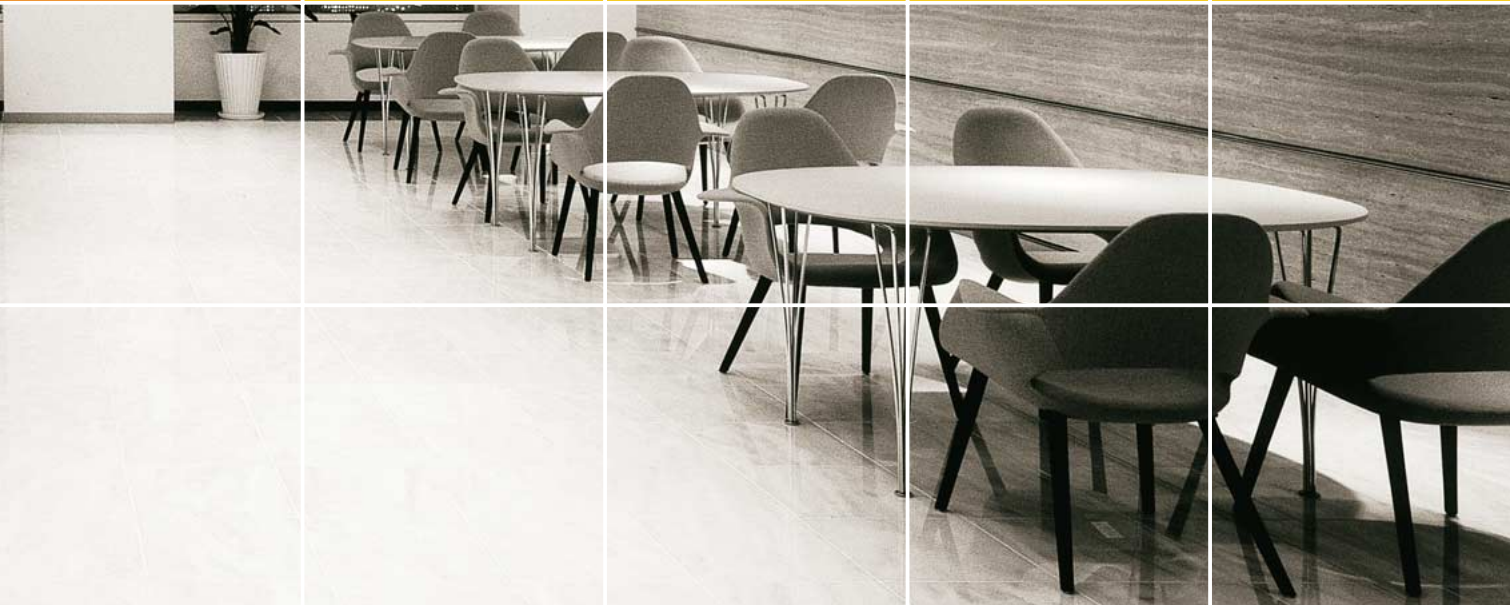


**Hoosiers**

The **13**<sup>th</sup> Interim  
**Hoosiers IR Report**

2006.4.1 ▶ 2006.9.30



Hoosiers

H

コーポレートスローガン

欲しかった暮らしを、しよう。

2004年9月1日、創業から9年9ヶ月で東京証券取引所市場第一部に上場。  
マンション供給戸数ランキングでは、2004年に埼玉県第1位、2005年に千葉県第1位を達成。  
フージャースコーポレーションは、マンションデベロッパーとしての礎を築いてまいりました。  
そして、私たちは次の10年のための第一歩を踏み出しました。  
ロゴマークの変更、本社移転、リヴァンプとの提携等、  
その全てが、当社の成長を加速するための変化と考えています。  
一方、徹底した顧客主義に基づく製販一貫体制、ものづくりへのこだわり等、  
従来からのコーポレート・アイデンティティにつきましては、  
その理念をより一層強固なものとして、継続していく方針であります。  
このような経営方針のもと、No.1マンションデベロッパーを目指し、  
役員・社員一同、精進してまいりたいと考えております。  
今後とも、私たちフージャースにご期待いただくとともに、  
ご指導ご鞭撻のほど、宜しくお願ひ申し上げます。

代表取締役 廣岡 哲也

## Topics.1

### 連結業績

売上高：14,371百万円（前期比：49.0%増）  
営業利益：2,009百万円（前期比：77.5%増）  
経常利益：1,930百万円（前期比：69.6%増）  
中間純利益：1,142百万円（前期比：69.6%増）

