

The **13**th
IR Report

2006.4.1 ▶ 2007.3.31



Hoosiers



欲しかった暮らしを、しよう。

To Our Shareholders / 社長挨拶

株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

当社グループは、「お客様のニーズに合った最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、日本の住まいを豊かにする」という経営の基本理念に基づき、新築マンションおよび戸建住宅の企画・分譲事業を展開しております。

そして、企画・販売から入居後の管理・アフターサービスまで責任をもったサービスを行うことで、お客様との末永いお付き合いを実現するとともに、真の顧客満足度No. 1の企業グループであることを目指しております。

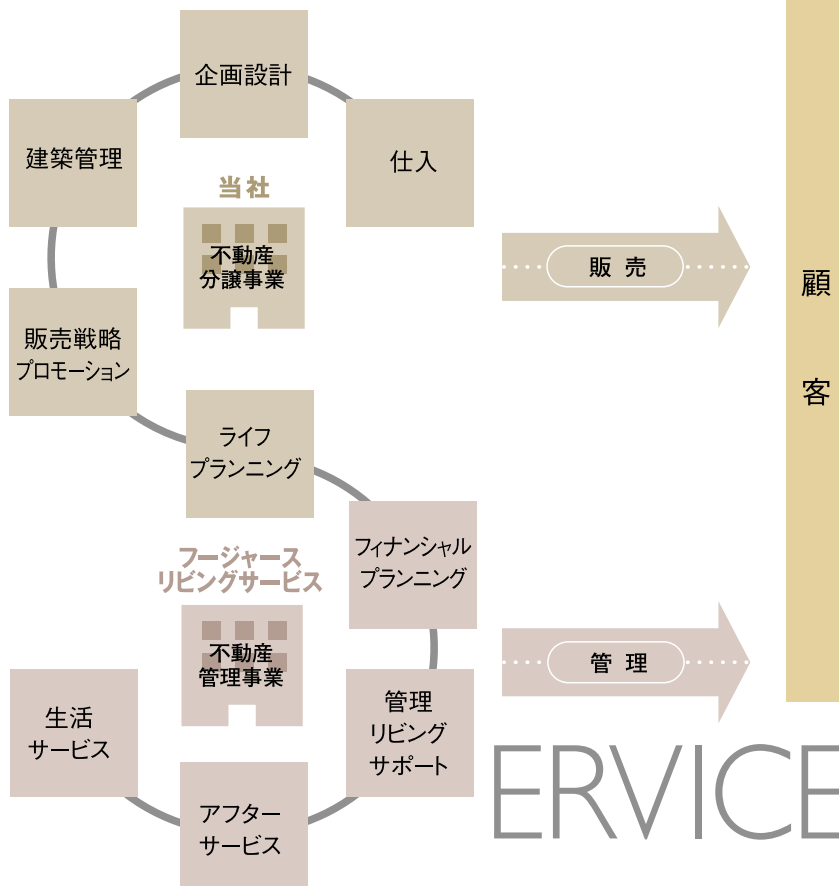
今後につきましても、お客様の視点に立った考え方を徹底し、最高品質の住宅・サービスを提供し続けることで、お客様に信頼され、選んでいただける企業グループになるとともに、地域社会や日本の住環境の向上に貢献してまいりたい所存であります。

今後とも、私たちフージャースにご期待いただくとともに、ご指導・ご鞭撻のほど、宜しくお願い申し上げます。

代表取締役 廣岡 哲也

不動産分譲事業

顧客の様々なニーズに対応すべく、これまでの「ウィズ」シリーズの流れをくむ、立地・規模・広さ等に応じて柔軟な商品企画を展開している「フージャースプロデュース」のマンションに加え、「デュオ」シリーズ、「デュオヒルズ」シリーズのブランドマンション、「MAX TOWER」シリーズのタワー型マンション、並びに戸建住宅の企画・販売業務を行っております。また、収益機会の多様化とビジネスチャンスの拡大を図るため、収益不動産保有事業を開始しております。

