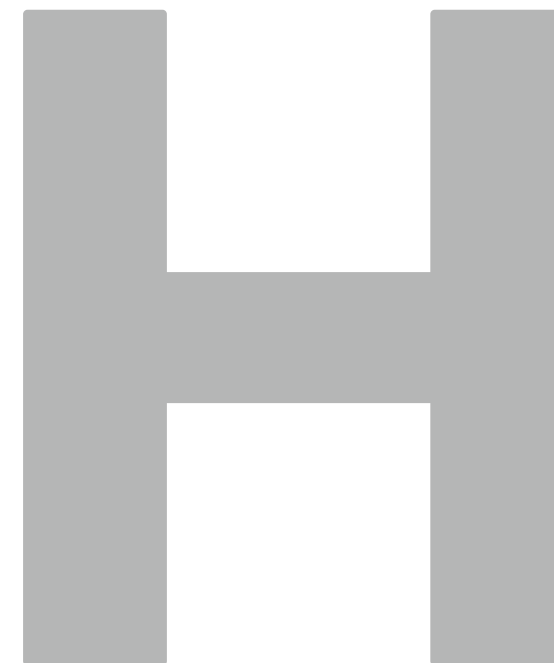


<http://www.hoosiers.co.jp/>



H o o s i e r s
I R - R e p o r t

The14th 2007.4.1 ▶ 2008.3.31

コーポレートスローガン

欲しかった暮らしを、しよう。

暮らし創造企業として

株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社グループは、「お客様のニーズに合った最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、日本の住まいを豊かにする」という経営の基本理念に基づき、新築マンションおよび戸建住宅の企画・分譲事業を展開しております。

そして、企画・販売から入居後の管理・アフターサービスまで責任をもったサービスを行うことで、お客様との末永いお付き合いを実現するとともに、真の顧客満足度No.1の企業グループであることを目指しております。

今後につきましても、お客様の視点に立った考え方を徹底し、最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、お客様に信頼され、選んでいただける企業グループになるとともに、地域社会や日本の住環境の向上に貢献してまいります。

今後とも、私たちフージャースにご期待いただくとともに、ご指導・ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 廣岡 哲也

マンションはただの居住空間ではないとフージャースは考えています。

住まいとは、暮らすことを通じて、生き方や家族のあり方を創っていく大切なフィールド。

だから「欲しかった暮らし」を実現するものづくりを、とことん追及しています。



<p>1 土地の選定</p> <p>すべては、土地を選定することから始まります。周辺環境、将来性などあらゆる条件を勘案し、その場所にてきあがるマンションをイメージしていきます。土地が変わればそこに住む人も違い、ニーズも異なります。条件とニーズが合致したとき、初めてその土地の購入を決定します。</p>	<p>2 最適設計</p> <p>地域特性や人々のニーズを考えた上で、その土地の持つ可能性を最大限に引き出し、配棟計画・植栽計画・住戸プランなど、マンションの設計を行います。お客様の生活という舞台を徹底的に創り込んでいきます。</p>	<p>3 品質管理</p> <p>事業パートナーである設計事務所・建設会社とのミーティングを繰り返し、実際に建設現場に何度も足を運びながら工事の進捗を確認しています。安心・安全なものづくり、建物の品質に関するすべてに責任を持って管理します。</p>	<p>4 ライフプランニング</p> <p>お客様の「欲しかった暮らし」を実現するお手伝いをしています。生活提案からインテリア、住宅ローンのご提案などを通じ、お客様と住宅購入の夢を共に実現していきます。</p>	<p>5 管理サービス</p> <p>一番大切なのは、お客様がご入居後、末永く快適にお住まいいただくことだと考え、グループ会社で管理サービスを行っています。マンションの資産価値を守り、安心・安全な生活をお客様と共に築き上げていきます。</p>
--	---	--	---	---

住まいに対する価値観が変わってきているから。
 多様化するお客様のニーズにお応えするために、
 フージャースは、さまざまな形で「欲しかった暮らし」
 をご提案しています。