## Topics.2

### 不動産分譲事業

契約戸数：689戸 引渡戸数：522戸

#### 引渡物件

「ミックスガーデン 柏の葉 戸建街区」（千葉県柏市）  
「アネックスガーデン」（埼玉県八潮市）  
「ミックスガーデン ウィズ柏の葉」（千葉県柏市）  
「ウィズ大宮二番館」（埼玉県さいたま市）  
「デュオヒルズ津田沼」（千葉県船橋市）

## Topics.3

### 不動産管理事業

マンション管理戸数  
2,418戸（2006年3月末）▶ 2,804戸（2006年9月末）

## Topics.4

### インベストメント事業

期中投資金額：81百万円  
投資残高（2006年9月末）：126百万円

## Topics.5

### フージャースハートとの合併

当社と株式会社フージャースハートが合併  
（2006年4月1日）

「製販一貫体制」のより一層の強化を図る

## Topics.6

### 株式会社リヴァンプとの提携

同社代表取締役 澤田貴司氏が  
当社社外取締役に就任（2006年6月24日）

## Topics.7

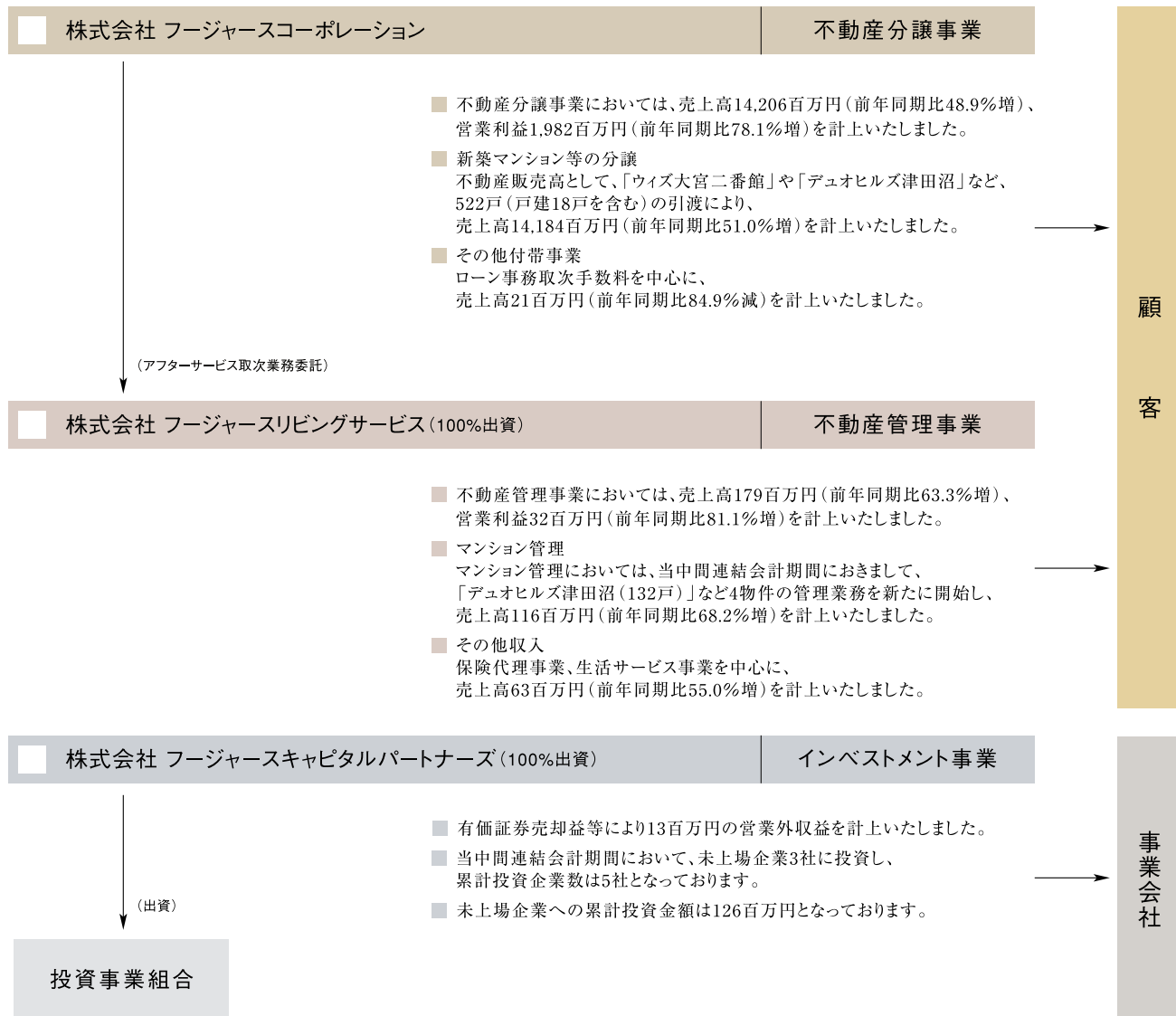
### 商業施設との複合開発プロジェクトを開始

「グランディーナ」マンション206戸+戸建て73区画+大型ショッピングモールの複合開発



所在地:埼玉県北足立郡伊奈町(ニューシャトル「羽貫」駅から徒歩3分) 引渡予定:マンション/2007年12月下旬 戸建て/2007年3月より

## 当中間期業績の概要



## 今後の展望

	2007年3月期の経営計画	中期経営計画						
フージャースグループ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 売上高 43,500百万円 (前期比 45.4%増)</li> <li>■ 経常利益 6,500百万円 (前期比 28.3%増)</li> <li>■ 当期純利益 3,800百万円 (前期比 26.8%増)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 会社設立から2005年3月期(東証1部上場)までを第1創業期、2006年3月期から2015年3月期を第2創業期と位置付ける</li> <li>■ 第2創業期の目標として、「No.1マンションデベロッパー」を目指す</li> <li>■ 不動産ビジネスを「ものづくり」と認識し、土地ではなく、開発した商品で利益をあげる</li> <li>■ 経常利益成長率で、年率20～30%以上を継続</li> <li>■ 株主資本比率は、30%程度を目安とする</li> </ul>						
不動産分譲事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 引渡戸数は、前期比460戸増の1,714戸を計画</li> <li>■ 当社初の茨城エリア物件「ミックスガーデンつくば」(マンション159戸、戸建37戸)を引渡予定</li> <li>■ 当社初の駅前タワー物件「マックスタワー」(133戸)の販売開始</li> <li>■ 当社初の商業施設との複合開発物件「グランディーナ」がスタート</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 