

Hoosiers



株式会社フージャースコーポレーション
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番3号
TEL:(03)3556-6681 FAX:(03)3556-6682



Hoosiers

欲しかった暮らしを、しよう。

第12期 中間事業報告書
2005年4月1日～2005年9月30日

2006年より

コーポレートロゴ、スローガンを一新。

同2月、千代田区丸の内へ社屋移転。

すべては次の10年のために。

2004年9月1日、創業から9年9か月で

東京証券取引所市場第一部に上場。

2004年供給戸数ランキングで、埼玉NO.1、千葉NO.3を達成。

フージャースは、最初の10年で不動産業界に礎を築きました。

そして次の10年へ。私達はNO.1マンションデベロッパーを目指し、

いよいよ今期、具体的な一歩を踏み出します。

まずは、コーポレート・ロゴとスローガンを一新。

業界を変革していく企業としてふさわしい

コーポレート・アイデンティティを再確認し、

さらに強化した理念のもと、次の課題へと取り組みます。

また、2月には、丸の内トラストタワーへ社屋を移転。

新たなステージで、社員一同、心機一転、精進したいと考えております。

どうぞ今後とも、私達フージャースにご期待いただくとともに

ご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 廣岡 哲也

新コーポレートロゴ

2つのスクエアを重ねたこのロゴマークは、フージャースの信頼性と柔軟性の両方を表現しています。スクエアのレイアウトやカラーは、シーンに合わせてフレキシブルに変わります。



新コーポレートスローガン

欲しかった暮らしを、しよう。

- ・ホームシアターを楽しめるリビングが欲しい。
- ・趣味に没頭するスペースが欲しい。
- ・家族で旅行に行けるゆとりを持ちたい。
- ・都心まで1時間以内で通勤したい。

首都圏でマイホーム購入を考えると、理想の暮らしを、無意識のうちに諦めてはいませんか？
フージャースは、今までの不動産業界の発想を転換し、新しいアイデアでお客さまそれぞれの「欲しかった暮らし」を実現する会社です。

「欲しかった暮らし」のために。
フージャースは「ゆとりスタイル」。

1. 都心から通勤圏内という、ゆとり
2. 家族が十分にくつろげる広さという、ゆとり
3. 適正価格という、ゆとり
4. 安心・安全に長く住み続けられる、ゆとり

フージャースは、つねに生活者の視点に立って「ゆとり」のあるマンションづくりを心がけています。

住まいに対する価値観が、変わってきているから。
多様化するお客様のニーズにお応えするために、
フージャースは、あなたの「欲しかった暮らし」を実現します。

マンションは、ただの居住空間ではないとフージャースは考えています。
それは、住まうことを通じて、人の生き方や家族のあり方を変えるフィールド。
お客様それぞれのストーリーが生まれる住まいを、フージャースはご提案します。

ウィズ
シリーズ
W's SERIES

ライフスタイルに
おけるキーワード

「毎日を楽しむ」

のびやかな環境の中で、
それぞれの生活を楽しむ。
いつも素敵な自分で
ありつづけるためのマイホーム。

恵まれた環境の中で、夫婦のくつろぎの時間を過ごす。
休日は子供と一緒にスポーツを楽しむ。
豊かな暮らしの中で、毎日が輝くゆとりの住まい。



デュオヒルズ
シリーズ
DUO HILLS SERIES

ライフスタイルに
おけるキーワード

「ステイタスを極める」

真の安らぎとステイタスを
我が家に求める、
エグゼクティブのための住まい。

由緒ある住宅地に存在し、多忙なビジネスワークから開放され、
心から安らげる場所。
上質のくつろぎと真の安らぎをお約束する、邸宅と呼ぶにふさわしい最高級シリーズ。



デュオ
シリーズ
DUO SERIES

ライフスタイルに
おけるキーワード

「自分らしく生きる」

人生のさまざまなステージで、自由な
ライフスタイルを満喫するための生活基地。

仕事も趣味も遊びも自分流に愉しみたい、
自分のスタイルをあきらめない、
そんな暮らしのためのスペース。人気の立地、
瀟洒な外観、こだわりの空間演出が特徴のシリーズ。