Hoosiers Produce
 フージャースプロデュース



「ウィズ」シリーズの流れをくむ、立地・規模・広さ等、
 土地の特色をいかした住まいのプロデュース。お客様の
 さまざまなニーズにお応えします。



DUO HILLS series
 デュオヒルズシリーズ



由緒ある住宅地に存在し、多忙なビジネスワークから開放され、心から安らげる場所。
 上質のくつろぎと真の安らぎをお約束する、邸宅と呼ぶにふさわしいフージャースの
 最高級マンションシリーズ。



MAX TOWER series
 マックスタワーシリーズ



「デュオヒルズ」シリーズから誕生した、都会のステーショ
 ンスクエアにお届けする、洗練されたタワーレジデンス。

キララガーデン



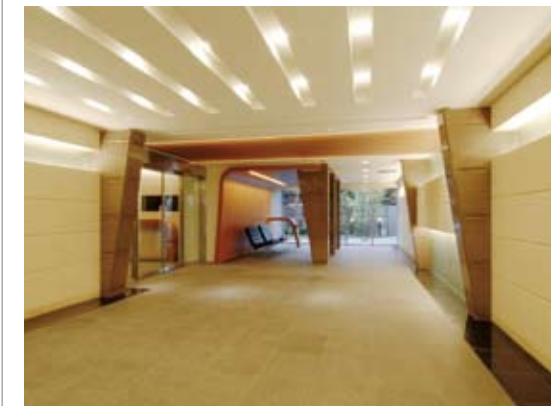
■所在地/埼玉県さいたま市 ■総戸数/361戸 ■引渡/2007年8月
 総面積14,888㎡。三方向が道路に囲まれ、独立性が高くゆとりと開放感があふれて
 いる敷地。L字型2棟構成の大型開発。



マックスタワー千葉中央



■所在地/千葉県千葉市 ■総戸数/132戸 ■引渡/2007年6月
 京成千葉線「千葉中央」駅のロータリーに面する立地。「超高層×
 最前席」というコンセプトに基づいたエクセレントタワーレジデンス。



Introduction of Completed Condominiums 下半期竣工作品紹介

グランディーナ



■所在地/埼玉県北足立郡伊奈町 ■総戸数/206戸 ■引渡/2007年12月
商業施設が隣接し、戸建・マンション・大型ショッピングモールが一体となった、大自然に囲まれた新しい街。



プラネッタシティめじろ台



■所在地/東京都八王子市 ■総戸数/169戸 ■引渡/2008年3月
自然あふれるめじろ台の高台に立地。教育施設、商業施設等の周辺環境も充実。フージャース初の八王子物件。