年間供給戸数(予定) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>2008年3月期</td> <td>約2,000戸</td> </tr> <tr> <td>2011年3月期</td> <td>約3,000戸</td> </tr> <tr> <td>2014年3月期</td> <td>約4,000戸</td> </tr> </table> </li> <li>■ 事業戦略 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業エリアは埼玉県・千葉県を中心としつつ、東京都・神奈川県・茨城県にも拡大</li> <li>・ TX(つくばエクスプレス)沿線での開発を強化</li> <li>・ 複合開発型プロジェクトの推進</li> </ul> </li> </ul>	2008年3月期	約2,000戸	2011年3月期	約3,000戸	2014年3月期	約4,000戸
2008年3月期	約2,000戸							
2011年3月期	約3,000戸							
2014年3月期	約4,000戸							
不動産管理事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2007年3月期末の管理戸数は3,848戸を計画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ マンション管理戸数(予定) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>2008年3月期</td> <td>約 6,000戸</td> </tr> <tr> <td>2009年3月期</td> <td>約 8,000戸</td> </tr> <tr> <td>2010年3月期</td> <td>約10,000戸</td> </tr> </table> </li> </ul>	2008年3月期	約 6,000戸	2009年3月期	約 8,000戸	2010年3月期	約10,000戸
2008年3月期	約 6,000戸							
2009年3月期	約 8,000戸							
2010年3月期	約10,000戸							
インベストメント事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 未上場企業への新規投資金額は、約2億円を計画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2008年3月期から投資回収を見込む</li> </ul>						

(注) 本事業報告書の記載内容のうち、歴史的事実以外の事項につきましては、現時点で入手可能な情報に基づく当社の計画または将来予測であります。実際の業績はさまざまなリスクや不確実な要因の影響により、これらの記載と異なる可能性がありますことをご留意ください。

デュオヒルズ津田沼 ■ 所在地: 千葉県船橋市 ■ 総戸数: 132戸 ■ 引渡時期: 2006年8月



ウィズ大宮二番館 ■ 所在地: 埼玉県さいたま市 ■ 総戸数: 73戸 ■ 引渡時期: 2006年7月



ミックスガーデン 柏の葉 戸建街区 ■ 所在地: 千葉県柏市 ■ 総戸数: 38戸 ■ 引渡時期: 2005年12月/2006年4月



中間連結貸借対照表(要旨)