戸建て
シリーズ
Detached house SERIES

ライフスタイルに
おけるキーワード

「思い出を育む」

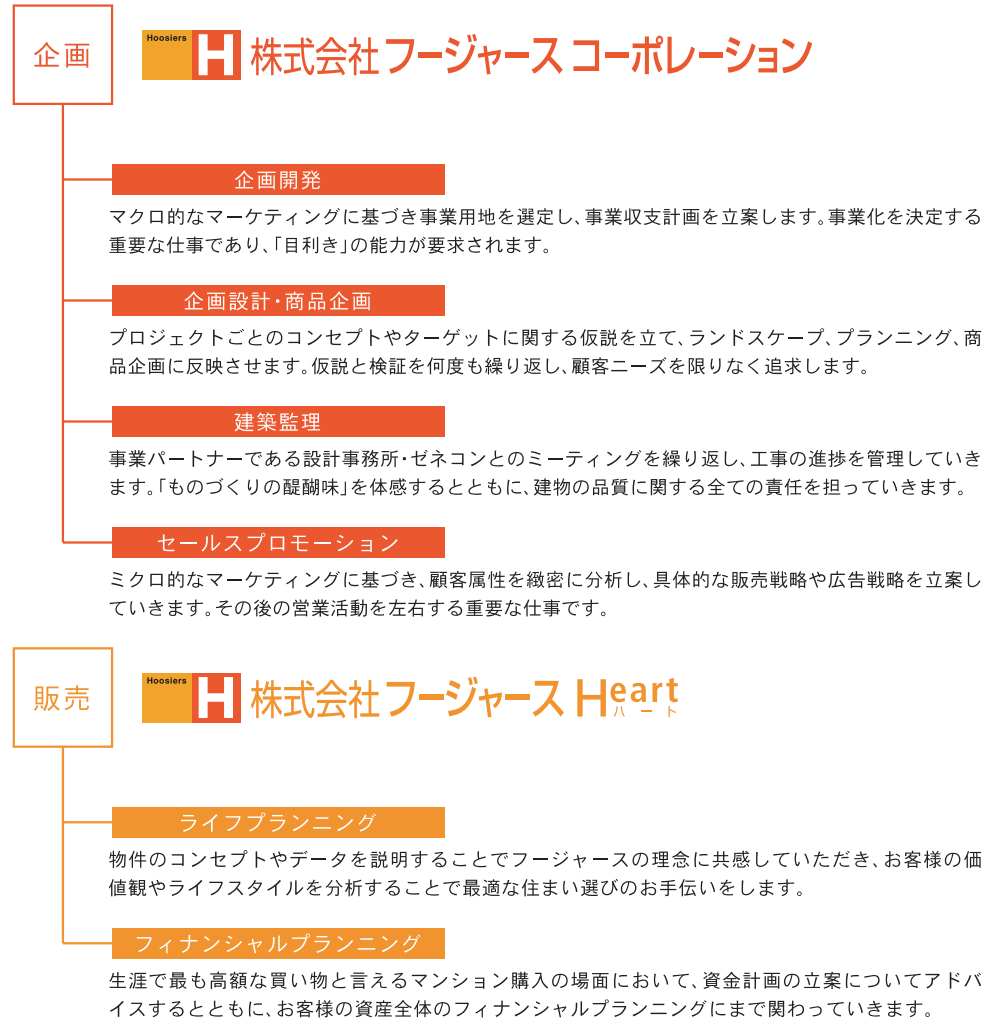
子供の成長と共に思い出の増える我が家。
子供達のふるさとなる住まい。

庭に植えた樹が子供達の成長を見守る。
子供達の笑い声がこだまする住まい。

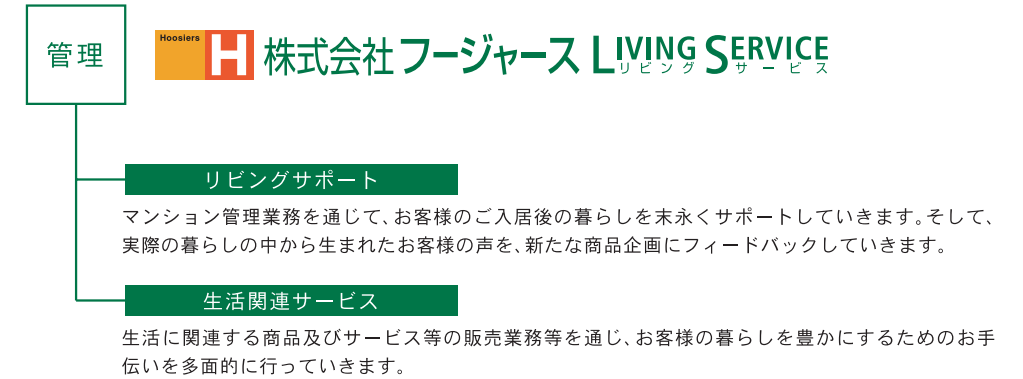


不動産分譲事業、不動産管理事業からインベストメント事業まで。
フージャースは、「欲しかった暮らし」を提供するために、
暮らしをキーワードとしたコングロマリットを構築していきます。

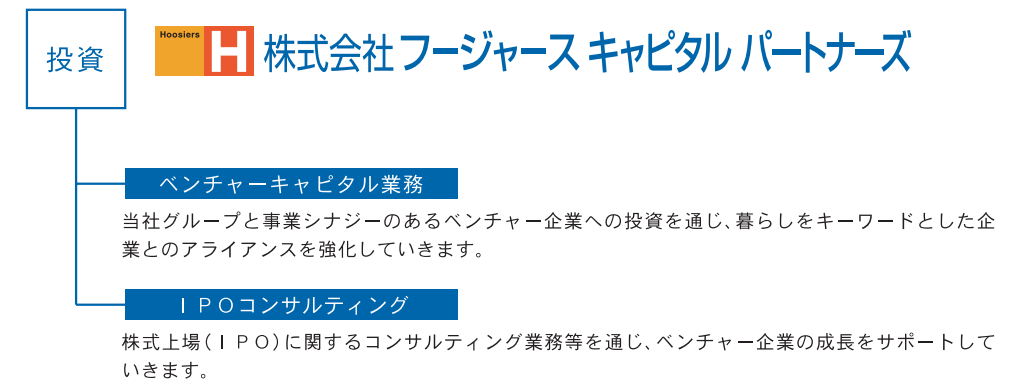
不動産分譲事業



不動産管理事業



インベストメント事業



NO.1マンションデベロッパーになること。
 フォージャースは、次の10年の新たな目標を掲げ、
 住環境を変革するイノベーターでありつづけます。

第12期中間期のトピックス

- 連結売上高 9,644百万円(前年同期比92.1%増)
- 連結経常利益 1,138百万円(前年同期比113.6%増)
- 茨城県に事業エリアを拡大(つくばエクスプレス開通)
- 東京都や神奈川県でも、用地仕入れの検討を開始
- フォージャースキャピタルパートナーズを設立し、インベストメント事業を開始

2004年、当社は東証一部上場・創業10周年という一つの節目を迎えました。そして2005年、当社は次の10年に向けた新たなスタートラインに立っています。「NO.1マンションデベロッパー」という新たな目標を掲げ、業界を変革するリーディングカンパニーを目指してまいります。社外取締役候補の選任、コーポレートロゴ・スローガンの一新、本社屋移転。いよいよ今期、次の10年のための具体的一歩を踏み出します。

事業の種類別セグメントごとの業績

(1) 不動産分譲事業

- 売上高 9,541百万円
- 期中引渡戸数 390戸
(取扱高 11,770百万円)
- 期中契約戸数 583戸
(取扱高 14,599百万円)
- 期末契約残高 910戸
(取扱高 22,813百万円)

第12期の引渡予定戸数1,300戸(マンション1,281戸、戸建て19戸)のうち、2005年10月末で1,213戸(約93.3%)を契約済みであり、完成在庫ゼロを継続できる見通しであります。