デュオヒルズつくば竹園

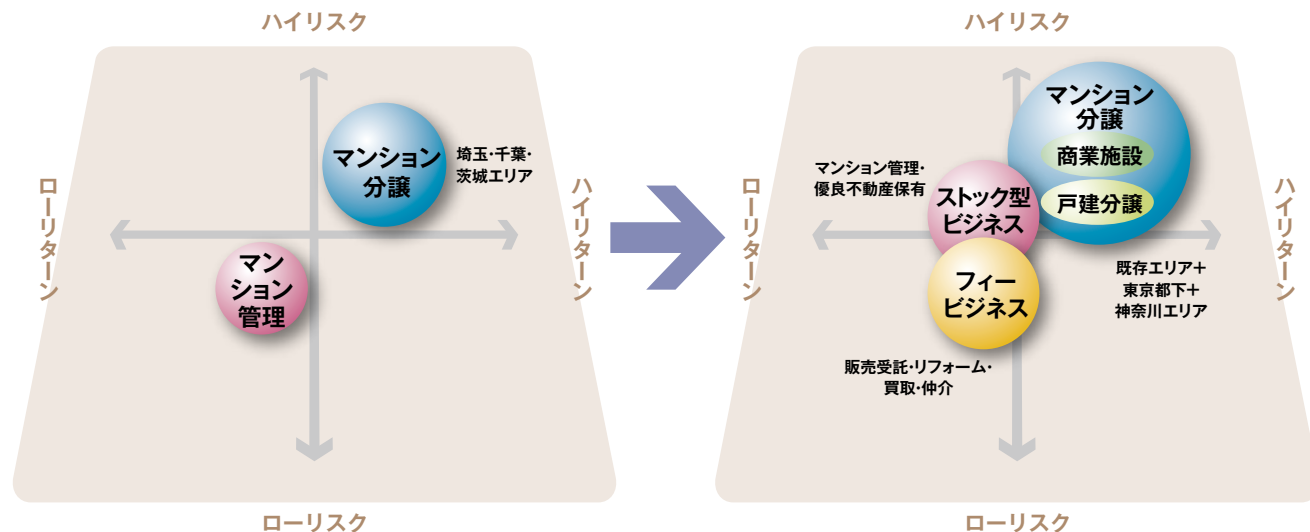


■所在地/茨城県つくば市 ■総戸数/207戸 ■引渡/2008年2月
つくば中心エリアの正統なる邸宅地、竹園とフージャースのデュオヒルズブランドの誇り高さコラボレーション。



現在の事業ポートフォリオ

将来の事業ポートフォリオ



■ マンション分譲事業

当社グループは従来、埼玉県・千葉県を中心とした首都圏エリアにおいて、新築マンション等の企画・分譲事業を展開し、お客様のニーズを捉え、住まいとしての本質にこだわりを持った最高品質の住宅・サービスを提供することに取り組んでまいりました。今後につきましては、既存のエリアに加え、新宿支社（2007年10月）および横浜支社（2008年6月）の設立により、東京都および神奈川県を含む首都圏エリア全域において、より強固な事業基盤を確立し、来たる仕入環境の変化に柔軟に対応してまいります。

■ 複合開発

マンション開発の発展形として、より付加価値の高い住環境を創造する、戸建や商業施設との複合開発にも積極的に取り組んでいく方針であります。

■ フィービジネスの強化

グランドホライズン・トーキョーベイにおいて取り組みを再開した販売受託事業や、リフォーム、買取・仲介事業などフィービジネスを中長期的に強化してまいります。

■ ストック型ビジネスの強化

マンション管理事業や、安定的インカムゲインを重視した優良な収益不動産の保有事業など、ストック型ビジネスへも取り組みを強化していく方針であります。

商業施設との複合開発

フェスタタウン
FESTA TOWN 所在地 埼玉県さいたま市岩槻区（東武野田線「岩槻駅」徒歩8分）

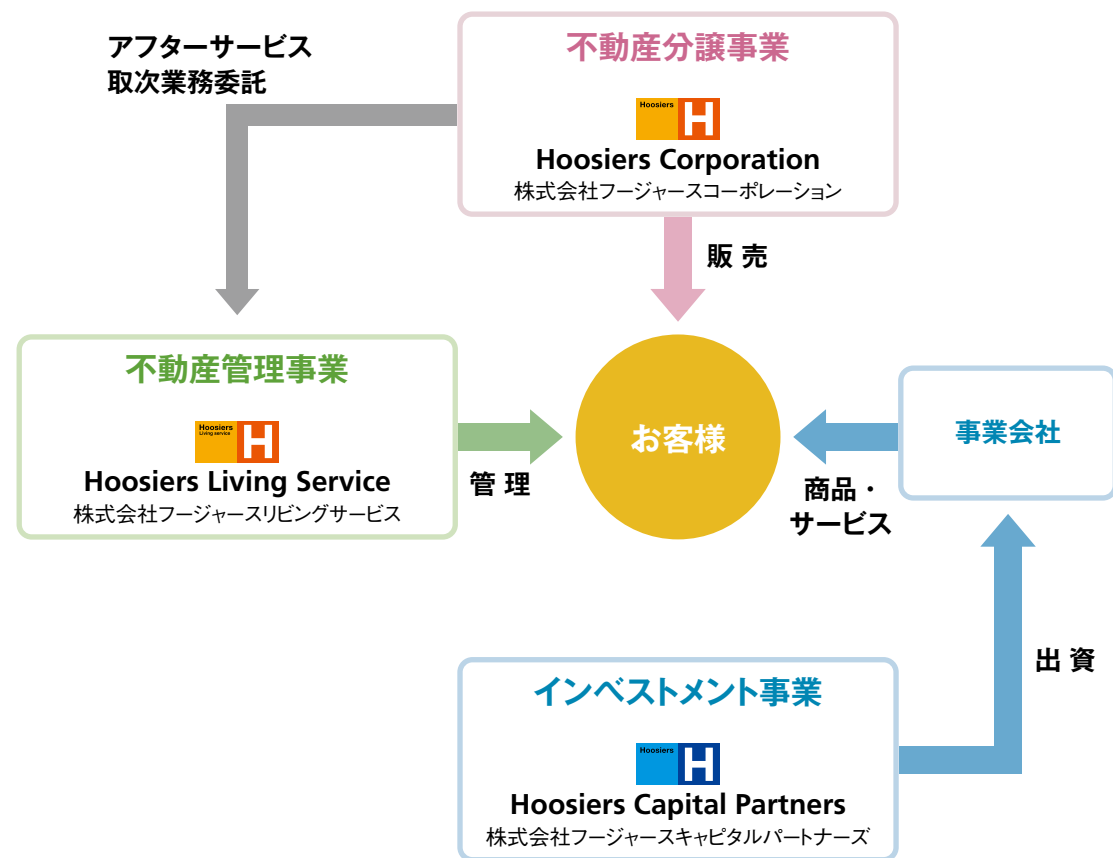
■引渡予定 マンション343戸（予定総戸数500戸超）／2008年12月 ■商業施設／2008年10月オープン予定 キーテナントはヤオコーに決定