区 分	前中間連結会計期間末 (2005年9月30日)		当中間連結会計期間末 (2006年9月30日)	
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)
(資産の部)				
流動資産	20,527	98.1	40,292	97.8
現金及び預金	2,402		3,244	
売掛金	7		3	
営業投資有価証券	15		126	
販売用不動産	235		1,283	
仕掛販売用不動産	16,574		34,301	
前渡金	362		164	
前払費用	779		1,018	
繰延税金資産	119		56	
その他	32		93	
貸倒引当金	△ 0		△ 0	
固定資産	398	1.9	904	2.2
有形固定資産	175	0.8	324	0.8
無形固定資産	9	0.1	27	0.1
投資その他の資産	213	1.0	552	1.3
資産合計	20,926	100.0	41,196	100.0

### ■ 販売用不動産

2006年9月末の完成在庫は76戸でありましたが、うち23戸は契約済みでした。

### ■ 仕掛販売用不動産

事業用地の仕入れを前倒して進めております。

### ■ 借入金

短期及び長期借入金の合計額は、19,450百万円となっております。  
これは、事業用地の仕入れを前倒して進めた結果であります。

### ■ 自己資本比率

自己資本比率は27.9%であり、財務的バランスも良好であります。

中間連結貸借対照表(要旨)

区 分	前中間連結会計期間末 (2005年9月30日)		当中間連結会計期間末 (2006年9月30日)	
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)
(負債の部)				
流動負債	9,904	47.3	25,218	61.2
支払手形及び買掛金	5,283		7,087	
短期借入金	100		8,450	
一年以内返済予定の長期借入金	1,530		6,550	
未払法人税等	456		708	
前受金	2,074		1,716	
預り金	157		207	
その他	302		498	
固定負債	2,718	13.0	4,478	10.9
長期借入金	2,700		4,450	
繰延税金負債	18		28	
負債合計	12,622	60.3	29,696	72.1
(資本の部)				
資本金	2,400	11.5	—	—
資本剰余金	2,420	11.6	—	—
利益剰余金	3,692	17.6	—	—
その他有価証券評価差額金	26	0.1	—	—
自己株式	△ 235	△ 1.1	—	—
資本合計	8,303	39.7	—	—
負債・少数株主持分及び資本合計	20,926	100.0	—	—
(純資産の部)				
株主資本	—	—	11,460	27.8
資本金	—		2,400	
資本剰余金	—		2,420	
利益剰余金	—		6,875	
自己株式	—		△ 235	
評価・換算差額等	—		39	0.1
その他有価証券評価差額金	—		39	
少数株主持分	—		0	0.0
純資産合計	—		11,500	27.9
負債純資産合計	—		41,196	100.0

## 中間連結損益計算書(要旨)

区 分	前中間連結会計期間 (自 2005年4月 1日 至 2005年9月30日)		当中間連結会計期間 (自 2006年4月 1日 至 2006年9月30日)	
	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)
売上高	9,644	100.0	14,371	100.0
売上原価	7,577	78.6	10,908	75.9
売上総利益	2,066	21.4	3,463	24.1
販売費及び一般管理費	934	9.7	1,453	10.1
営業利益	1,131	11.7	2,009	14.0
営業外収益	37	0.4	45	0.3
受取利息	0		0	
受取配当金	0		0	
投資有価証券売却益	6		13	
解約金収入	12		9	
紹介手数料収入	17		16	
その他	0		4	
営業外費用	31	0.3	123	0.9
支払利息	30		99	
新株発行費	—		—	
支払手数料	0		10	
解約違約金	—		12	
その他	0		1	
経常利益	1,138	11.8	1,930	13.4
特別利益				
貸倒引当金戻入益	0	0.0	0	0.0
特別損失				
固定資産売却損	—	—	0	0.0
会員権売却損	—	—	0	0.0
税金等調整前中間純利益	1,138	11.8	1,930	13.4
法人税、住民税及び事業税	445		693	
法人税等調整額	18	—	94	5.4
小数株主利益	—	—	0	0.0
中間純利益	673	7.0	1,142	8.0