(2) 不動産管理事業

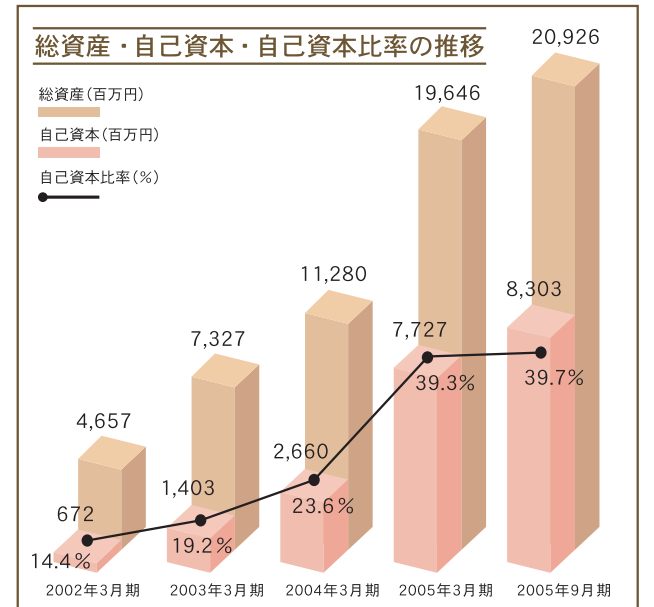
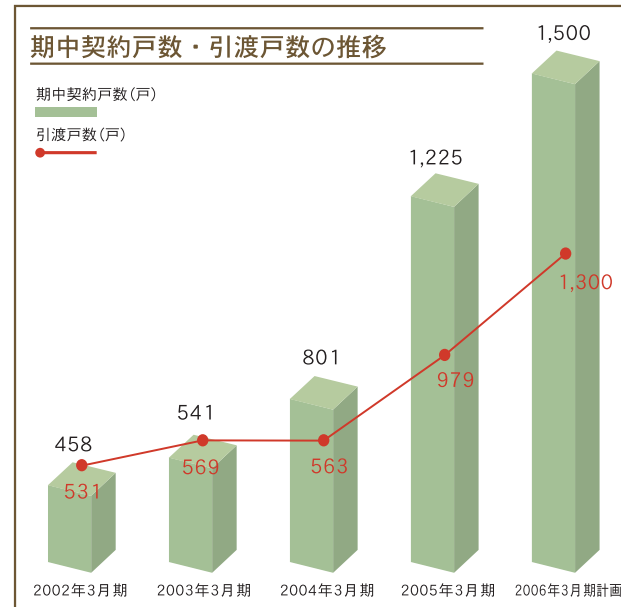
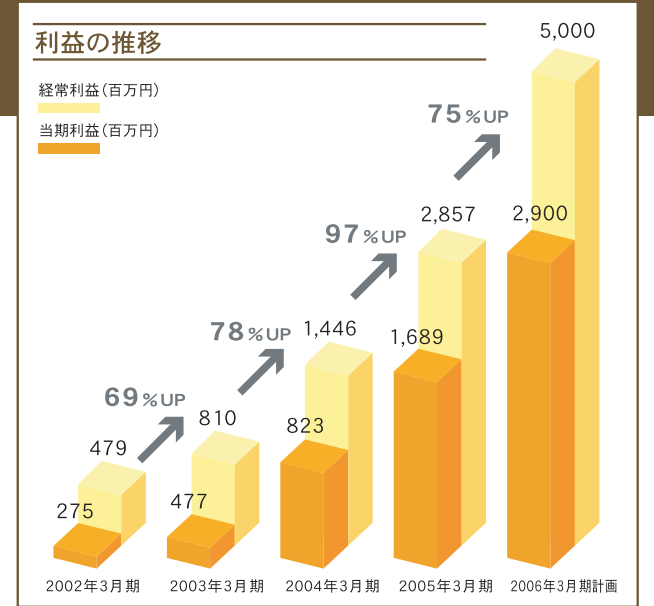
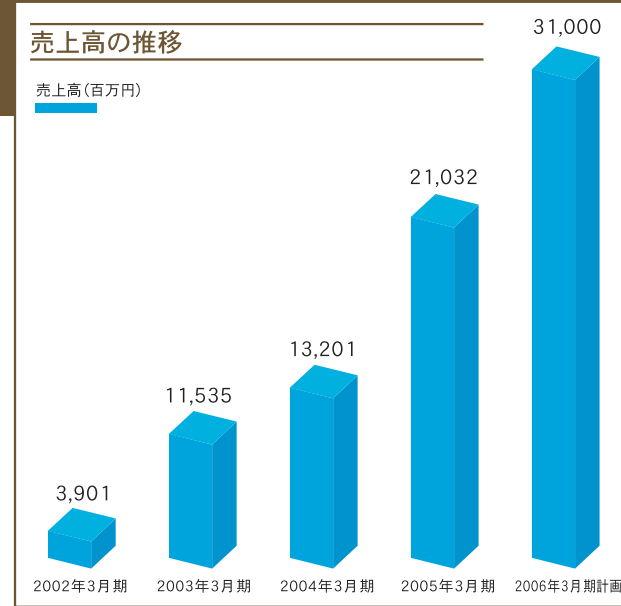
- マンション管理戸数 1,726戸
- マンション管理収入 69百万円
- 生活関連サービス収入 32百万円