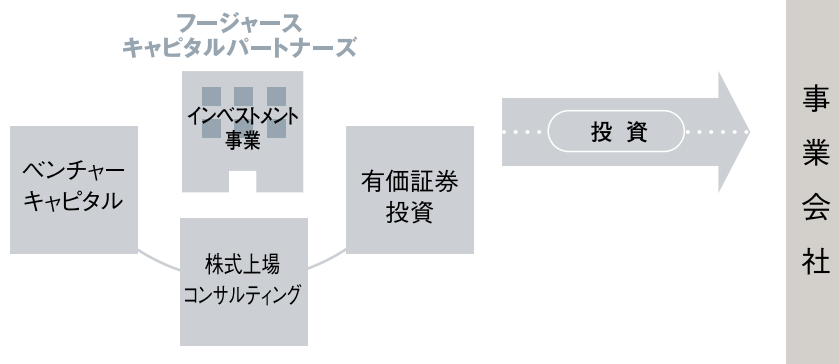


不動産管理事業

当社分譲マンションの管理サービス、アフターサービス取次業務、顧客への保険・物品等販売の代理および斡旋等の生活サービス業務を行っております。

インベストメント事業

「暮らし」「ライフスタイル」等をキーワードとした事業会社(衣食住・ヘルスケア・レジャー等)を主な対象として、ベンチャーキャピタル業務および株式上場等コンサルティング業務を行っております。