## ■ 売上高

522戸(戸建て18戸含む)の引渡等により、売上高は14,371百万円となりました。

## ■ 売上総利益率

前年同期21.4%から2.7ポイント上昇し、24.1%となりました。

## ■ 営業利益

前年同期比77.5%増の2,009百万円となりました。

## ■ 経常利益

前年同期比69.6%増の1,930百万円となりました。

## ■ 当期純利益

前年同期比69.6%増の1,142百万円となりました。

## 中間連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

区 分	前中間連結会計期間 (自 2005年4月 1日 至 2005年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2006年4月 1日 至 2006年9月30日)
	金額(百万円)	金額(百万円)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,495	△ 10,856
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 148	△ 65
財務活動によるキャッシュ・フロー	909	11,180
現金及び現金同等物の増減額(減少:△)	△ 3,733	258
現金及び現金同等物の期首残高	6,136	2,986
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,402	3,244

## 中間連結株主資本等変動計算書

(単位:百万円)

	当中間連結会計期間(2006年4月1日~2006年9月30日)								少数株主持分	純資産合計
	株主資本					評価換算差額等				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計			
2006年3月31日残高	2,400	2,420	5,878	△ 235	10,463	46	46	—	10,510	
当中間連結会計期間中の変動額										
剰余金の配当	—	—	△ 140	—	△ 140	—	—	—	△ 140	
役員賞与	—	—	△ 5	—	△ 5	—	—	—	△ 5	
当中間純利益	—	—	1,142	—	1,142	—	—	—	1,142	
株主資本以外の項目の 当中間連結会計期間中の変動額(純額)						△ 6	△ 6	0	△ 6	
当中間連結会計期間中の変動額合計	—	—	996	—	996	△ 6	△ 6	0	990	
2006年9月30日残高	2,400	2,420	6,875	△ 235	11,460	39	39	0	11,500	

中間貸借対照表(要旨)

区 分	前中間会計期間末 (2005年9月30日)		当中間会計期間末 (2006年9月30日)	
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)
(資産の部)				
流動資産	20,144	97.6	40,002	97.4
固定資産	493	2.4	1,084	2.6
資産合計	20,637	100.0	41,086	100.0
(負債の部)				
流動負債	9,825	47.6	25,189	61.3
固定負債	2,715	13.2	4,477	10.9
負債合計	12,541	60.8	29,667	72.2
(資本の部)				
資本金	2,400	11.6	—	—
資本剰余金	2,420	11.7	—	—
利益剰余金	3,486	16.9	—	—
その他有価証券評価差額金	23	0.1	—	—
自己株式	△ 235	△ 1.1	—	—
資本合計	8,096	39.2	—	—
負債及び資本合計	20,637	100.0	—	—
(純資産の部)				
株主資本	—	—	11,375	27.7
資本金	—	—	2,400	5.8
資本剰余金	—	—	2,420	5.9
資本準備金	—	—	2,420	—
利益剰余金	—	—	6,790	16.5
利益準備金	—	—	2	—
別途積立金	—	—	3,000	—
繰越利益剰余金	—	—	3,788	—
自己株式	—	—	△ 235	△ 0.5
評価・換算差額等	—	—	43	0.1
その他有価証券評価差額金	—	—	43	—
純資産合計	—	—	11,419	27.8
負債純資産合計	—	—	41,086	100.0

中間損益計算書(要旨)

区 分	前中間会計期間 (自 2005年4月 1日 至 2005年9月30日)		当中間会計期間 (自 2006年4月 1日 至 2006年9月30日)	
	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)
売上高	9,525	100.0	14,206	100.0
売上原価	7,521	79.0	10,814	76.1
売上総利益	2,004	21.0	3,392	23.9
販売費及び一般管理費	969	10.1	1,410	9.9
営業利益	1,034	10.9	1,982	14.0
営業外収益	31	0.3	32	0.2
営業外費用	30	0.3	123	0.9
経常利益	1,035	10.9	1,891	13.3
特別利益	—	—	320	2.3
特別損失	—	—	0	0.0
税引前中間純利益	1,035	10.9	2,211	15.6
法人税・住民税及び事業税	389	4.1	679	4.8
法人税等調整額	32	0.4	92	0.7
中間純利益	612	6.4	1,439	10.1
前期繰越利益	871	—	—	—
中間配当額	—	—	—	—
中間未処分利益	1,484	—	—	—

1株当たり配当金の内訳

(単位:円)

区 分	2006年3月期			2007年3月期		
	年間	中間	期末	年間	中間	期末
普通株式	2,560	1,260	1,300	1,160(予想)	580	580(予想)
(内訳) 普通配当	2,560	1,260	1,300	1,160(予想)	580	580(予想)