第12期末の管理戸数は、前期末比82.4%増の2,418戸となる見通しであります。そして、第13期末の管理戸数は、4,000戸超となる予定であります。

(3) インベストメント事業

- VC投資残高 1社1,500万円
- コンサルティング収入 75万円
- 有価証券売却益 614万円

投資ファンド「フォージャース・アライアンス・ファンド」を住信インベストメントと共同で設立し、VC投資業務を加速してまいります。



※2004年3月期以降につきましては、連結財務諸表の数値を用いております。

中間連結貸借対照表(要旨)

区分	前中間連結会計期間末 (2004年9月30日)		当中間連結会計期間末 (2005年9月30日)	
	金額(千円)	構成比(%)	金額(千円)	構成比(%)
(資産の部)				
I 流動資産				
1. 現金及び預金	3,585,150		2,402,621	
2. 売掛金	4,791		7,116	
3. 販売用不動産	38,888		235,212	
4. 仕掛販売用不動産	10,373,716		16,574,422	
5. 前渡金	105,700		362,912	
6. 営業投資有価証券	—		15,150	
7. 前払費用	603,961		779,230	
8. 繰延税金資産	90,809		119,209	
9. その他	25,399		32,163	
10. 貸倒引当金	△28		△42	
流動資産合計	14,828,389	98.7	20,527,997	98.1
II 固定資産				
1. 有形固定資産	20,563	0.2	175,123	0.8
2. 無形固定資産	5,636	0.0	9,726	0.1
3. 投資その他の資産	165,442	1.1	213,539	1.0
固定資産合計	191,642	1.3	398,388	1.9
資産合計	15,020,032	100.0	20,926,386	100.0
(負債の部)				
I 流動負債				
1. 支払手形及び買掛金	2,546,336		5,283,372	
2. 短期借入金	400,000		100,000	
3. 一年以内返済予定の長期借入金	3,149,000		1,530,000	
4. 未払法人税等	237,435		456,492	
5. 前受金	1,685,062		2,074,727	
6. 預り金	255,938		157,433	
7. 繰延税金負債	121		—	
8. その他	308,395		302,359	
流動負債合計	8,582,289	57.1	9,904,385	47.3
II 固定負債				
1. 長期借入金	—		2,700,000	
2. 繰延税金負債	10,017		18,082	
固定負債合計	10,017	0.1	2,718,082	13.0
負債合計	8,592,306	57.2	12,622,467	60.3
(資本の部)				
I 資本金	2,399,340	16.0	2,400,240	11.5
II 資本剰余金	2,419,808	16.1	2,420,708	11.6
III 利益剰余金	1,829,484	12.2	3,692,058	17.6
IV その他有価証券評価差額金	14,893	0.1	26,711	0.1
V 自己株式	△235,800	△1.6	△235,800	△1.1
資本合計	6,427,725	42.8	8,303,918	39.7
負債、少数株主持分及び資本合計	15,020,032	100.0	20,926,386	100.0

中間連結損益計算書(要旨)