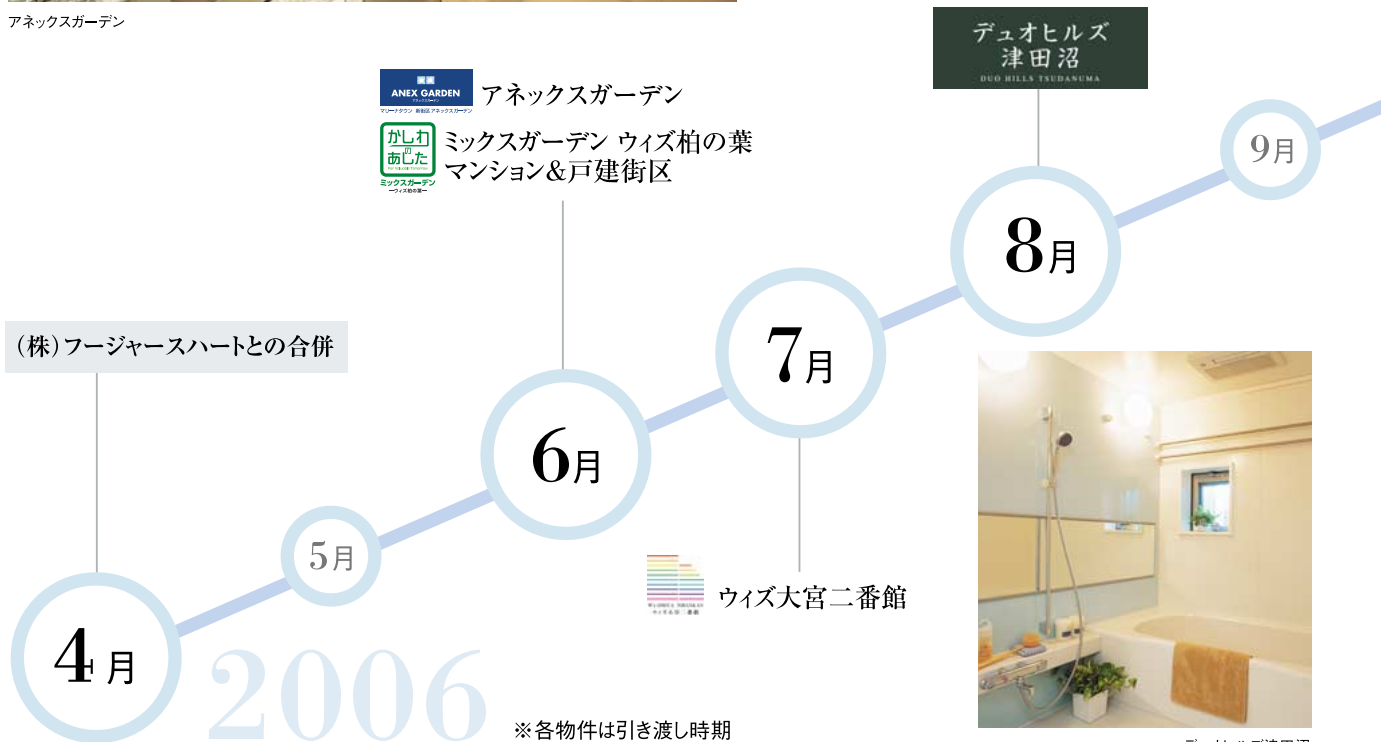




アネックスガーデン



ミックスガーデン ウィズ柏の葉



デュオヒルズ津田沼



ビビットタウン ウイズ稲毛



プライムテラス柏



ジュエルガーデン



ビビットタウン ウイズ稲毛



ウィズ勝田台

2007

3月

2月

1月

賃貸マンション開始

11月

10月

商業施設との複合開発
「埼玉岩槻PJ(仮称)」始動

VIEW ARCADE ASAKADAI

ビューアリーナ朝霞台



POP TOWN
ウィズ千葉公園



カムカムタウン ウイズ柏



グランディーナ戸建街区

MIX GARDEN つくば



MIX GARDEN つくば



POP TOWN ウイズ千葉公園

株式会社
フージャース
コーポレーション

不動産分譲事業

- 不動産分譲事業においては、売上高37,264百万円（前年同期比25.6%増）営業利益5,570百万円（前年同期比11.1%増）を計上いたしました。
- 新築マンション等の分譲
不動産販売高として、「ウイズ大宮二番館」や「デュオヒルズ津田沼」など、1,402戸の引渡しにより売上高37,141百万円（前年同期比26.0%増）を計上いたしました。
- その他付帯事業
ローン事務取次手数料を中心に売上高122百万円（前年同期比135.8%増）を計上いたしました。

株式会社
フージャース
リビングサービス
(100%出資)

不動産管理事業

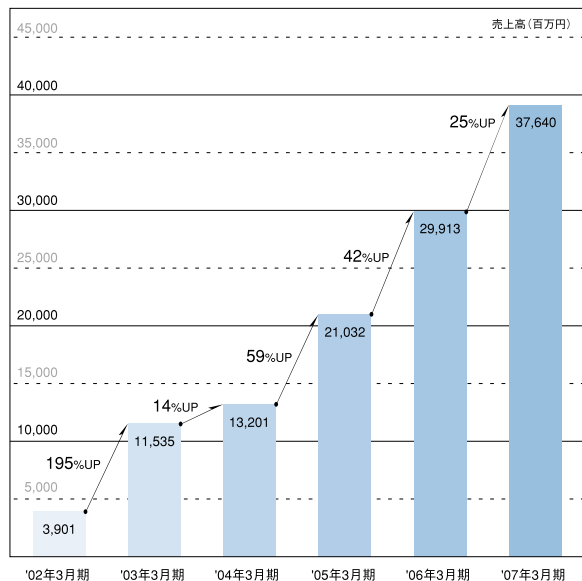
- 不動産管理事業においては、売上高368百万円（前年同期比44.5%増）営業利益81百万円（前年同期比43.5%増）を計上いたしました。
- マンション管理
「ジュエルガーデン(263戸)」など11物件の新規管理業務を開始し、売上高248百万円（前年同期比51.6%増）を計上いたしました。
- その他収入
保険代理事業、生活サービス事業を中心に売上高120百万円（前年同期比31.8%増）を計上いたしました。

株式会社
フージャース
キャピタルパートナーズ
(100%出資)

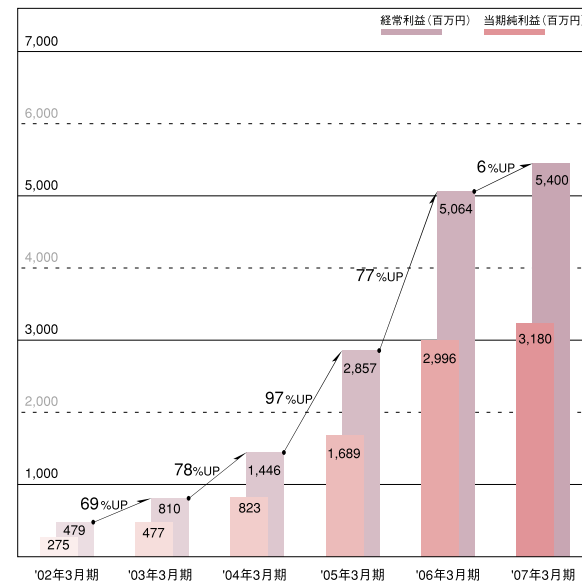
インベストメント事業

- インベストメント事業においては、営業投資有価証券の売却により、売上高8百万円（前年同期比661.9%増）を計上いたしました。また、有価証券売却益として、37百万円の営業外収益を計上いたしました。
- 営業投資有価証券の残高は、新規投資の実行により155百万円となっております。