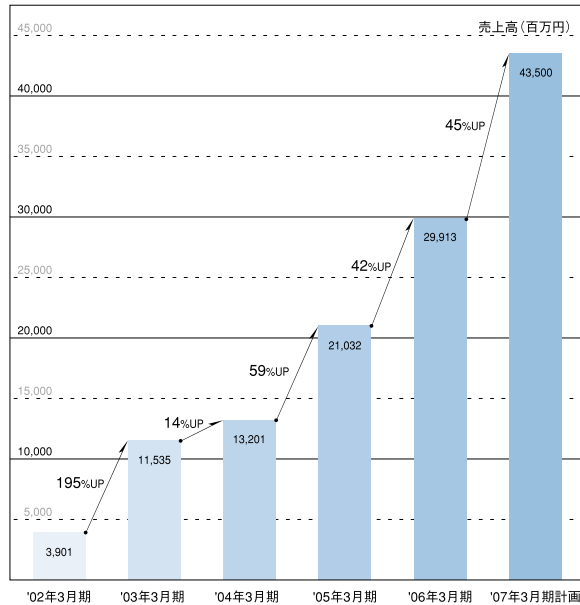
■ 2005年9月30日付で、新株予約権の行使により、45株の新株式を発行しております。また、2006年7月1日付で1株を3株に分割しております。

中間株主資本等変動計算書(要旨)

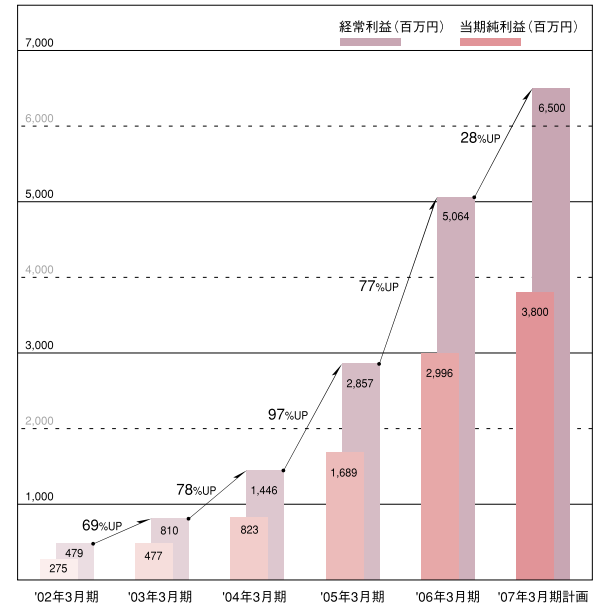
(単位:百万円)

	当中間会計期間(2006年4月1日~2006年9月30日)							
	株主資本					評価換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
2006年3月31日残高	2,400	2,420	5,496	△ 235	10,082	38	38	10,120
当中間会計期間中の変動額								
剰余金の配当	—	—	△ 140	—	△ 140	—	—	△ 140
役員賞与	—	—	△ 5	—	△ 5	—	—	△ 5
当中間純利益	—	—	1,439	—	1,439	—	—	1,439
株主資本以外の項目の 当中間会計期間中の変動額(純額)						4	4	4
当中間会計期間中の変動額合計	—	—	1,293	—	1,293	4	4	1,298
2006年9月30日残高	2,400	2,420	6,790	△ 235	11,375	43	43	11,419