区分	前中間連結会計期間 (自 2004年4月 1日 至 2004年9月30日)		当中間連結会計期間 (自 2005年4月 1日 至 2005年9月30日)	
	金額(千円)	百分比(%)	金額(千円)	百分比(%)
I 売上高	5,019,701	100.0	9,644,271	100.0
II 売上原価	3,798,429	75.7	7,577,802	78.6
売上総利益	1,221,272	24.3	2,066,468	21.4
III 販売費及び一般管理費	639,605	12.7	934,576	9.7
営業利益	581,666	11.6	1,131,892	11.7
IV 営業外収益	24,674	0.5	37,546	0.4
V 営業外費用	73,499	1.5	31,073	0.3
経常利益	532,842	10.6	1,138,365	11.8
VI 特別利益	45	0.0	117	0.0
税金等調整前中間純利益	532,888	10.6	1,138,483	11.8
法人税、住民税及び事業税	228,801		445,908	
法人税等調整額	△11,484		18,620	
中間純利益	315,571	6.3	673,953	7.0

中間連結剰余金計算書(要旨)

区分	前中間連結会計期間 (自 2004年4月 1日 至 2004年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2005年4月 1日 至 2005年9月30日)
	金額(千円)	金額(千円)
(資本剰余金の部)		
I 資本剰余金期首残高	531,286	2,420,208
II 資本剰余金増加高	1,888,521	499
III 資本剰余金中間期末残高	2,419,808	2,420,708
(利益剰余金の部)		
I 利益剰余金期首残高	1,595,611	3,123,648
II 利益剰余金増加高	315,571	673,953
III 利益剰余金減少高	81,698	105,544
IV 利益剰余金中間期末残高	1,829,484	3,692,058

中間連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

区分	前中間連結会計期間 (自 2004年4月 1日 至 2004年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2005年4月 1日 至 2005年9月30日)
	金額(千円)	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,094,991	△4,495,561
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,533	△148,035
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	3,641,647	909,702
IV 現金及び現金同等物の増減額	△454,877	△3,733,894
V 現金及び現金同等物の期首残高	4,040,028	6,136,516
VI 現金及び現金同等物の中間期末残高	3,585,150	2,402,621

中間貸借対照表(要旨)

区分	前中間会計期間末 (2004年9月30日)		当中間会計期間末 (2005年9月30日)	
	金額(千円)	構成比(%)	金額(千円)	構成比(%)
(資産の部)				
I 流動資産				
1. 現金及び預金	3,390,890		1,924,003	
2. 販売用不動産	38,888		235,212	
3. 仕掛販売用不動産	10,373,716		16,574,422	
4. 前渡金	105,000		362,912	
5. 前払費用	603,869		778,582	
6. 繰延税金資産	19,285		32,155	
7. その他	199,289		236,817	
流動資産合計	14,731,640	98.4	20,144,106	97.6
II 固定資産				
1. 有形固定資産	20,563	0.1	175,123	0.9
2. 無形固定資産	4,346	0.0	8,724	0.0
3. 投資その他の資産	215,426	1.5	309,401	1.5
固定資産合計	240,336	1.6	493,249	2.4
資産合計	14,971,976	100.0	20,637,355	100.0
(負債の部)				
I 流動負債				
1. 支払手形	2,437,678		5,244,320	
2. 買掛金	108,436		37,787	
3. 短期借入金	400,000		100,000	
4. 一年以内返済予定の長期借入金	3,149,000		1,530,000	
5. 未払法人税等	213,290		400,488	
6. 前受金	1,685,062		2,074,727	
7. 預り金	243,903		149,241	
8. その他	326,250		288,910	
流動負債合計	8,563,622	57.2	9,825,476	47.6
II 固定負債				
1. 長期借入金	—		2,700,000	
2. 繰延税金負債	10,017		15,762	
固定負債合計	10,017	0.1	2,715,762	13.2
負債合計	8,573,639	57.3	12,541,238	60.8
(資本の部)				
I 資本金	2,399,340	16.0	2,400,240	11.6
II 資本剰余金				
1. 資本準備金	2,419,808		2,420,708	
資本剰余金合計	2,419,808	16.2	2,420,708	11.7
III 利益剰余金				
1. 利益準備金	2,150		2,150	
2. 任意積立金	800,000		2,000,000	
3. 中間未処分利益	997,896		1,484,833	
利益剰余金合計	1,800,046	12.0	3,486,983	16.9
IV その他有価証券評価差額金	14,942	0.1	23,984	0.1
V 自己株式	△235,800	△1.6	△235,800	△1.1
資本合計	6,398,337	42.7	8,096,117	39.2
負債及び資本合計	14,971,976	100.0	20,637,355	100.0