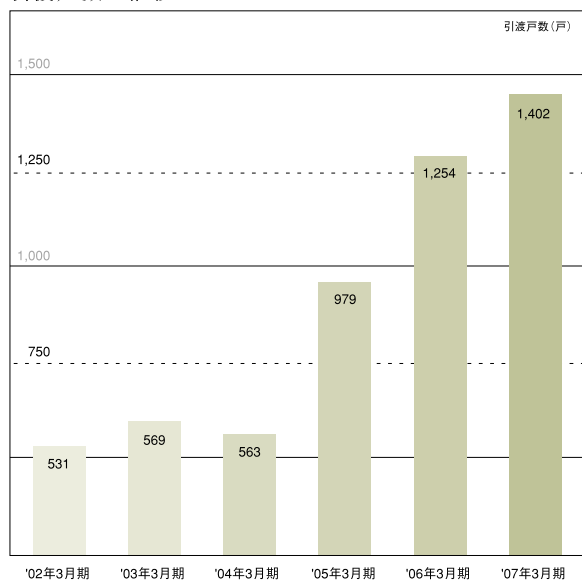
売上高の推移



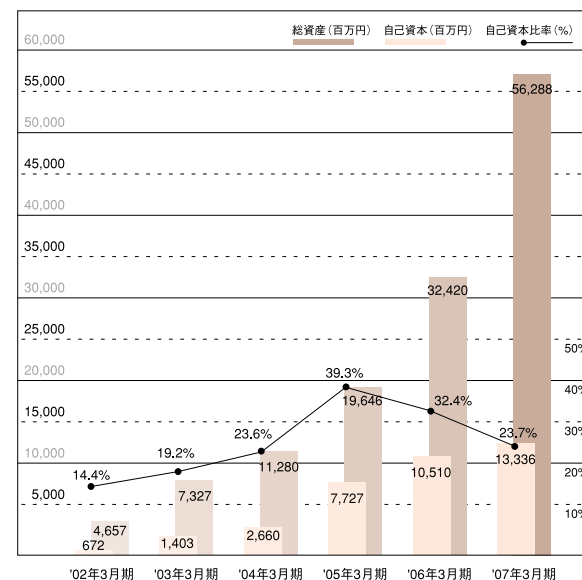
利益の推移



引渡戸数の推移



総資産・自己資本・自己資本比率の推移



※2004年3月期以降につきましては、連結財務諸表の数値を用いております。

連結貸借対照表(要旨)

区 分	当連結会計年度 (2007年3月31日現在)		前連結会計年度 (2006年3月31日現在)	
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)
(資産の部)				
流動資産	54,811	97.4	31,580	97.4
現金及び預金	6,580		2,986	
売掛金	1,364		11	
営業投資有価証券	155		45	
販売用不動産	5,426		791	
仕掛販売用不動産	39,620		26,385	
前渡金	294		281	
前払費用	850		780	
その他	519		299	
固定資産	1,476	2.6	839	2.6
有形固定資産	847	1.5	289	0.9
無形固定資産	36	0.1	30	0.1
投資その他の資産	592	1.0	519	1.6
資産合計	56,288	100.0	32,420	100.0

■ 仕掛販売用不動産

積極的な仕入活動の結果、前年同期比13,234百万円増の39,620百万円となっております。

■ 借入金

短期および長期借入金の合計額は、前年同期比14,986百万円増の23,116百万円となっております。

■ 自己資本比率

自己資本比率は23.7%となっており、財務バランスも良好であります。

連結貸借対照表(要旨)

区 分	当連結会計年度 (2007年3月31日現在)		前連結会計年度 (2006年3月31日現在)	
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)
(負債の部)				
流動負債	36,234	64.4	20,079	61.9
支払手形及び買掛金	15,563		9,261	
短期借入金	5,175		550	
一年以内返済予定の長期借入金	11,250		5,780	
その他	4,245		4,488	
固定負債	6,717	11.9	1,830	5.7
長期借入金	6,691		1,800	
その他	26		30	
負債合計	42,951	76.3	21,910	67.6
(資本の部)				
資本金	—	—	2,400	7.4
資本剰余金	—	—	2,420	7.5
利益剰余金	—	—	5,878	18.1
その他有価証券評価差額金	—	—	46	0.1
自己株式	—	—	△235	△0.7
資本合計	—	—	10,510	32.4
負債・少数株主持分及び資本合計	—	—	32,420	100.0
(純資産の部)				
株主資本	13,311	23.7	—	—
資本金	2,400		—	—
資本剰余金	2,420		—	—
利益剰余金	8,725		—	—
自己株式	△235		—	—
評価・換算差額等	24	0.0	—	—
その他有価証券評価差額金	24		—	—
少数株主持分	0	0.0	—	—
純資産合計	13,336	23.7	—	—
負債純資産合計	56,288	100.0	—	—