フージャースグループは、つねに生活者視点に立った新しいアイデアで、「欲しかった暮らし」の実現を目指し、不動産分譲事業を中心に不動産管理事業およびインベストメント事業を展開しております。

フージャースグループは、「欲しかった暮らし」ご提供のため、都心への通勤圏内、十分なくつろぎの広さ、適正な価格、安心と安全いつまでも住み続けられる、すべて「ゆとり」を基本に、マンションづくりを心掛けております。

そのために、当社グループは、仕入・企画・販売・管理等、徹底した「製販管一貫体制」のもと、こだわったものづくりに注力し、お客様にご満足いただけるようサービスに努めております。



不動産分譲事業

株式会社
フージャース
コーポレーション

新築マンションならびに戸建住宅の企画・分譲業務を行っており、多様化するお客様のニーズにお応えするために、さまざまな形で「欲しかった暮らし」をご提案しております。また、お客様にとって付加価値の高い住環境を創造するために、商業施設との複合開発も行っております。そして、収益不動産の保有事業などストック型ビジネスにも取り組んでおります。

営業の概要

- 不動産分譲事業においては、売上高50,755百万円（前年同期比36.2%増）、営業利益6,159百万円（前年同期比10.6%増）を計上いたしました。
- 新築マンション等の分譲
不動産販売高として、「キララガーデン」など、1,864戸（戸建63戸を含む）2区画の引渡により、売上高50,119百万円（前年同期比34.9%増）を計上いたしました。また、販売代理手数料として、

- 「キララガーデン」の引渡により、売上高161百万円を計上いたしました。
- その他付帯事業
ローン事務取次手数料の他、たな卸資産の一時賃貸収入等を合わせて、売上高474百万円（前年同期比286.1%増）を計上いたしました。

不動産管理事業

株式会社
フージャース
リビングサービス

当社分譲マンションの管理サービス、アフターサービス取次業務、お客様への保険・物品等の販売代理および斡旋等の生活サービス業務を行っております。

営業の概要

- 不動産管理事業においては、売上高528百万円（前年同期比43.3%増）、営業利益106百万円（前年同期比31.2%増）を計上いたしました。
- マンション管理
「グランディーナ」「ウイズ松戸きらめきの森」など11物件の管理業

- 務を新たに開始し、売上高376百万円（前年同期比51.7%増）を計上いたしました。
- その他収入
保険代理事業、生活サービス事業を中心に、売上高151百万円（前年同期比26.0%増）を計上いたしました。

インベストメント事業

株式会社
フージャース
キャピタルパートナーズ

「暮らし」「ライフスタイル」等をキーワードとした事業会社（衣食住・ヘルスケア・レジャー等）を主な対象として、ベンチャーキャピタル業務および株式上場等コンサルティング業務を行っております。