中間損益計算書(要旨)

区分	前中間会計期間 (自 2004年4月 1日 至 2004年9月30日)		当中間会計期間 (自 2005年4月 1日 至 2005年9月30日)	
	金額(千円)	百分比(%)	金額(千円)	百分比(%)
I 売上高	4,975,326	100.0	9,525,623	100.0
II 売上原価	3,783,163	76.0	7,521,292	79.0
売上総利益	1,192,162	24.0	2,004,331	21.0
III 販売費及び一般管理費	604,696	12.2	969,406	10.1
営業利益	587,465	11.8	1,034,924	10.9
IV 営業外収益	24,223	0.5	31,810	0.3
V 営業外費用	73,499	1.5	30,948	0.3
経常利益	538,190	10.8	1,035,786	10.9
VI 特別利益	20	0.0	—	—
税引前中間純利益	538,210	10.8	1,035,786	10.9
法人税、住民税及び事業税	204,656		389,903	
法人税等調整額	15,526		32,920	
中間純利益	318,028	6.4	612,963	6.4
前期繰越利益	679,868		871,870	
中間配当額	—		—	
中間未処分利益	997,896		1,484,833	

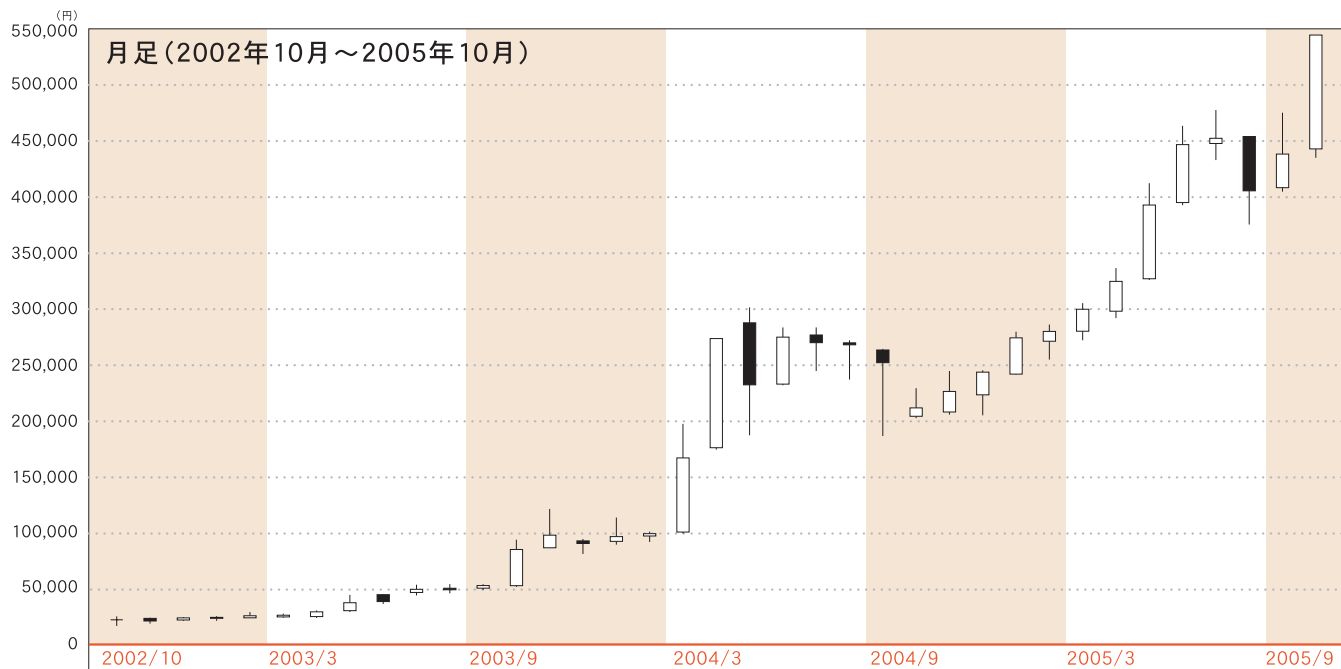
株式の状況 (2005年9月30日現在)