連結損益計算書(要旨)

区 分	当連結会計年度 (自 2006年4月 1日 至 2007年3月31日)		前連結会計年度 (自 2005年4月 1日 至 2006年3月31日)	
	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)
売上高	37,640	100.0	29,913	100.0
売上原価	28,279	75.1	22,216	74.3
売上総利益	9,361	24.9	7,697	25.7
販売費及び一般管理費	3,747	10.0	2,625	8.8
営業利益	5,613	14.9	5,071	16.9
営業外収益	120	0.3	97	0.3
営業外費用	333	0.9	104	0.3
支払利息	298		82	
その他	34		21	
経常利益	5,400	14.3	5,064	16.9
特別利益	—	—	0	0.0
特別損失	0	0.0	8	0.0
税金等調整前純利益	5,400	14.3	5,056	16.9
法人税、住民税及び事業税	2,208		2,074	
法人税等調整額	11		△14	
少数株主損失	0	0.0	—	—
当期純利益	3,180	8.5	2,996	10.0

■ 売上高

1,402戸の引渡等により、売上高は前年同期比25.8%増の37,640百万円となりました。

■ 売上総利益率

売上総利益率は24.9%と高水準を維持しております。

■ 営業利益

営業利益は、前年同期比10.7%増の5,613百万円となりました。

■ 経常利益

経常利益は、前年同期比6.6%増の5,400百万円となりました。

連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

区 分	当連結会計年度 (自 2006年4月 1日 至 2007年3月31日)	前連結会計年度 (自 2005年4月 1日 至 2006年3月31日)
	金額(百万円)	金額(百万円)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 10,811	△ 7,360
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 254	△ 363
財務活動によるキャッシュ・フロー	14,659	4,574
現金及び現金同等物の増減額(減少:△)	3,593	△ 3,150
現金及び現金同等物の期首残高	2,986	6,136
現金及び現金同等物の期末残高	6,580	2,986

連結株主資本等変動計算書(2006年4月1日～2007年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計		
2006年3月31日残高	2,400	2,420	5,878	△ 235	10,463	46	46	—	10,510
連結会計年度中の変動額									
剰余金の配当(注)	—	—	△ 327	—	△ 327	—	—	—	△ 327
役員賞与(注)	—	—	△ 5	—	△ 5	—	—	—	△ 5
当期純利益	—	—	3,180	—	3,180	—	—	—	3,180
株主資本以外の項目の 当連結会計年度中の変動額(純額)						△ 21	△ 21	0	△ 21
連結会計年度中の変動額合計	—	—	2,847	—	2,847	△ 21	△ 21	0	2,826
2007年3月31日残高	2,400	2,420	8,725	△ 235	13,311	24	24	0	13,336

(注)2006年6月の定時株主総会における利益処分項目です。

貸借対照表(要旨)

区 分	当事業年度 (2007年3月31日現在)		前事業年度 (2006年3月31日現在)	
	金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)
(資産の部)				
流動資産	54,322	96.9	30,923	97.0
固定資産	1,731	3.1	971	3.0
資産合計	56,054	100.0	31,894	100.0
(負債の部)				
流動負債	36,083	64.4	19,948	62.6
固定負債	6,717	12.0	1,824	5.7
負債合計	42,801	76.4	21,773	68.3
(資本の部)				
資本金	—	—	2,400	7.5
資本剰余金	—	—	2,420	7.6
利益剰余金	—	—	5,496	17.2
その他有価証券評価差額金	—	—	38	0.1
自己株式	—	—	△235	△0.7
資本合計	—	—	10,120	31.7
負債・資本合計	—	—	31,894	100.0
(純資産の部)				
株主資本	13,216	23.6	—	—
資本金	2,400	—	—	—
資本剰余金	2,420	—	—	—
資本準備金	2,420	—	—	—
利益剰余金	8,631	—	—	—
利益準備金	2	—	—	—
別途積立金	3,000	—	—	—
繰越利益剰余金	5,629	—	—	—
自己株式	△235	—	—	—
評価・換算差額等	35	0.0	—	—
その他有価証券評価差額金	35	—	—	—
純資産合計	13,252	23.6	—	—
負債純資産合計	56,054	100.0	—	—