営業の概要

- ベンチャーキャピタル業務により、売上高2百万円（前年同期比73.9%減）を計上いたしました。

連結

■ 連結貸借対照表 (要旨) (単位: 百万円)

	当連結会計年度 (2008年3月31日現在)	前連結会計年度 (2007年3月31日現在)
■資産の部		
流動資産	70,963	54,811
販売用不動産	8,049	5,426
仕掛販売用不動産	57,165	39,620
固定資産	1,775	1,476
有形固定資産	834	847
無形固定資産	34	36
投資その他の資産	905	592
資産合計	72,738	56,288
■負債の部		
流動負債	33,453	36,234
短期借入金	100	5,175
一年以内返済予定の長期借入金	12,325	11,250
固定負債	23,754	6,717
長期借入金	23,469	6,691
負債合計	57,208	42,951
■純資産の部		
株主資本	15,574	13,311
純資産合計	15,530	13,336
負債・純資産合計	72,738	56,288

■ 連結株主資本等変動計算書 (2007年4月1日~2008年3月31日) (単位: 百万円)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計		
2007年3月31日残高	2,400	2,420	8,725	△235	13,311	24	24	0	13,336
連結会計年度中の変動額			△424		△424				△424
剰余金の配当			3,202		3,202				3,202
当期純利益				△495	△495				△495
自己株式の取得									△19
新規連結に伴う減少高			△19		△19				△69
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額 (純額)						△69	△69	△0	△69
連結会計年度中の変動額合計			2,758	△495	2,263	△69	△69	△0	2,193
2008年3月31日残高	2,400	2,420	11,484	△731	15,574	△44	△44	0	15,530

■ 連結損益計算書 (要旨) (単位: 百万円)

	当事業年度 (2007年4月1日~2008年3月31日)	前事業年度 (2006年4月1日~2007年3月31日)
売上高	51,286	37,640
売上原価	40,004	28,279
売上総利益	11,281	9,361
販売費及び一般管理費	5,111	3,747
営業利益	6,170	5,613
営業外収益	136	120
営業外費用	762	333
経常利益	5,543	5,400
特別利益		
特別損失	52	0
税金等調整前当期純利益	5,491	5,400
法人税、住民税及び事業税	2,334	2,208
法人税等調整額	△44	11
当期純利益	3,202	3,180

■ 第14期配当金

当社は業績に応じた配当を継続的に行うこと(配当性向主義)を基本方針としております。

- 目標配当性向 15%
- 中間配当金 1株当たり 750円
- 期末配当金 1株当たり 770円

(通期配当金1株当たり1,520円を予定しております。)

■ 連結キャッシュ・フロー計算書 (要旨) (単位: 百万円)

	当事業年度 (2007年4月1日~ 2008年3月31日)	前事業年度 (2006年4月1日~ 2007年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△14,351	△10,811
投資活動によるキャッシュ・フロー	△448	△254
財務活動によるキャッシュ・フロー	11,861	14,659
現金及び現金同等物の増減額(減少△)	△2,937	3,593
現金及び現金同等物の期首残高	6,580	2,986
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	32	
現金及び現金同等物の期末残高	3,674	6,580

個別

■ 貸借対照表 (要旨) (単位: 百万円)

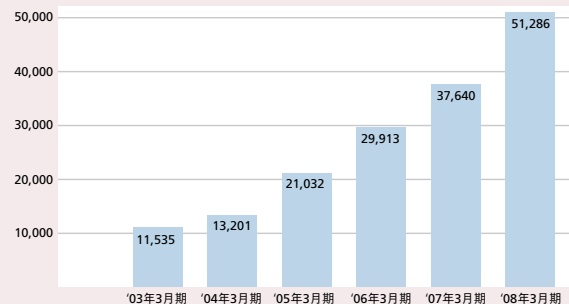
	当事業年度 (2008年3月31日現在)	前事業年度 (2007年3月31日現在)
■資産の部		
流動資産	70,422	54,322
販売用不動産	8,049	5,426
仕掛販売用不動産	57,165	39,620
固定資産	2,077	1,731
有形固定資産	834	847
無形固定資産	34	36
投資その他の資産	1,208	848
資産合計	72,500	56,054
■負債の部		
流動負債	33,307	36,083
短期借入金	100	5,175
一年以内返済予定の長期借入金	12,325	11,250
固定負債	23,750	6,717
長期借入金	23,469	6,691
負債合計	57,058	42,801
■純資産の部		
株主資本	15,432	13,216
純資産合計	15,441	13,252
負債・純資産合計	72,500	56,054