会社が発行する株式の総数	200,000株
発行済株式の総数	108,705株
株主数	3,288名

株主分布状況 (2005年9月30日現在)

個人その他	63,382株	58.3%
外国法人等	18,013株	16.6%
国内法人	13,742株	12.6%
金融機関・証券会社	12,668株	11.7%
自己名義株式	900株	0.8%

株価の推移



大株主 (2005年9月30日現在)

株主名	持株数	持株比率
廣岡 哲也	36,976株	34.0%
株式会社ティ・エイチ・ワン	10,000株	9.1%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	2,870株	2.6%
フージャース社員持株会	2,217株	2.0%
J Pモルガンチェースオプペンハイマーファンズ ジャスデックアカウント	2,000株	1.8%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,952株	1.7%
大島企業情報株式会社	1,847株	1.6%
ゴールドマンサックスインターナショナル	1,833株	1.6%
バンクオブニューヨークジーシーエム クライアントアカウントツィーアイエスジー	1,745株	1.6%
ザチェースマンハッタンバンク エヌエイロンドンエスエルオムニバスアカウント	1,731株	1.5%

会社概要 (2005年9月30日現在)

会社名	株式会社フージャースコーポレーション
所在地	〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番3号 TEL:(03)3556-6681 FAX:(03)3556-6682
設立	1994年12月21日
資本金	2,400百万円
上場取引所	東京証券取引所市場第一部
代表者名	代表取締役 廣岡 哲也
事業内容	新築マンションの企画・分譲
免許	国土交通大臣(2)第6050号
加盟団体	社団法人 日本住宅建設産業協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 社団法人 不動産流通経営協会

役員 (2005年9月30日現在)

代表取締役	廣岡 哲也
常務取締役	小川 栄一
取締役	安藤 天利代
常勤監査役	中井 啓之
監査役	早川 美恵子
監査役	宮坂 るみ子

連結子会社 (2005年9月30日現在)

株式会社フージャースハート

(当社出資比率100%)
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番3号
TEL:(03)3556-6616 FAX:(03)3556-6682
事業内容:新築マンションの販売事業

株式会社フージャースリビングサービス

(当社出資比率100%)
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番3号
TEL:(03)3556-6880 FAX:(03)3556-6682
事業内容:マンション管理事業

株式会社フージャースキャピタルパートナーズ

(当社出資比率100%)
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番3号
TEL:(03)3556-6681 FAX:(03)3556-6682
事業内容:ベンチャーキャピタル事業

株主メモ

証券コード	8907
上場年月日	2004年9月1日
上場取引所	東京証券取引所市場第一部
決算期	3月31日
利益配当金受領 株主確定日	3月31日
中間配当金受領 株主確定日	9月30日
定時株主総会 日時	6月下旬
名義書換代理人 事務所取扱場所	三菱UFJ信託銀行株式会社 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 お問合せ先 0120-232-711(通話料無料)
同取次所 公告掲載紙	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 日本経済新聞

お知らせ

1.決算公告について
当社は、貸借対照表及び損益計算書を日本経済新聞での決算公告に代えて、当社のホームページに記載しております。当社の決算公告が掲載されているホームページ・アドレスは下記の通りです。
<http://www.hoosiers.co.jp/ir/index.html>

2.株式に関する手続き用紙のご請求について
株式に関する手続き用紙(届出住所・印鑑・姓名等の変更届、配当金振込指定書、単元未満株式買取請求書、名義書換請求書等)のご請求につきましては、上記名義書換代理人にてお電話ならびにインターネットにより24時間受け付けておりますので、ご利用ください。
各種手続用紙のご請求……0120-244-479 ※通話料無料
インターネットアドレス……<http://www.tr.mufg.jp/daikou/>

IR情報メール配信サービスのご案内

※当社では、最新のIR情報をメールでお知らせするサービスを行っておりますので、ぜひご活用ください。

<http://www.hoosiers.co.jp/ir/index.html>