損益計算書(要旨)

区 分	当事業年度 (自 2006年4月 1日 至 2007年3月31日)		前事業年度 (自 2005年4月 1日 至 2006年3月31日)	
	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)
売上高	37,264	100.0	29,605	100.0
売上原価	28,043	75.3	22,083	74.6
売上総利益	9,220	24.7	7,522	25.4
販売費及び一般管理費	3,649	9.7	2,844	9.6
営業利益	5,571	15.0	4,677	15.8
営業外収益	85	0.2	84	0.3
営業外費用	331	0.9	103	0.4
経常利益	5,325	14.3	4,658	15.7
特別利益	321	0.9	—	—
特別損失	0	0.0	8	0.0
税引前当期純利益	5,646	15.2	4,650	15.7
法人税、住民税及び事業税	2,166	—	1,952	—
法人税等調整額	11	—	△60	—
当期純利益	3,468	9.3	2,758	9.3
前期繰越利益	—	—	871	—
中間配当額	—	—	135	—
当期末処分利益	—	—	3,494	—

1株当たり配当金の内訳

(単位:円)

区 分	2006年3月期			2007年3月期		
	年間	中間	期末	年間	中間	期末
普通株式	2,560	1,260	1,300	1,160	580	580
(内訳) 普通配当	2,560	1,260	1,300	1,160	580	580

■ 2005年9月30日付で、新株予約権の行使により、45株の新株式を発行しております。
また、2006年7月1日付で1株を3株に分割しております。

株主資本等変動計算書(2006年4月1日~2007年3月31日)

(単位:百万円)

	資本金	株主資本					自己株式	株主資本合計	評価・換算差額等		純資産合計
		資本剰余金		利益剰余金					その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
		資本準備金	その他 資本剰余金	利益準備金	その他利益剰余金						
					別途積立金	繰越利益剰余金					
2006年3月31日残高	2,400	2,420	—	2	2,000	3,494	△235	10,082	38	38	10,120
事業年度中の変動額											
別途積立金の積立(注)	—	—	—	—	1,000	△1,000	—	—	—	—	—
剰余金の配当(注)	—	—	—	—	—	△327	—	△327	—	—	△327
役員賞与(注)	—	—	—	—	—	△5	—	△5	—	—	△5
当期純利益	—	—	—	—	—	3,468	—	3,468	—	—	3,468
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—	—	—	△2	△2	△2
事業年度中の変動額合計	—	—	—	—	1,000	2,134	—	3,134	△2	△2	3,132
2007年3月31日残高	2,400	2,420	—	2	3,000	5,629	△235	13,216	35	35	13,252

(注) 2006年6月の定時株主総会における利益処分項目です。

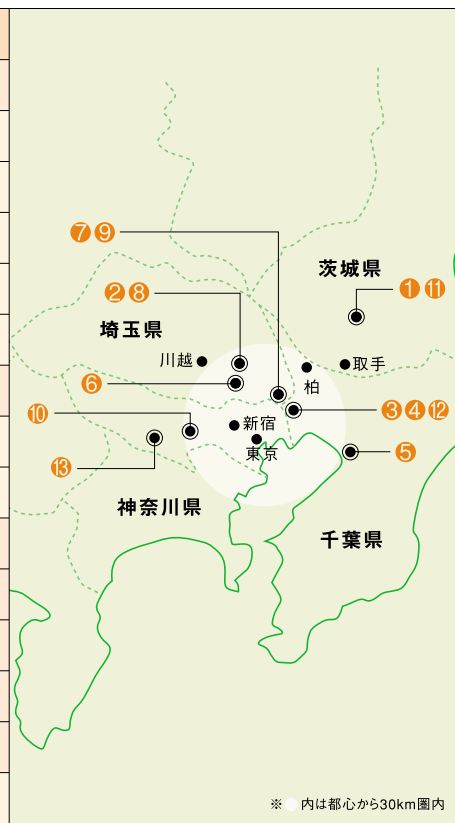
2008年3月期は、当社初の駅前タワー物件であります「マックスタワー千葉中央」(千葉県千葉市・132戸)や、当社初の商業施設とマンションの複合開発プロジェクトであります「グランディーナ」(埼玉県北足立郡伊奈町・マンション206戸・戸建73戸)の引渡を予定しており、引渡予定戸数は、前年同期比501戸増の1,903戸を計画しております。