■ 株主資本等変動計算書 (2007年4月1日~2008年3月31日) (単位: 百万円)

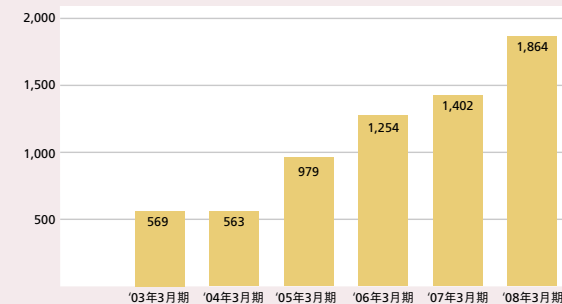
	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
2007年3月31日残高	2,400	2,420	8,631	△235	13,216	35	35	13,252
事業年度中の変動額								
別途積立金の積立			0					
剰余金の配当			△424		△424			△424
当期純利益			3,135		3,135			3,135
自己株式の取得				△495	△495			△495
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額 (純額)						△26	△26	△26
事業年度中の変動額合計			2,710	△495	2,215	△26	△26	2,188
2008年3月31日残高	2,400	2,420	11,342	△731	15,432	9	9	15,441

財務ハイライト

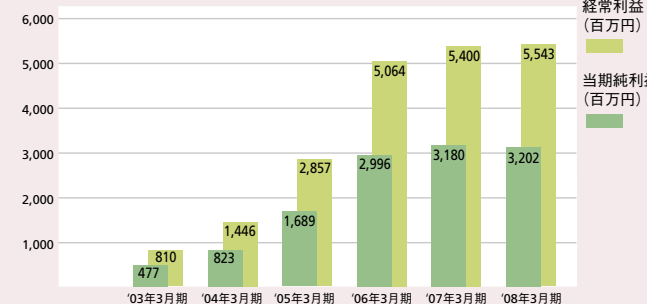
■ 売上高の推移 (百万円)



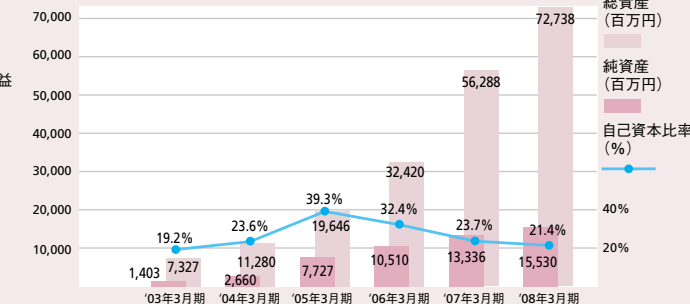
■ 引渡戸数の推移 (戸)



■ 経常利益・当期純利益の推移 (百万円)



■ 総資産・純資産・自己資本比率の推移 (百万円)



Financial highlight

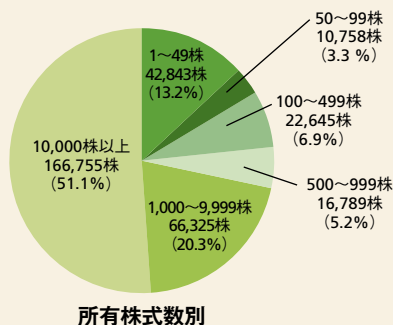
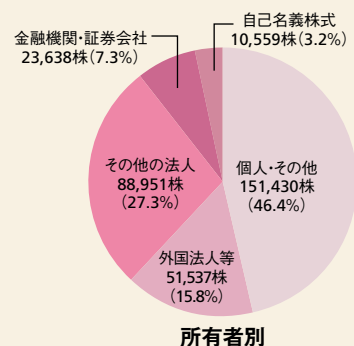
■当社の株式の状況