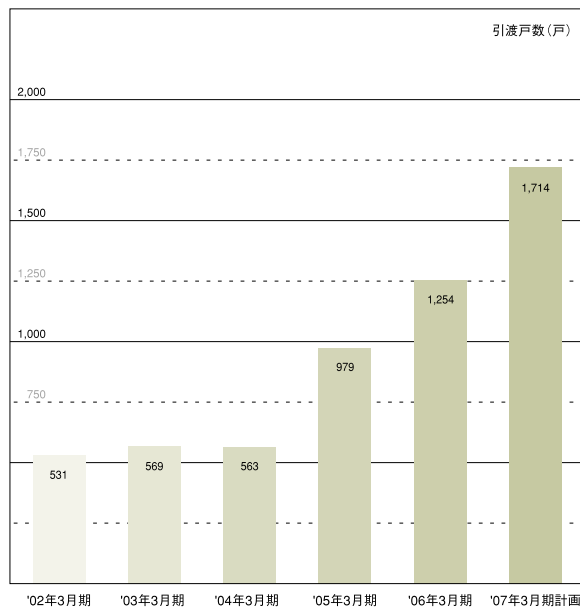
## 売上高の推移



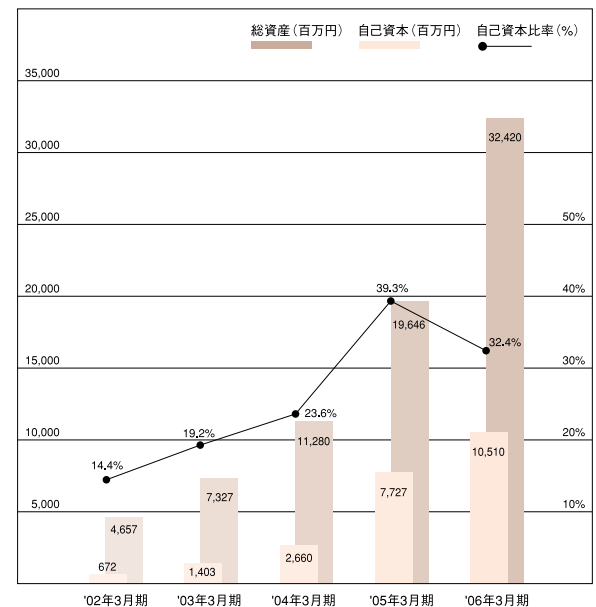
## 利益の推移



## 引渡戸数の推移



## 総資産・自己資本・自己資本比率の推移



※2004年3月期以降につきましては、連結財務諸表の数値を用いております。

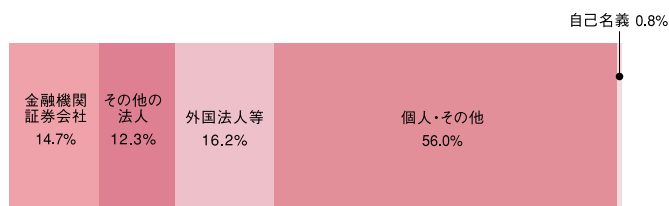
## 株式の状況 (2006年9月30日現在)

会社が発行する株式の総数	600,000株
発行済株式の総数	326,115株
株主数	4,365名

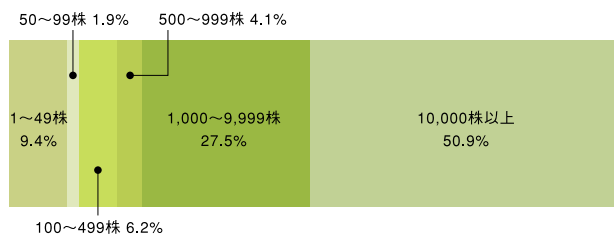
## 大株主 (2006年9月30日現在)

株主名	持株数	持株比率
廣岡 哲也	107,936株	33.0%
株式会社ティ・エイチ・ワン	30,000株	9.1%
JPモルガンチェースオープンハイマーファンズ ジャスデックアカウント	16,000株	4.9%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	12,067株	3.7%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	9,795株	3.0%
バンクオブニューヨークGCMクライアントアカウントEISG	6,851株	2.1%
野村信託銀行株式会社 (投信口)	6,371株	1.9%
フージャース社員持株会	5,991株	1.8%
BNPパリバセキュリティーズサービス	4,950株	1.5%
ルクセンブルグジャスデックセキュリティーズ		
モルガンスタンレーアンドカンパニーインク	4,876株	1.4%

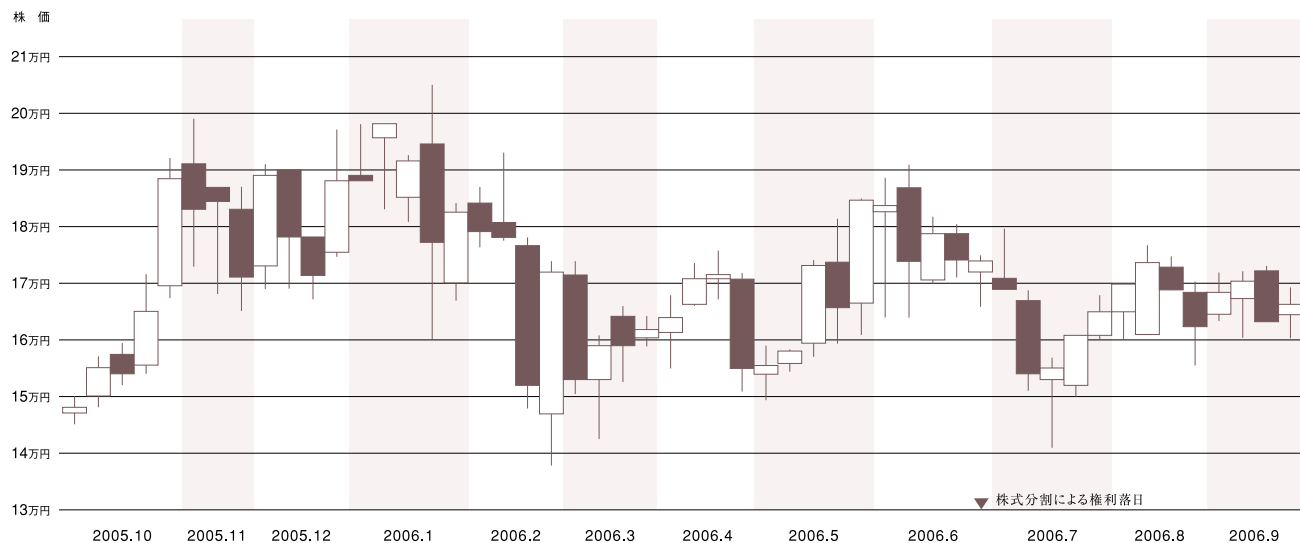
## 所有者別分布状況 (2006年9月30日現在)



