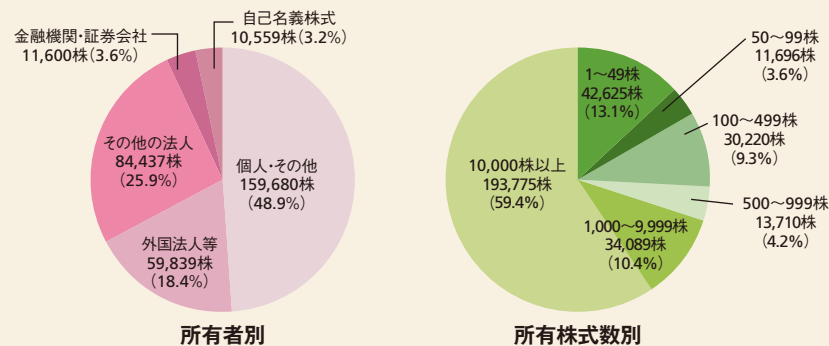
■当社の株式の状況

発行可能株式総数	600,000株
発行済株式の総数	326,115株
(うち自己名義株式数10,559株)	
株主数	6,069名

■主要株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	82,000株	25.1%
廣岡 哲也	55,936株	17.1%
バンクオブニューヨークGCM	17,195株	5.2%
ゴールドマンサックスインターナショナル	14,489株	4.4%
エイチエスピーシーファンドサービスズ	13,596株	4.1%
自社(自己株口)	10,559株	3.2%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	5,179株	1.5%
フージャース社員持株会	4,995株	1.5%
ゴールドマンサックスアンドカンパニー	4,377株	1.3%
安藤 天利代	2,889株	0.8%

■株式分布状況



■株主メモ

証券コード	8907
上場年月日	2004年9月1日
上場取引所	東京証券取引所 市場第一部
事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
配当金受領株主確定日	期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
定時株主総会 基準日	毎年6月下旬 毎年3月31日
株主名簿管理人 同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711 (通話料無料)
同取次所 株式の売買単位 公告の方法	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 1株 電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載URL	http://www.hoosiers.co.jp/



■今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フージャースグループの将来に関する見直しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見直しとは大きく異なる可能性があります。

■株式に関するお手続き用紙のご請求について

株式関係のお手続き用紙のご請求は、次の三菱UFJ信託銀行のお電話およびインターネットでも24時間承っておりますのでご利用ください。

電話 (通話料無料) 0120-244-479 (本店証券代行部)
0120-684-479 (大阪証券代行部)

インターネットホームページ <http://www.tr.mufg.jp/daikou/>

なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、お取引口座のある証券会社にご照会ください。

■会社概要

商号	株式会社フージャースコーポレーション
英文表記	Hoosiers Corporation
設立	1994年12月21日
資本金	2,400百万円
代表者名	廣岡 哲也
従業員数	正社員 190名(連結)
事業内容	新築マンション等の企画・分譲事業
事業所	本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19F
免許	国土交通大臣(2)第6050号
加盟団体	社団法人 日本住宅建設産業協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 社団法人 不動産流通経営協会 社団法人 不動産協会 社団法人 再開発コーディネーター協会
お問合せ先 役員	03-3216-8400 (代表) 代表取締役 廣岡 哲也 常務取締役 小川 栄一 取締役 早川 敦 取締役 諸橋 洋一 取締役 澤田 貴司* 常勤監査役 中井 啓之* 監査役 早川 美恵子* 監査役 宮坂 るみ子*

(注) *印の取締役 澤田貴司は、社外取締役であります。
*印の監査役 中井啓之、早川美恵子、宮坂るみ子は、社外監査役であります。

■ご参考

株券電子化に関する詳細につきましては、証券決済制度改革推進センターのホームページに掲載されたQ&A (<http://www.kessaicenter.com/kaikaku/kabuken10aa.pdf>) 等をご参照ください。

また、株券電子化に関するご質問・ご相談は、「株券電子化」なんでも相談窓口(「株券電子化コールセンター(*)」)電話(通話料無料)0120-77-0915(平日・土曜/9:00~17:00)までお問い合わせください。

*株券電子化コールセンターは、(株)証券保管振替機構、日本証券業協会、(株)東京証券取引所が共同で運営する株券電子化についての相談窓口です。

■連結子会社

株式会社フージャースリビングサービス	
事業内容: マンション管理事業等	
所在地: 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19F	
TEL: (03)3216-8180 FAX: (03)3216-8181	
株式会社フージャースキャピタルパートナーズ	
事業内容: ベンチャーキャピタル事業	
所在地: 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19F	
TEL: (03)3216-8400 FAX: (03)3216-8401	

■有限会社マイホームライナー

事業内容: シャトルバス運行企画・管理事業
所在地: 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19F
TEL: (03)3216-8425 FAX: (03)3216-8181

<http://www.hoosiers.co.jp/>

フージャースコーポレーションの「IR・財務情報」等はこちらのホームページからご覧いただけます。

●IR情報メール配信サービスのご案内

当社では、最新のIR情報をメールでお知らせするサービスを行っておりますので、ぜひご利用ください。

<http://www.hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>