また、管理事業につきましては、2008年3月期末において、管理戸数5,038戸を予定しております。

以上によりまして通期業績を展望いたしますと、連結業績予想は、売上高50,500百万円(前年同期比34.2%増)、経常利益5,500百万円(前年同期比1.8%増)、当期純利益3,245百万円(前年同期比2.0%増)を見込んでおります。

2008年3月期 引渡予定物件一覧

引渡時期	プロジェクト名	所在地	戸数
—	2007年3月期物件	—	252
第1四半期	① ミックスガーデンつくば 戸建街区	茨城県つくば市	3
	② グランディーナ 戸建街区	埼玉県北足立郡伊奈町	38
	③ デュオステーション東松戸 I 番館	千葉県松戸市	70
	④ デュオステーション東松戸 II 番館	千葉県松戸市	44
	⑤ MAX TOWER 千葉中央	千葉県千葉市	132
第2四半期	⑥ キララガーデン	埼玉県さいたま市	361
第3四半期	⑦ Brightop Garden	埼玉県八潮市	76
	⑧ グランディーナ	埼玉県北足立郡伊奈町	206
第4四半期	⑨ MAX TOWER TX-II	埼玉県八潮市	39
	⑩ カレン多摩川	東京都府中市	75
	⑪ デュオヒルズつくば竹園	茨城県つくば市	207
	⑫ ウィズ松戸 きらめきの森	千葉県松戸市	231
	⑬ プラネットシティめじろ台	東京都八王子市	169
合計			1,903





ジュエルガーデン ■ 所在地: 千葉県柏市 ■ 総戸数: 263戸 ■ 引渡時期: 2007年2~3月



デュオヒルズ
津田沼
DUO HILLS TSUDANUMA

デュオヒルズ津田沼 ■ 所在地: 千葉県船橋市 ■ 総戸数: 131戸 ■ 引渡時期: 2006年8月



ウィズ大宮二番館 ■ 所在地: 埼玉県さいたま市 ■ 総戸数: 73戸 ■ 引渡時期: 2006年7月

W OMIYA SIBANKAN
ウィズ大宮二番館





MAX TOWER 千葉中央

■ 所在地: 千葉県千葉市

■ 総戸数: 132戸

■ 引渡時期: 2007年6月



注) 写真はイメージ写真です。



グランディーナ

■ 所在地: 埼玉県北足立郡伊奈町(ニューシャトル「羽貫駅」から徒歩3分)

■ 総戸数: マンション/206戸 戸建て/73戸 ■ 引渡時期: マンション/2007年12月 戸建て/2007年3月より



注) 写真はイメージ写真です。

●当社の株式の状況

発行可能株式の総数	600,000株
発行済株式の総数	326,115株 (うち自己名義株式数2,700株)
株主数	6,800名

●大株主

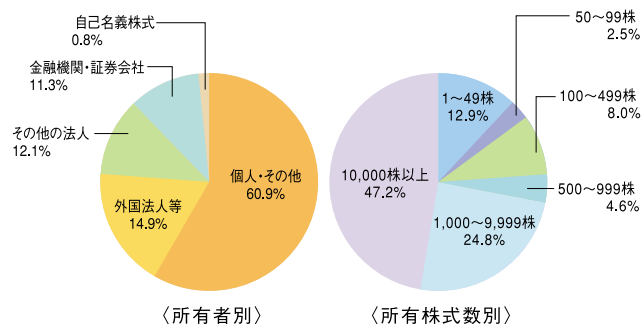
株主名	持株数	持株比率
廣岡哲也	107,936株	33.0%
株式会社ティ・エイチ・ワン	30,000株	9.1%
JPモルガンチェースオープンハイマーファーズ	16,000株	4.9%
モルガンスタンレーアンドカンパニーインク	9,151株	2.8%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	7,826株	2.3%
フージャース社員持株会	5,936株	1.8%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	5,111株	1.5%
ゴールドマンサックスインターナショナル	4,556株	1.3%
大島企業情報株式会社	4,119株	1.2%
日本証券金融株式会社	3,118株	0.9%