発行可能株式総数	600,000株
発行済株式の総数	326,115株
(うち自己名義株式数10,559株)	
株主数	6,318名

■主要株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ティ・エイチ・ワン	82,000株	25.1%
廣岡 哲也	55,936株	17.1%
ゴールドマンサックスインターナショナル	18,260株	5.5%
自社(自己株口)	10,559株	3.2%
カセイスバンクオーデナリーアカウント	6,600株	2.0%
エイチエスピーシーファンドサービスズ	5,994株	1.8%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	5,170株	1.5%
フージャース社員持株会	4,741株	1.4%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4,556株	1.3%
ビーエヌピーパブリセキリティーズサービス	4,100株	1.2%

■株式分布状況



■株主メモ

証券コード	8907
上場年月日	2004年9月1日
上場取引所	東京証券取引所 市場第一部
事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
配当金受領株主確定日	期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
定時株主総会 基準日	毎年6月下旬 毎年3月31日
株主名簿管理人 同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話：0120-232-711 (通話料無料)
同取次所 株式の売買単位 公告の方法	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 1株 電子公告の方法により行います。ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
公告掲載URL	http://www.hoosiers.co.jp/



■今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フージャースグループの将来に関する見通しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見通しとは大きく異なる可能性があります。

■株式に関するお手続き用紙のご請求について

株式関係のお手続き用紙のご請求は、次の三菱UFJ信託銀行のお電話およびインターネットでも24時間承っておりますのでご利用ください。
電話(通話料無料) 0120-244-479 (本店証券代行部)
0120-684-479 (大阪証券代行部)
インターネットホームページ <http://www.tr.mufj.jp/daikou/>
なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、お取引口座のある証券会社にご照会ください。

■会社概要

商号	株式会社フージャースコーポレーション
英文表記	Hoosiers Corporation
設立	1994年12月21日
資本金	2,400百万円
代表者名	廣岡 哲也
従業員数	正社員 166名(連結)
事業内容	新築マンション等の企画・分譲事業
主な事業所	本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19F 新宿支社 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-8 エスト新宿ビル2F 横浜支社 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-3-19 (2008年6月設立) 日総第8ビル2F
免許	国土交通大臣(2)第6050号
加盟団体	社団法人 日本住宅建設産業協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 社団法人 不動産流通経営協会 社団法人 不動産協会 社団法人 再開発コーディネーター協会
お問合せ先 役員	03-3216-8400 (代表) 代表取締役 廣岡 哲也 常務取締役 小川 栄一 取締役 早川 敦 取締役 諸橋 洋一 取締役 澤田 貴司* 常勤監査役 中井 啓之* 監査役 早川 美恵子* 監査役 宮坂 るみ子*

(注) *印の取締役 澤田貴司は、社外取締役であります。
*印の監査役 中井啓之、早川美恵子、宮坂るみ子は、社外監査役であります。

■配当金の受取方法について

配当金の受取方法は、口座振込をご指定の方は、ご指定の口座へお振込みとなります。口座振込をご指定でない方は、「配当金領収証」によるお受取りとなりますので、最寄のゆうちょ銀行または郵便局の貯金窓口にてお受取りください。
受取方法の変更をご希望の場合は、株主名簿管理人までご連絡ください。

■連結子会社

株式会社フージャースリビングサービス
事業内容：マンション管理事業等
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19F
TEL：(03)3216-8180 FAX：(03)3216-8181

株式会社フージャースキャピタルパートナーズ

事業内容：ベンチャーキャピタル事業
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19F
TEL：(03)3216-8400 FAX：(03)3216-8401

有限会社マイホームライナー

事業内容：シャトルバス運行企画・管理事業
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19F
TEL：(03)3216-8425 FAX：(03)3216-8181

<http://www.hoosiers.co.jp/>

フージャースコーポレーションの「IR・財務情報」等はこちらのホームページからご覧いただけます。

●IR情報メール配信サービスのご案内

当社では、最新のIR情報をメールでお知らせするサービスを行っておりますので、ぜひご利用ください。

<http://www.hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>