## 所有株数別分布状況 (2006年9月30日現在)



## 株価の推移 (週足)



## 会社概要 (2006年9月30日現在)

会社名	株式会社フージャースコーポレーション		
所在地	〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19階 TEL:03-3216-8400(代表) FAX:03-3216-8401		
設立	1994年12月21日		
資本金	2,400百万円		
上場取引所	東京証券取引所市場第一部		
代表社名	代表取締役 廣岡 哲也		
免許	国土交通大臣(2)第6050号		
加盟団体	社団法人 日本住宅建設産業協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 社団法人 不動産流通経営協会		
役員	代表取締役	廣岡 哲也	
	常務取締役	小川 栄一	
	取締役	安藤 天利代	
	取締役	澤田 貴司	
	常勤監査役	中井 啓之	
	監査役	早川 美恵子	
	監査役	宮坂 るみ子	

## 株主メモ

証券コード	8907
上場年月日	2004年9月1日
上場取引所	東京証券取引所市場第一部
決算期	3月31日
期末配当基準日	3月31日
中間配当基準日	9月30日
定時株主総会	6月下旬
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 TEL: 0120-232-711(通話料無料)
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
公告の方法	電子公告の方法により行います。 公告掲載URL <a href="http://www.hoosiers.co.jp">http://www.hoosiers.co.jp</a> ただし、電子公告によることができない 事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、 日本経済新聞に公告いたします。

## 連結子会社 (2006年9月30日現在)

### 株式会社フージャースリビングサービス

(当社出資比率100%)

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1

丸の内トラストタワーN館19階

TEL: (03) 3216-8180 FAX: (03) 3216-8181

事業内容: マンション管理事業

### 株式会社フージャースキャピタルパートナーズ

(当社出資比率100%)

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1

丸の内トラストタワーN館19階

TEL: (03) 3216-8400 FAX: (03) 3216-8401

事業内容: ベンチャーキャピタル事業

## お知らせ

### 1. 決算公告について

当社は、貸借対照表及び損益計算書を、当社のホームページに記載しております。  
当社の決算公告が掲載されているホームページアドレスは次の通りです。  
<http://www.hoosiers.co.jp/ir/page/kessan.html>

### 2. 株式に関するお手続き用紙のご請求について

株式に関するお手続き用紙(届出住所・印鑑・姓名等の変更届、  
配当金振込指定書、単元未満株式買取請求書、名義書換請求書等)の  
ご請求につきましては、上記株主名簿管理人にてお電話ならびに  
インターネットにより24時間受け付けておりますので、ご利用ください。

0120-244-479 (三菱UFJ信託銀行本店証券代行部)  
0120-684-479 (三菱UFJ信託銀行大阪証券代行部)  
インターネットアドレス: <http://www.tr.mufg.jp/daikou/>  
なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、  
お取引口座のある証券会社にご照会ください。

### IR情報メール配信サービスのご案内

※当社では、最新のIR情報をメールでお知らせするサービスを行っておりますので、ぜひご利用ください。

<http://www.hoosiers.co.jp/ir/page/mail.html>

株式会社 フージャースコーポレーション

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-8-1

丸の内トラストタワーN館19階

TEL:(03) 3216-8400 FAX:(03) 3216-8401

Hoosiers

H

Hoosiers Co., Ltd.

Hoosiers Co., Ltd.