●会社概要

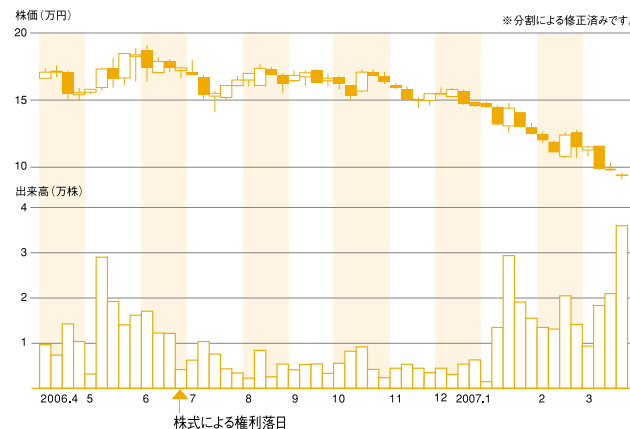
商号	株式会社フージャースコーポレーション	
英文表記	Hoosiers Corporation	
所在地	〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館19階	
設立	1994年12月21日	
資本金	2,400百万円	
代表者名	代表取締役 廣岡 哲也	
従業員数	125名	
免許	国土交通大臣(2)第6050号	
加盟団体	社団法人 日本住宅建設産業協会 社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 社団法人 不動産流通経営協会	
お問合せ先	03-3216-8400 (代表)	
役員	代表取締役	廣岡 哲也
	常務取締役	小川 栄一
	取締役	安藤 天利代
	取締役	澤田 貴司*
	常勤監査役	中井 啓之*
	監査役	早川 美恵子*
	監査役	宮坂 るみ子*

*印の取締役澤田貴司は、社外取締役であります。
*印の監査役中井啓之、早川美恵子、宮坂るみ子は、社外監査役であります。

●株式分布状況



●株価の推移(週足)



●連結子会社

■株式会社フージャースリビングサービス

事業内容: マンション管理事業
所在地: 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1
丸の内トラストタワーN館19階
TEL: (03) 3216-8180 FAX: (03) 3216-8181




■株式会社フージャースキャピタルパートナーズ

事業内容: ベンチャーキャピタル事業
所在地: 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-1
丸の内トラストタワーN館19階
TEL: (03) 3216-8400 FAX: (03) 3216-8401



株主メモ

証券コード	8907	
上場年月日	2004年9月1日	
上場取引所	東京証券取引所市場第一部	
事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで	
剰余金受領株主確定日	期末配当 毎年3月31日、中間配当を行う場合は9月30日	
定時株主総会	6月下旬	
基準日	毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。	
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社	
同連絡先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話: 0120-232-711 (通話料無料)	
同取引所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店	
株式の売買単位	1株	
公告の方法	電子公告の方法により行います。 ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じた場合は、日本経済新聞に公告いたします。 公告掲載 URL http://www.hoosiers.co.jp	

株式に関する手続き用紙のご請求について

株式関係のお手続き用紙のご請求は、次の三菱UFJ信託銀行の電話およびインターネットでも24時間承っておりますのでご利用ください。

電話 (通話料無料) 0120-244-479 本店証券代行部
0120-684-479 大阪証券代行部

インターネットホームページ <http://www.tr.mufg.jp/daikou/>

なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、お取引口座のある証券会社にご照会ください。

配当金の受取方法について

配当金の受取方法は、銀行振込等をご指定の方は、ご指定の銀行預金口座へのお振込みとなりますが、銀行振込等をご指定でない方は、「郵便振替支払通知書」によるお受け取りとなります。この場合、郵便振替支払通知書に届出印を捺印の上、郵便局窓口にて郵便振替支払通知書をご提出いただき、現金をお受け取りいただけます。

受取方法の変更をご希望の場合は、上記の株主名簿管理人までご連絡ください。

今後の見通しに関する注意事項

本誌の掲載内容のうち、歴史的事実でないものは、フージャースグループの将来に関する見直しおよび計画に基づいた将来予測です。これらの将来予測には、リスクや不確定な要素などの要因が含まれており、実際の成果や実績などは、記載の見直しとは大きく異なる可能性があります。

IR情報メール配信サービスのご案内

※当社では、最新のIR情報をメールでお知らせするサービスを行っておりますので、ぜひご利用ください。
<http://www.hoosiers.co.jp/ir/persmail.html>

IR情報ホームページのご案内

※フージャースコーポレーションの「IR・財務情報」等はこちらのホームページからご覧になれます。
<http://www.hoosiers.co.jp/ir/>



株式会社 フージャースコーポレーション

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-8-1

丸の内トラストタワーN館19階

TEL: (03) 3216-8400 FAX: (03) 3216-8401

